







Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.00
Beslutande	Roger Persson (M) Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Per Jönsson (M) 1:e vice ordförande Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl (S)
Ersättare	Nils Svensson (M) Erika Kuusénjärvi (KD), §§ 177-178 Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg Mät & Karta, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 177-195 Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom, §§ 177-183 Arne Bertilsson, Tf förvaltningschef, SBF Lillian Fagerhus, Tf miljöchef, SBF Charlotte Kristiansson, Planadministratör, SBF, §§ 177-198 Karin Jeppsson, Samordnare, KLF, § 178 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 182-188 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 182-188 Pernilla Hansson, Byggnadsinspektör, SBF, §§ 182-188 Christer Weber, Livsmedelsinspektör, SBF, §195 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 196 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 197
Justeringens plats och tid	SBF 2019-11-11
Paragrafer	177-200
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	  Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-12
Datum då anslaget tas ned	2019-12-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer






Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 177 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 178 Ranking inkluderande samhällen - analys Trelleborgs kommun.....	5
§ 179 Remiss Finansiella strategier för framtida investeringar - ST-2019-59.....	6
§ 180 Remiss Förslag till Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) i Trelleborgs kommun - MH-2019-1230	8
§ 181 Revidering av taxa för Trelleborgs kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen - MH-2019-1251	9
§ 182 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och rivning av tillbyggnad på Östra Torp 6:80 - MH-2018-1084.....	10
§ 183 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Östra Torp 6:80 - BMK-2018-955	11
§ 184 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tommarp 5:30 - BMK-2019-234	12
§ 185 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Pelikanen 10 - BMK-2019-823	13
§ 186 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Stora Markie 15:3 - BMK-2019-1011	15
§ 187 Överträdelse av plan- och bygglagen på Stora Markie 15:3 - BMK-2019-976.....	16
§ 188 Överträdelse av plan- och bygglagen på Stora Markie 15:3 - BMK-2019-970.....	17
§ 189 Överträdelse av plan- och byggförfordningen på Västra Alstad 1:37 - BMK-2019-990.....	18
§ 190 Ändring av detaljplan för del av stadsplan A 0 DP 253 - PL-2019-47	19
§ 191 Ändring av detaljplan för Stadsplan (A 62) Norra delen av Mellanköpingeområdet DP 260 - PL-2019-71	20
§ 192 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11	21
§ 193 Nya gatu- kvarters- och platsnamn DP 243 del av Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" - PL-2019-83.....	23
§ 194 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10	24
§ 195 Information om sanktionsavgifter inom livsmedelsverksamheten	25
§ 196 Information Rapport tillsynsprojekt kontroll av kemikalier i elektronikvaror - MH-2019-471	26
§ 197 Information detaljplan del av Västervång 2:25 mfl DP 233 - PL-2019-73	27
§ 198 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11	28
§ 199 Föredragningslista inför beredning i nämndens presidium - ST-2019-64	30
§ 200 Effektmål för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-60.....	31

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			



§ 177 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att ärende nr 198 i kallelsen utgår och återkommer till nästa sammanträde.

Birgitta Lanér Sjöström (S) önskar ta upp två extra ärenden: Föredragningslista inför beredning i nämndens presidium samt Effektmål på Samhällsbyggnadsnämnden. Ordföranden lägger dessa två ärenden sist på dagordningen.

Förvaltningen har fått en ny tf förvaltningschef som presenterar sig.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 178 Ranking inkluderande samhällen - analys Trelleborgs kommun

Dnr SBN 2019/154

Ärendebeskrivning

Samordnare på kommunledningsförvaltningen är inbjuden för att informera om ärendet på sammanträdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 179 Remiss Finansiella strategier för framtida investeringar - ST-2019-59

Dnr SBN 2019/152

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-02 att remittera Finansiella strategier för framtida investeringar till samtliga bolag och nämnder för yttrande.

I skrivelse 2019-10-23 från tf samhällsbyggnadschef finns ett förslag till yttrande, i vilket det bland annat framgår att det är en intressant och viktig genomgång av de finansiella förutsättningarna för kommunens expansion fram till 2044.

Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning kommer att ha en viktig roll för att möjliggöra den förväntade expansionen i kommunen, genom att genomföra erforderlig planering och säkerställa en effektiv och rättssäker myndighetsutövning. Detta kommer att ställa krav på erforderliga resurser främst i form av kompetent och kunnig personal. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett motsatsförhållande i de krav som kommer att ställas på förvaltningen, att aktivt driva och ge förutsättningar för den önskade expansionen, om det samtidigt kommer att ställas krav på förvaltningen att göra omfattande årliga besparingar.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-23 från tf samhällsbyggnadschef.

Remiss.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2019-10-23 från tf samhällsbyggnadschef såsom nämndens yttrande över remissen.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar på ett tillägg i remissvaret i förvaltningens förslag till beslut, med texten "Redan nu har vi svårt att klara de tillsynsuppgifter som nämnden har enligt PBL plan- och bygglagen".

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Birgitta Lanér Sjöströms yrkande mot remissvaret i förvaltningens förslag till beslut, och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsgång: Den som önskar bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet: 4 Ja och 3 Nej.

