

Projektledare  
Ylber Zeqiri  
0410-73 33 78, 0733-51 14 01  
ylber.zeqiri@trelleborg.se

## **Granskningsyttrande avseende Ändring för del av stadsplan för Pilevallsskolan 1 m.fl. (A 185) för del av fastigheten Köpingseskolan 1, Trelleborgs kommun.**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Bakgrund**

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en högre byggnadshöjd på 13 meter inom södra delen av fastigheten Köpingseskolan 1. Tidigare detaljplan tillåter en byggnadshöjd på 9 meter.

Förslag till detaljplan har sänts över till Tekniska servicenämnden för synpunkter i samband med att förslaget är ute på granskning.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

### **Yttrande**

#### **Allmänt**

Tekniska servicenämnden ser positivt på ändringen av detaljplanen.

#### **Dagvatten**

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Eftersom gamla detaljplanen för Köpingseskolan 1 saknar en dagvattenutredning bör en sådan tas fram inför ändring av detaljplanen.

Syftet med dagvattenutredningen är att säkerställa att ändringen av planen inte förvärrar situationen vid skyfall, varken för den enskilda fastigheten eller dess omgivning.

**Ledningar inom området**

Inga synpunkter

**Trafik**

Planförfattarna har tagit hänsyn till det hållbara resandet, men även parkeringsbehov för bil.

**Trafikbuller**

Inga synpunkter

**Park och natur**

Inga synpunkter

**Avfall**

Underjordiska behållare förordas för att få så bra logistik som möjligt och därmed kunna verka utan att störa och synas för mycket.

**Geoteknik**

Inga synpunkter

**Markmiljö**

Inga synpunkter

**Beslut**

Teknisk servicenämnd beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt Tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

**Expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden