



EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Trelleborgs kommun (212000-1199) genom dess Kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen, och Region Skåne (232100-0255), J A Hedlunds väg, 291 89 Kristianstad, nedan kallad Exploatören, har träffats följande avtal om exploatering för del av fastigheten Trelleborg Mellanköpinge 12:29, bilaga 1, nedan kallat exploateringsområdet.

1. BAKGRUND, SYFTE M.M.

Exploatören ska inom exploateringsområdet etablera ett rättspsykiatriskt centrum för rättspsykiatrisk initialvård, utbildning och forskning.

Köpeavtal har 2012-07-24 upprättats mellan Kommunen och Exploatören för exploateringsområdet.

2. VILLKOR

Villkor för detta avtal är

- att Trelleborgs kommunfullmäktige före 2013-06-30 godkänner exploateringsavtalet med beslut som sedan vinner laga kraft
- att Trelleborgs kommunfullmäktige före 2013-06-30 antar Detaljplanen enligt pkt 3 med beslut som sedan vinner laga kraft

Om något av villkoren ovan inte är uppfyllt och parterna inte skriftligen kommit överens om att förlänga tidsfristen är detta avtalet till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någon av parterna.

3. DETALJPLAN

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplanen för del av Mellanköpinge 12:29 "Rättspsykiatriskt centrum", nedan kallad Detaljplanen, antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med bifogat detaljplaneförslag, bilaga 2.

4. ANLÄGGNINGSARBETEN M.M.

Inom kvartersmark ska Exploatören själv låta ombesörja och bekosta samtliga byggnader, parkeringsytor, planteringar, anläggningar m.m. i enlighet med Exploatörens förslag till bebyggelse av exploateringsområdet och i enlighet med Detaljplanen.

Vidare förbinder sig Exploatören att bekosta 50 % av Kommunens planerade ombyggnadsarbeten av Mellanköpingevägen, dock max 1 470 000 kronor exklusive moms. Bland annat planeras en gång – och cykelväg från Engelbrektsgatan längs med Mellanköpingevägen upp till exploateringsområdet. Kommunen utför samtliga anläggnings- och ombyggnadsarbeten av Mellanköpingevägen när det av parterna i samråd anses lämpligt utifrån Exploatörens byggnadsarbeten. Ett villkor för Mellanköpingevägens ombyggnad är att Kommunen kan teckna nödvändiga avtal med Trafikverket och Wilfast i Trelleborg AB.

Exploatören ska i samband med att byggnaden för rättspsykiatriskt centrum uppförs anlägga insynsskyddande plantering i exploateringsområdets västra del längs med Mellanköpingevägen.



5. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunen åtager sig att utföra ledningar för vatten och avlopp, brandvatten (800 liter/min) samt el så att anslutningspunkt upprättas i anslutning till exploateringsområdet.

Dagvatten ska omhändertas lokalt. Exploatören förbinder sig att inom exploateringsområdet dimensionera och anlägga fördröjningsmagasin för dagvatten som klarar 10- årsregn med tillåten trycklinje till marknivå i lägsta punkten på exploateringsområdet. Bräddning från magasin får inte ske till kommunala ledningar. De kommunala ledningarna kan i fastighetens förbindelsepunkt för dagvatten ta emot max 15 liter/sekund.

Exploatören ska se till att nödvändig vattenmängd för sprinkleranläggning finns i vattenbehållare inom exploateringsområdet. Tillgängligt vattenflöde i brandpost i anslutning till förbindelsepunkt är 800 liter/min.

Exploatören har att erlagga de anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el som utgår enligt av Kommunen vid varje tillfälle fastställda taxor. Exploatören har att hos Kommunens tekniska förvaltning informera sig om avgifternas storlek.

6. VINDKRAFTVERK

Enligt kommunens översiktsplan, antagen 2010-06-21, ska gårdsverk placeras i omedelbar närhet till en gårdsbildning så att samhörigheten med denna är tydlig.

