



Projektledare
Zainab Mousa
0410-73 43 39, 0733-51 14 26
zainab.mousa@trelleborg.se

Granskningsyttrande 2 avseende detaljplan för "del av Västervång 2:25 m.fl".

Västervång Ost, Trelleborg. DP 233

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att förtäta området längs väg 108, Lundavägen, med bostäder. Centrumändamål tillåts även i det nordöstra planområdet. Lundavägen är den norra entrén till Trelleborgs stad, vilket behöver synliggöras i den fysiska miljön omkring vägen. Bebyggelsen placeras så nära Lundavägen som möjligt för att tydligt avgränsa gaturummet och skapa stadsmässighet.



Synpunkter

- **VA**

VA-avdelningen har följande synpunkter:

- I granskningsutlåtandet skriver författaren:
*Området är idag planlagt som park vilket säkerställer fortsatt användning.
Föreslagen teknisk lösning kan genomföras i enlighet med gällande detaljplaner.
Synpunkterna föranleder inga ändringar i planförslaget.*

VA-avdelningen vill ha förtydligat inom vilken detaljplan detta område är planlagt som park. Gäller alltså grönområdet söder om aktuell detaljplan (söder om Nannas väg).

Om det visar sig att det är ett felaktigt påstående, anser VA-avdelningen att området ska planläggas för dagvattenhantering inom denna planen.

- VA-avdelningen vill återigen poängtera att det ligger en relativt stor vattenledning i Nannas väg. Prickmark och U-område är goda förutsättningar. Men även höjdsättningen är extremt viktigt så att de 1000-tals kubikmeter vatten som kommer att belasta ytan vid en eventuell läcka inte skadar den planerade bebyggelsen.
- Det står att kommunen bekostar ledningsflytt. TSN:s tolkning är att exploateringsprojektet kommer att bära de kostnaderna.

DAGVATTEN

Ur planbeskrivningen

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

En dagvattenutredning har tagits fram av Ramböll 2018-10-10 på uppdrag av Trelleborgs kommun. Planområdet är indelat så att dagvattnet leds på olika sätt beroende på delområde inom planområdet.

För området norr om Yggdrasils väg föreslås dagvattnet ledas till en befintlig dikningsföretagsledning, D 225, som passerar genom området norr om befintligt villaområde. Dikningsföretagsledningen behöver troligtvis byggas om i samma sträckning då den måste klara ett flöde på 90 l/s. Ledningen ansluts till befintligt dagvattensystem vid Västra Ringvägen. Denna ledning mynnar ut i ett stort fördröjningsmagasin längre söderut där Västra Ringvägen korsar Hedvägen. Vid ett senare skede när området norr om Västervångs villaområde byggs ut kan dagvattnet fördröjas genom flera avlånga fördröjningsdammar inom området.

Kommentar: Befintlig dagvattenledning norr om Yggdrasils väg kommer att avleda dagvatten från detaljplaneområde Södra Gränstorp. Ingen fördröjning av dagvatten planeras inom föreslaget detaljplaneområde. En ny dagvattenledning behövs för att avleda dagvatten till befintlig fördröjningsdamm vid Västra Ringvägen. Marken höjdsätts så att skyfall leds norr- och österut.

För området söder om Yggdrasils väg, alltså området mellan Nannas väg och Lundavägen, föreslås dagvattnet fördröjas i ett nytt rörmagasin som förläggs under marken. Rörmagasinet förläggs i grönstråket söder om planområdet. Rörmagasinet ansluts till befintliga dagvattenledningar. Magasinet kan på grund av den långa längden inte placeras i Nannas väg då det redan finns befintliga ledningar att ta hänsyn till. Inom denna del av planområdet lutar marken västerut mot Nannas väg och österut mot Lundavägen. De planerade dagvattenledningarna kommer att behöva luta åt väster. Höjdsättning av området behöver därför luta åt Nannas väg. På detta sätt kan även skyfall avrinna mot Nannas väg och vidare söderut mot parkytan där rörmagasinet föreslås.

Kommentar: Fördröjning av dagvatten för detaljplaneområden bör utföras i allmän platsmark. Då fördröjning av dagvatten är föreslagen söder om föreslaget

detaljplaneområde, så bör även denna mark planläggas och då som allmän platsmark.

- **El och Energi**

-Inga synpunkter.

- **Avfall och återvinning**

All nyplanering ska utgå från att systemet med sortering fraktionsvis via underjordiska behållare (UWS) kommer att installeras.

- **Park**

parkavdelningen tycker fortsatt att park skall planläggas som park i detaljplan. Planläggningen försvårar inte skötseln, däremot har det betydelse för finansiering av skötsel och förvaltning.

- **Fastighetsavdelningen**

Inga synpunkter.

- **Gång och cykel**

Planbestämmelsen syftar till att möjliggöra för gång- och cykeltrafik. Nya gång- och cykelvägar anläggs för att ansluta till befintliga gång- och cykelvägar som då kompletterar och förbättrar vägnätet.



- **Trafikverket**

Trafikverket tycker att nya passager för gående över statlig väg inte ska prövas i detaljplan utan får ske via ett ansökningsförfarande till Trafikverket.

En ny anslutning till väg 108 vid Nannas väg som nämns i samrådsredogörelsen (dock ej i planbeskrivningen) kan inte medges, utan planområdena får trafikförsörjas via befintliga kopplingar.

- **Allmänt**

Tekniska servicenämnden ser positivt på att dela upp detaljplanen i två delar, en västlig och östlig del.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att beakta tekniska servicenämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.