



Projektledare

Zainab Mousa

0410-73 43 39, 0733-51 14 26

zainab.mousa@trelleborg.se

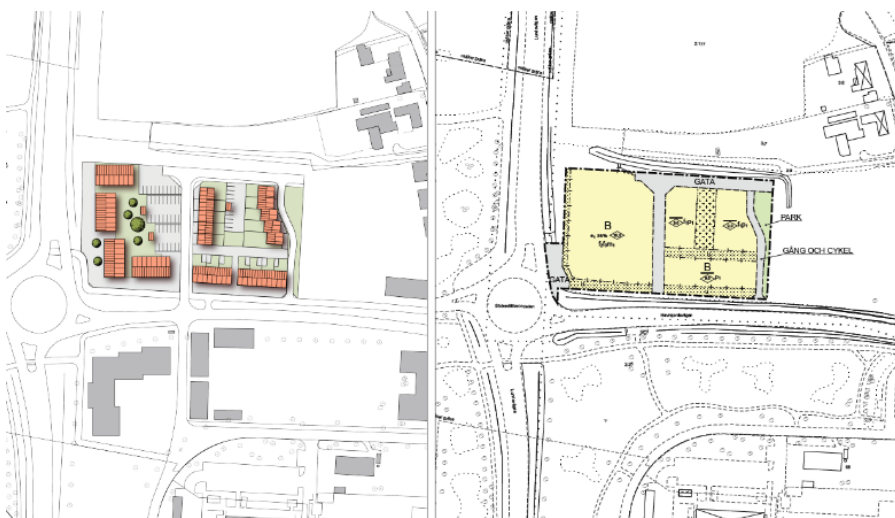
## Granskningsyttrande 2 avseende detaljplan för "del av Västervång 2:25 m.fl".

### Västra Gränstorp, Trelleborg. DP 259

#### Ärendebeskrivning

##### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att förtäta området längs väg 108, Lundavägen, med bostäder. Centrumändamål tillåts även i det nordöstra planområdet. Lundavägen är den norra entrén till Trelleborgs stad, vilket behöver synliggöras i den fysiska miljön omkring vägen.



#### Synpunkter

- VA

#### DAGVATTEN

##### Ur planbeskrivningen

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

En dagvattenutredning har tagits fram av Ramböll 2018-10-10 på uppdrag av Trelleborgs kommun.

Marken föreslås höjas och leda dagvattnet till en ny öppen dagvattenfördröjning inom en ny parkyta. Parkytan och dagvattenmagasinet är planlagt i detaljplanen för Södra Gränstorp DP 230, PL 2015-48. Utloppsledningen ska delvis ligga inom

planområdet för att vid Lundavägen vika av norrut och anslutas till befintlig dikningsföretagsledning. Dagvatten från tak och förgårdsmark i områdets västra del mot Lundavägen, kommer eventuellt inte kunna ledas med ledning till fördröjningsmagasinet i parkområdet utan behöver istället fördröjas först i rörmagasin innan det kan ledas till utloppsledning från dagvattendammen i parken. Befintlig dagvattenledning längs med Lundavägen vid korsningen Lundavägen-Havrejordsvägen påverkas av detaljplanen och behöver istället fördröjas först i rörmagasin innan det kan ledas till utloppsledning från dagvattendammen i parken. Befintlig dagvattenledning längs med Lundavägen vid korsningen Lundavägen-Havrejordsvägen påverkas av detaljplanen och behöver eventuellt byggas om i ny sträckning. Ledningen leder vägavvattning söderut.

*Kommentar: För att en god dagvattenavrinning och bortledning av dagvatten ska kunna åstadkommas behöver planområdets marknivå höjas. Dagvatten avleds via dagvattenservis till föreslaget dagvattenmagasin i detaljplanen för Södra Gränstorp.*

*Fördröjning av dagvatten utförs inte i rörmagasin. Befintlig dagvattenledning vid korsningen Lundavägen-Havrejordsvägen utgår. Markytan vid korsningen byggs om och dikesvatten avleds norrut.*

- **El och Energi**

Inga synpunkter.

- **Avfall och återvinning**

En förutsättning för att kunna hämta avfall i området är att kärnen från bostäderna rullas fram till gatan på aktuella hämtningsdagar. Vidare bör ett eventuellt soprum placeras så att det inte behöver backas för att nå detsamma.

- **Park**

Inga synpunkter.

- **Fastighetsavdelningen**

Inga synpunkter.

- **Gång och cykel**

Planbestämmelsen syftar till att möjliggöra för gång- och cykeltrafik. Nya gång- och cykelvägar anläggs för att ansluta till befintliga gång- och cykelvägar som då kompletterar och förbättrar vägnätet.



- **Trafikverket**

Trafikverket tycker att nya passager för gående över statlig väg inte ska prövas i detaljplan utan får ske via ett ansökningsförfarande till Trafikverket.

Trafikverket är restriktiva med att medge nya skyltade övergångsställen.

- **Allmänt**

Tekniska servicenämnden ser positivt på att dela upp detaljplanen i två delar, en västlig och östlig del.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att beakta tekniska servicenämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.