Exploatören får därför inte resa eventuella gårdsverk förrän byggnaden för rättspsykiatriskt centrum är under uppförande.

7. BULLERVALL VID FRAMTIDA RINGLED

En ringled runt Trelleborg planeras öster om järnvägsspåren. Beroende på avståndet mellan kommande ringled och vårdverksamheten kan det sannolikt komma att krävas att en vall uppförs mellan ringleden och exploateringsområdet som säkerhetsåtgärd. Om det krävs åligger det Kommunen att utföra och bekosta erforderlig vall.

8. ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Detta avtal får inte av Exploatören överlåtas till annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

9. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade av vilka parterna tagit vardera ett.



TRELLEBORGS KOMMUN

Tekniska förvaltningen

Trelleborg 2013-07-03
För Trelleborgs kommun

Ulf Bingsgård
(Kommunstyrelsens ordförande)

Jonas Rosenkvist
(Kommundirektör)

Ovanstående namnteckningar bevittnas

Jonas S

Jonas R

2013-05-08
För Region Skåne

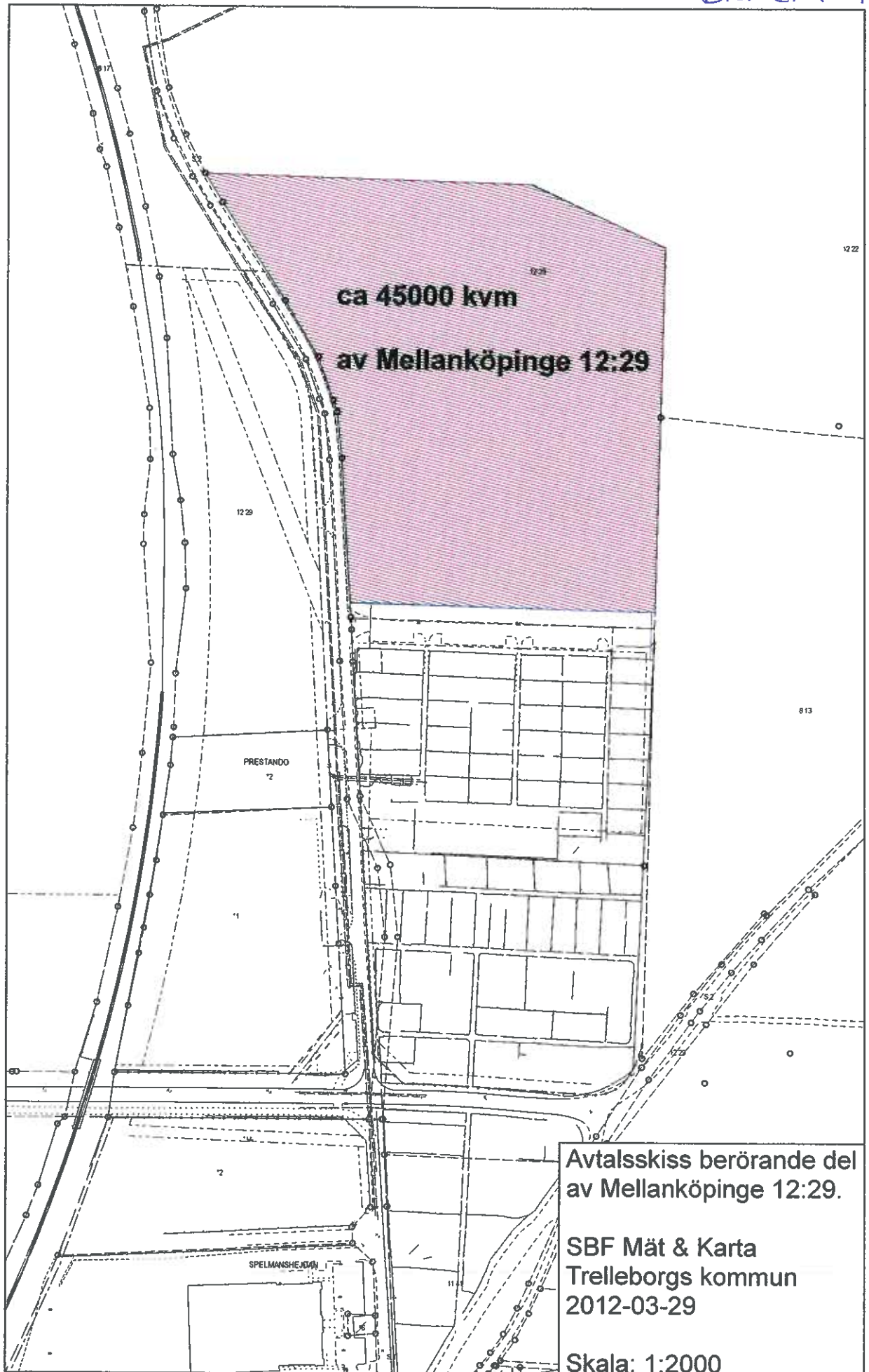
Jonas Rastad

Pia Kinhult

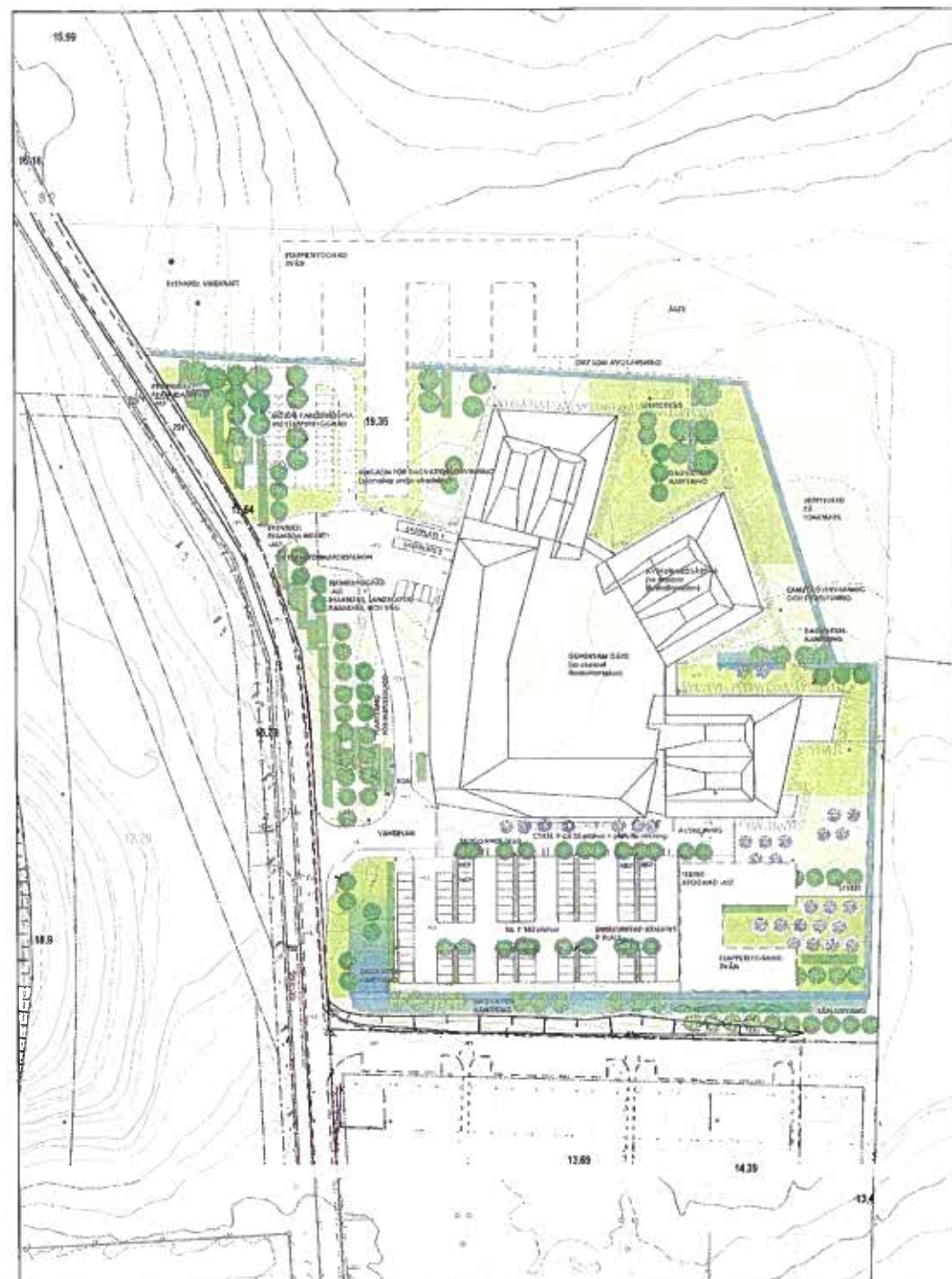
