



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.20
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M), Jäv §303 Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD), Jäv §303 Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Marianne Ohrlander (M), Tjänstgörande §303 Åke Svensson (KD), Tjänstgörande för Erik Lundström (KD) Ken Karlsson (SD), Tjänstgörande §303 Sven Lindkvist (S), Tjänstgörande för Anna Nordstrandh (S)
Ersättare	Jan Isaksson (M) Fredrik Karlsson (SD) Inger Persson (L) Anders Ahvander (SÖS) Birgitta Lanér Sjöström (S) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Klg Daniel Vagland, Jurist, Klg Bo Carlbank, Ekonomidirektör, Klg Emelie Ekander, Tf Kommunikationschef
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2019-11-13
Paragrafer	254-289
Sekreterare	<hr/> Eva-Lotta Kittel
Ordförande	<hr/> Mikael Rubin (M)
Justerare	<hr/> Åke Svensson (KD) Helmuth Petersén (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-14
Datum då anslaget tas ned	2019-12-05
Förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Eva-Lotta Kittel

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 286 Uppdrag till Trelleborgshem om avyttring av fastigheter**

Dnr KS 2019/531

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av stora pågående investeringsprojekt krävs olika finansieringslösningar för att klara av kommunkoncernens framtida investeringsbehov. Trelleborgshem har ett tydligt uppdrag och är en viktig aktör i att utveckla Trelleborg. Bolaget kommer bland annat att uppföra nya bostäder inom kvarteret övre och framtida nybyggnation i Alstad.

Trelleborgshem föreslås därför få i uppdrag att avyttra minst 30% och högst 50% av sitt fastighetsbestånd till utgången av år 2020 för att klara egenfinansiering av Trelleborgshem framtida investeringsbehov, samt att säkerställa att bolaget arbetar i enlighet med det uppdrag som kommunfullmäktige beslutat om i reviderade ägardirektiv.

Kommunfullmäktige 2019-10-14 beslutade att återremittera ärendet för att få en analys av hur marknaden reagerar av ett så stort utbud av lägenheter som är till försäljning under en begränsad tid som förslaget innebär samt ett yttrande om konsekvenserna från Trelleborgshems styrelse och en redogörelse för hur kapitalet ska användas, samt ett remissyttrande från Hyresgästföreningen som ombud för hyrestagarna inom Trelleborgshem.

### **Beredning**

Trelleborgs Rådhus AB fattade 2019-06-19 beslut om att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgshem att i samråd med Trelleborgs Rådhus AB avyttra minst 30% och högst 50% av bolagets fastighetsbestånd senast till utgången av år 2020.

### **Jäv**

Catharina von Blixen Finecke (M) och Anita Persson (SD) anmäler jäv, lämnar mötesrummet och deltar inte i behandling av ärendet.

### **Yrkande**

Lennart Höckert (S) yrkar avslag på liggande förslag.

Emil Samnegård (MP) instämmer i Lennart Höckerts (S) yrkande.

Åke Svensson (KD) yrkar att avyttra 50% av fastighetsbeståndet sett till marknadsvärde.

Mikael Rubin (M) yrkar i enlighet med liggande förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Patrik Holmberg (C), Christer Dahlberg (SÖS) och Henrik Silfverstolpe (L) anmäler att respektive parti inte deltar i beslutet.

Kommunstyrelsen enas om följande beslutsgång:

Liggande förslag är huvudförslag.

För att utse motförslag till detta ställer ordföranden Lennart Höckerts (S) avslagsyrkande mot Åke Svenssons (KD) yrkande.

Ordföranden ställer Lennart Höckerts (S) avslagsyrkande mot Åke Svenssons (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lennart Höckerts (S) yrkande.

Ordföranden ställer liggande förslag mot Lennart Höckerts (S) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Votering begärs och ska genomföras.

## Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för liggande förslag

Nej-röst för Lennart Höckerts (S) yrkande

Vid omröstning genom upprop lämnas åtta (8) ja-röster av

Mikael Rubin (M), Göran Gärtner (M), Marianne Ohrlander (M), Åke Svensson (KD), Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD) och Bengt Andersson (SD)

samt fyra (4) nej-röster av

Lennart Höckert (S), Sven Lindkvist (S), Veronica Larsson (S) och Emil Samnegård (MP)

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgshem att i samråd med Trelleborgs Rådhus AB avyttra minst 30% och högst 50% av bolagets fastighetsbestånd senast till utgången av år 2020.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Reservation

Lennart Höckert (S) anmäler skriftlig reservation (biläggs).

Emil Samnegård (MP) anmäler skriftlig reservation (biläggs).

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------