Ovanstående namnteckningar bevittnas

Charianne Palmkvist Borg

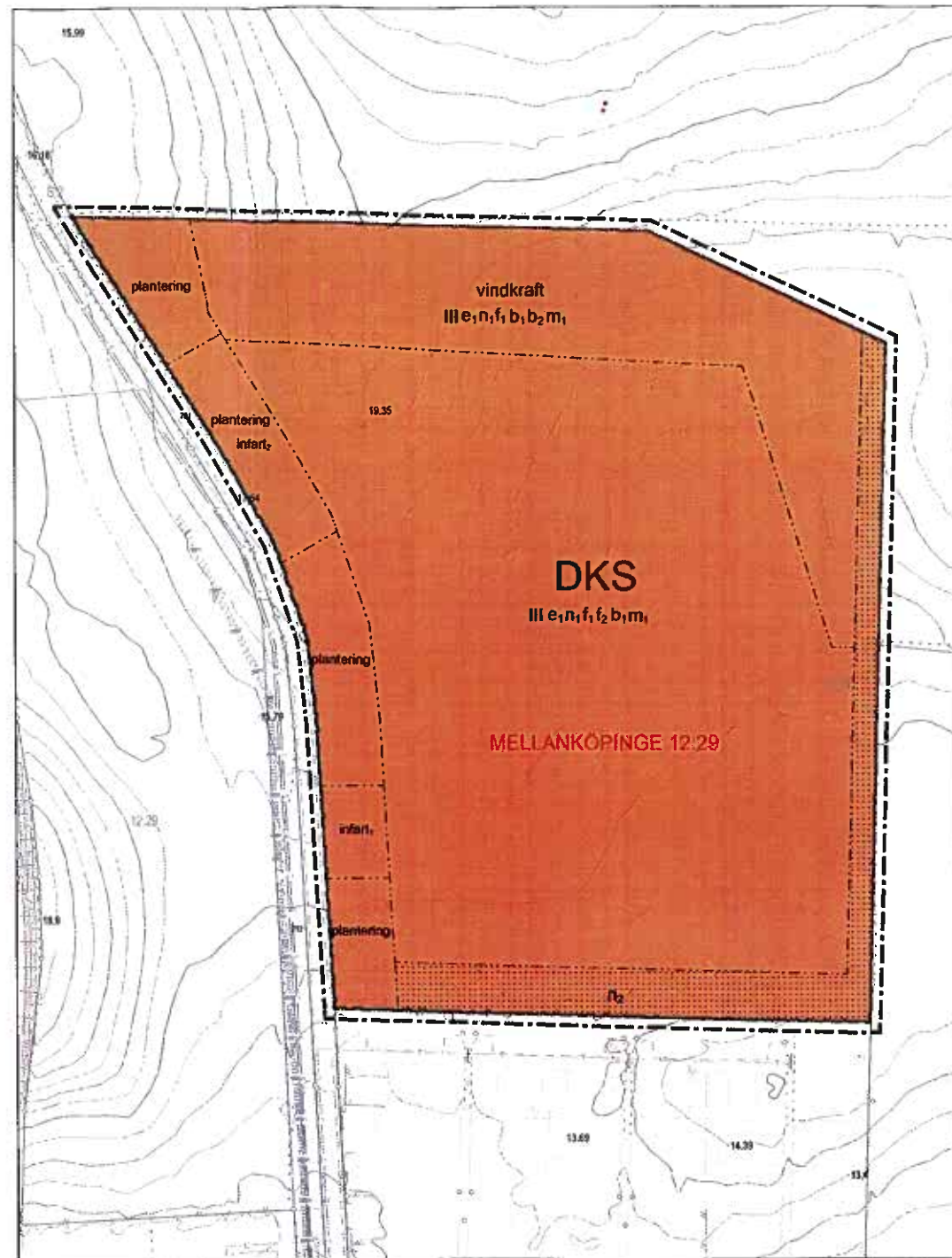
by R: L



B R



ILLUSTRATION



PLANKARTA

0 25 50 75 100 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- DKS** Vård, Kontor, Utbildning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Området ska anslutas till kommunens nät för dagvatten. Dagvattnet ska omhändertas lokalt så att högst 15 Vs när den kommunala ledningen. Specifik dagvattenlösning redovisas i bygglovskedet.
- n₂ Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten
- infart₁ Infart ska anordnas
- infart₂ Infart får anordnas
- plantering Plantering med träd och buskar ska finnas. Staket och murar får finnas men ska inordnas och anpassas till vegetationen så att de blir så lite synliga som möjligt från Mellanköpingevägen eller från huvudentrén. Parkering, vindkraftverk och mindre tekniska anläggningar får finnas med ska anpassas till planteringen
- vindkraft Småskaliga vindkraftverk får uppföras. Vindkraftverkens storlek och placering ska inte vara ett störningsmoment för verksamheten avseende buller och rörliga skuggor. Högst tillåtna totalhöjd är 50 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- III Högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Fasadmateriäl på huvudbyggnad ska i huvudsak utgöras av tegel
- f₂ Huvudentrén ska placeras i huvudbyggnadens södra del synlig från Mellanköpingevägen

Byggnadsteknik

- b₁ Krav på huvudbyggnader kommer att ställas på byggnadens tekniska egenskaper och utformning avseende fönster, ventilation och byggnadstomme.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Huvudbyggnaderna ska utformas så att tyst (45 dBA) eller ljudåldampande (50 dBA) sida erhålls. Vårdtagare ska ha tillgång till uteplats som uppfyller ljudklass C (ekv 55 dBA/max 70 dBA) i närheten av boendet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2012-03-06
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Rännstensbrunn | Fastighetsområde, yta | Häck, mittlinje |
| Servisledning | Markhöjd | Staket |
| Servisledning | 0,5 m höjdkurva | Industri |
| Elanordning, Belysningsstolpe | 1 m höjdkurva | Övrig byggnad |
| Elledning, i mark och vatten | 2 m höjdkurva | Jämväg |
| Teleledning, i mark och vatten | 5 m höjdkurva | Körbana, ej kantsten |
| Pipeline | 10 m höjdkurva | Gångbana |
| Gränspunkt | Slätt | Odlad mark |
| Fastighetsgräns | Stämbeteckning | Öppen mark |
| Kvarterstraktgräns | | |

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utåtande

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Mellanköpinge 12:28
"Rättspsykiatriskt centrum"

Trelleborgs kommun, Skåne län

Upprättad 2012-09-18
Reviderad 2013-03-05

Claus Pedersen
Samhällsbyggnadschef

Antagen KF 2013-06-17
Laga kraft

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef

§134 Exploateringsavtal avseende Mellanköpinge 12:29

Dnr KS 2013/398

Ärendebeskrivning

Föreligger exploateringsavtal mellan Trelleborgs kommun och Region Skåne (Exploatören). Exploateringsavtalet har upprättats som en följd av detaljplanen för del av Mellanköpinge 12:29 "Rättspsykiatriskt centrum". Detaljplanen möjliggör etablering av ett rättspsykiatriskt centrum för rättspsykiatrisk initialvård, utbildning och forskning.

Exploatören ska stå för samtliga kostnader för byggnader, parkeringsytor, planteringar, anläggningar m.m. i enlighet med Exploatörens förslag till bebyggelse av exploateringsområdet och i enlighet med detaljplanen. Vidare förbinder sig Exploatören att bekosta 50 % av kommunens planerade ombyggnadsarbeten av Mellanköpingevägen, dock max 1 470 000 kr exklusive moms.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av kommunfullmäktiges godkännande.

Bil nr. 120

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtalet.

Yrkande

Per Klarberg (SD) yrkar med instämmande av Jan Larsson (SD) avslag på exploateringsavtalet.

Ulf Bingsgård (M) framhåller att det handlar om en ny etablering som skapar anställningar inom forskning och utbildning. Han yrkar bifall till exploateringsavtalet. I yrkandet instämmer Patrik Holmberg (C), Catherine Persson (S), Christine Stafström (MP) och Mats Svensson (KD).

Bertil Larsson (SÖS) yrkar att exploateringsavtalet återremitteras till kommunstyrelsen så att ärendet behandlas i rätt ordning; först fördjupad översiktsplan, sen detaljplan och därefter exploateringsavtalet.

Proposition

Ordföranden redogör för yrkandena. Först ställs yrkandet om återremiss under proposition. Beslutar kommunfullmäktige då att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde, ställs yrkandena i sak under proposition.

Yrkandet om återremiss

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkan

Yrkandena i sak

Ordföranden ställer därefter yrkandena om bifall till exploateringsavtalet under proposition mot yrkandena om avslag på exploateringsavtalet och finner att kommunfullmäktige bifaller exploateringsavtalet.

Votering begärs.

Omröstning

Voteringsproposition

" Den som bifaller exploateringsavtalet röstar ja, den som avslår exploateringsavtalet röstar nej."

I voteringen avges 41 ja-röster och 7 nej-röster medan 2 ledamöter avstår från att rösta. Ersättare saknas för Gunnar Grafström (M).

Voteringslista nr. 8 enligt bilaga.

Kommunfullmäktige godkänner sålunda exploateringsavtalet.

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.



Reservationer

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Region Skåne

Justerares signatur

4 |  | 

Utdragsbestyrkan



Voteringslista nr. 8

Trelleborgs kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2013 klockan 18:22:13.

14. Exploateringsavtal avseende Mellanköpinge 12:29

Ledamöter	Parti	Krät	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Catherine Persson	(S)	Alla		X			
Ulf Bingsgård	(M)	Alla		X			
Per Klarberg	(SD)	Alla			X		
Sven Lindkvist	(S)	Alla	Stefan Larsson	X			
Inger Hansson Ordf.	(M)	Alla		X			
Terezija Macas	(S)	Alla		X			
Lars Mikkela	(M)	Alla		X			
Leif Roos	(SD)	Alla			X		
Nils Gunnar Snygg 2: v. ordf.	(S)	Alla		X			
Jan Isaksson	(M)	Alla		X			
Gunn Nilsson	(S)	Alla		X			
Nils Svensson	(M)	Alla	Staffan Svensson	X			
Helmuth Petersén	(SD)	Alla			X		
Bert Ekstrand	(FP)	Alla	Henrik Silfverstolpe	X			
Johnny Nilsson	(S)	Alla		X			
Göran Gärtner	(M)	Alla		X			
Love Nilsson	(MP)	Alla		X			
Marianne Pettersson	(S)	Alla		X			
Lars-Olof Flink	(SO)	Alla				X	
Ina Liljeberg	(M)	Alla		X			
Jan Larsson	(SD)	Alla			X		
Åke Svensson 1:e v. ordf.	(KD)	Alla		X			
Lizian Kyréus	(S)	Alla		X			
Marianne Ohrlander	(M)	Alla		X			
Patrik Holmberg	(C)	Alla		X			
Veronica Larsson	(S)	Alla		X			
Alf Hansson	(S)	Alla		X			
Charlotte Odell Zinn	(M)	Alla	Håkan Sjöberg	X			
Gerd Klein	(S)	Alla		X			
Mikael Rubin	(M)	Alla	Linda Strandfjäll	X			
Tommy Hedin	(SD)	Alla			X		
Sten Björk	(S)	Alla	Solveig Lundgren	X			
Susana Apostolovska	(M)	Alla	Gunilla Folkesson	X			
Bertil Larsson	(SO)	Alla				X	
Anita Persson	(SD)	Alla			X		
Anitha Lata	(S)	Alla		X			
Dag Håkansson	(M)	Alla	Staffan Cederö	X			
Lars-Erik Nilsson	(S)	Alla		X			
Eric Samuelson	(M)	Alla		X			
Tina Järvenpää	(FP)	Alla	Inger Persson	X			
Birgitta Almroth	(S)	Alla		X			
Bertil Tomelius	(M)	Alla		X			
Ken Karlsson	(SD)	Alla	Anita Dewár		X		
Tomislav Jovanovski	(S)	Alla	Ben Benrabah	X			
Gunnar Hedin	(M)	Alla		X			
Christine Stafström	(MP)	Alla		X			
Roland Hansson	(KD)	Alla	Mats Svensson	X			
Birgitta Sandblom	(-)	Alla		X			
Leif Sjögren	(C)	Alla		X			
Anna Karolji	(S)	Alla		X			
Gunnar Grafström	(M)	Alla					X
SUMMA:				41	7	2	1

11 AA 2013

Stefan Larsson

§135 Antagande av detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 "Rätt psykiatriskt centrum"

Dnr KS 2011/84

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 april 2013, § 109, att godkänna föreliggande planförslag och granskningsutlåtande samt att översända föreliggande planförslag till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av ett Rätt psykiatriskt centrum (RPC). Byggnaden avser att lokalisera rätt psykiatrisk initialvård, utbildning och forskning. Vårdenheten ska i sin första etapp inrymma ca 50 vårdplatser och beräknas ge cirka 120 arbetstillfällen.
Bil nr. 121

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för del av Mellanköpinge 12:29 "Rätt psykiatriskt centrum".

Yrkande

Per Klarberg (SD) yrkar med instämmande av Jan Larsson (SD) avslag på detaljplanen med följande motivering:

Samhällsbyggnadsnämndens inställning till den högklassiga jordbruksmarken är anmärkningsvärd, samt strider mot miljöbalken 3 kap 4 § som lyder:
- Jord- och skogsbruksmark är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Att avsätta högklassig åkermark (klass 10) kan således endast vara berättigat i de fall verksamheten inte kan förläggas någon annanstans. Eftersom det är Region Skåne som ska uppföra anläggningen (rätt psykiatriskt centrum), som ska täcka in hela skåne, kan verksamheten ligga var som helst i Skåne utan att behöva ta brukningsvärd jordbruksmark (klass 10) i anspråk. Då får Region Skåne enligt miljöbalken 3 kap 4 § inte uppföra anläggningen på Skånes absolut bästa jordbruksmark.

Ska anläggningen uppföras i Trelleborgs kommun kan verksamheten förläggas i de nordöstra delarna av kommunen, där markens bördighet är avsevärt sämre (men inte dålig). Annars kan anläggningen med fördel uppföras i mellersta eller nordöstra Skåne där ingen brukningsvärd åkermark behöver tas i anspråk.

Ulf Bingsgård (M) framhåller att det handlar om en ny etablering som skapar anställningar inom forskning och utbildning. Han yrkar bifall till detaljplanen. I yrkandet instämmer Patrik Holmberg (C), Catherine Persson (S), Christine Stafström (MP) och Mats Svensson (KD).

Justerares signatur

Utdragsbestyrkan

Proposition

Ordföranden ställer yrkandena under proposition mot varandra och finner att kommunfullmäktige godkänner detaljplanen.

Votering begärs.

Omröstning

Voteringsproposition

" Den som bifaller detaljplanen röstar ja, den som avslår detaljplanen röstar nej."

I voteringen avges 41 ja-röster och 7 nej-röster medan 2 ledamöter avstår från att rösta. Ersättare saknas för Gunnar Grafström (M).
Voteringslista nr. 9 enligt bilaga.

Kommunfullmäktige antar sålunda detaljplanen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för del av Mellanköpinge 12:29 "Rättsspsykiatriskt centrum".

Reservationer

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet om avslag på detaljplanen.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Justerares signatur

U | A | B

Utdragsbestyrkan

Jens Jönsson

Voteringslista nr. 9

Trelleborgs kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2013 klockan 18:26:12.

15. Antagande av detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 'Rättspsykiatriskt centrum'

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Catherine Persson	(S)	Alla		X			
Ulf Bingsgård	(M)	Alla		X			
Per Klarberg	(SD)	Alla			X		
Sven Lindkvist	(S)	Alla	Stefan Larsson	X			
Inger Hansson Ordf.	(M)	Alla		X			
Terezija Macas	(S)	Alla		X			
Lars Mikkela	(M)	Alla		X			
Leif Roos	(SD)	Alla			X		
Nils Gunnar Snygg 2: v. ordf.	(S)	Alla		X			
Jan Isaksson	(M)	Alla		X			
Gunn Nilsson	(S)	Alla		X			
Nils Svensson	(M)	Alla	Staffan Svensson	X			
Helmuth Petersén	(SD)	Alla			X		
Bert Ekstrand	(FP)	Alla	Henrik Silfverstolpe	X			
Johnny Nilsson	(S)	Alla		X			
Göran Gärtner	(M)	Alla		X			
Love Nilsson	(MP)	Alla		X			
Marianne Pettersson	(S)	Alla		X			
Lars-Olof Flink	(SO)	Alla				X	
Ina Liljeberg	(M)	Alla		X			
Jan Larsson	(SD)	Alla			X		
Åke Svensson 1:e v. ordf.	(KD)	Alla		X			
Lizian Kyréus	(S)	Alla		X			
Marianne Ohlander	(M)	Alla		X			
Patrik Holmberg	(C)	Alla		X			
Veronica Larsson	(S)	Alla		X			
Alf Hansson	(S)	Alla		X			
Charlotte Odell Zinn	(M)	Alla	Håkan Sjöberg	X			
Gerd Klein	(S)	Alla		X			
Mikael Rubin	(M)	Alla	Linda Strandfjäll	X			
Tommy Hedin	(SD)	Alla			X		
Sten Björk	(S)	Alla	Solveig Lundgren	X			
Susana Apostolovska	(M)	Alla	Gunilla Folkesson	X			
Bertil Larsson	(SO)	Alla				X	
Anita Persson	(SD)	Alla			X		
Anitha Lata	(S)	Alla		X			
Dag Håkansson	(M)	Alla	Staffan Cederö	X			
Lars-Erik Nilsson	(S)	Alla		X			
Eric Samuelson	(M)	Alla		X			
Tina Järvenpää	(FP)	Alla	Inger Persson	X			
Birgitta Almroth	(S)	Alla		X			
Bertil Tomelius	(M)	Alla		X			
Ken Karlsson	(SD)	Alla	Anita Dewar		X		
Tomislav Jovanovski	(S)	Alla	Ben Benrabah	X			
Gunnar Hedin	(M)	Alla		X			
Christine Stafström	(MP)	Alla		X			
Roland Hansson	(KD)	Alla	Mats Svensson	X			
Birgitta Sandblom	(-)	Alla		X			
Leif Sjögren	(C)	Alla		X			
Anna Karolji	(S)	Alla					X
Gunnar Grafström	(M)	Alla					
SUMMA:				41	7	2	1

11

Örnberg