Ja-röster: Roger Persson (M), Lars Raneke (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Bert Ekstrand (L).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ledamöterna i S och L reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2019-10-23 från tf samhällsbyggnadschef såsom nämndens yttrande över remissen.

Reservation

Ledamöterna i S och L reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Skickas till

Kommunstyrelsen senast 2019-11-08.

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



§ 180 Remiss Förslag till Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) i Trelleborgs kommun - MH-2019-1230

Dnr SBN 2019/151

Ärendebeskrivning

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-09-18 att översända förslag om VA-plan till berörda nämnder för yttrande.

Förvaltningen har i skrivelse 2019-10-25 lämnat ett förslag till yttrande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-25 från förvaltningen.

Remiss.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Tekniska servicenämnden översända förvaltningens skrivelse 2019-10-25 såsom nämndens yttrande över VA-plan i Trelleborgs kommun.

Skickas till

Tekniska servicenämnden senast 2019-11-18.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 181 Revidering av taxa för Trelleborgs kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen - MH-2019-1251

Dnr SBN 2019/153

Ärendebeskrivning

2019-12-14 träder EU:s nya kontrollförfordning (EU) 2017/625 i kraft. För att säkerställa att kommunen har möjlighet att ta betalt för livsmedelskontrollen efter årsskiftet, måste taxan anpassas efter den nya kontrollförfordningen. Om justeringar inte görs, kommer taxan efter 2019-12-14 delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. Dessutom om taxan inte fastställs innan årsskiftet, kan nämnden/förvaltningen inte ta betalt för livsmedelskontrollen.

SKL har tagit fram underlag till nya taxebestämmelser som bygger på tidigare underlag, men som uppdaterats med hänsyn till den nya kontrollförfordningen. Genom dessa ändringar kan kommunerna ta ut årsavgifter, registreringsavgifter och avgifter för arbetsuppgifter, som omfattas av det tidigare begreppet extra offentlig kontroll under 2020.

Med anledning av detta har förvaltningens miljöavdelning tagit fram en reviderad taxa för kommunens offentliga kontroll enligt livsmedel- och foderlagsstiftningen. Taxan bygger på Livsmedelsverkets modell för risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsverksamheter. Timavgiften ligger till grund för allt uttag av avgifter inom kontrollen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-17 från förvaltningen.

Taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom livsmedel och foderlagsstiftningen, 2019-10-17.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till revidering av taxa för kommunens offentliga kontroll enligt livsmedel- och foderlagsstiftningen, samt att översända taxan till Kommunstyrelsen för fastställande i Kommunfullmäktige. Taxan ska gälla från och med 2019-12-14.

Skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 182 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och rivning av tillbyggnad på Östra Torp 6:80 - MH-2018-1084

Dnr SBN 2019/144

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-08-21 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten Östra Torp 6:80.

En ansökan om bygglov har också kommit in till förvaltningen, vilken handläggs i ett separat ärende.

Förvaltningens bedömning är att dispens kan beviljas då uppförandet av tillbyggnad på 104 kvm och rivning av tillbyggnad inte påverkar strandskyddets syften, att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet, samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset att upprätthålla strandskyddet och det enskilda intresset att på ett rationellt sätt kunna utnyttja sin fastighet, anser förvaltningen att det enskilda intresset väger tyngst.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-16 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 183 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Östra Torp 6:80 - BMK-2018-955

Dnr SBN 2019/145

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-08-21 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Östra Torp 6:80. Fastigheten är 2 090 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

En ansökan om strandskyddsdispens har också lämnats in, vilken handläggs i ett separat ärende.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 154 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Karin Jönsson (KD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att redovisa tillbyggnadens höjd över havet.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Skickas till

Bygg, Mät & Karta, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 184 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tommarp 5:30 - BMK-2019-234

Dnr SBN 2019/150

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-03-06 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tommarp 5:30. Fastigheten är 1 963 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-09-18, § 163 beviljat positivt förhandsbesked. Nämnden avslog ansökan om bygglov 2019-05-07 med motiveringen att byggnaden hade annorlunda utseende än det som behandlades i förhandsbeskedet. Beslutet överklagades hos Länsstyrelsen, som upphävde beslutet och återförvisade ärendet för vidare handläggning.

Bedömning görs att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-09-30 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 016 kronor för bygglov och kungörelse enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 185 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Pelikanen 10 - BMK-2019-823

Dnr SBN 2019/134

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-08-09 tagit emot en ansökan om yttre ändring på fastigheten Pelikanen 10. Ansökan innebär inglasning av indragen balkong på fjärde våningen mot Hantverkaregatan. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas. De kvaliteter som gör byggnaden särskilt värdefull påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-01 att återremittera ärendet för ytterligare utredning om det finns avsikter till ytterligare inglasning av balkonger på fastigheten. Förvaltningen har fått uppgiften att bostadsrättsföreningen inte har exakt uppgift om hur många som vill glasa in sina balkonger, och föreningen menar att frågan om inglasning av balkonger sköts av enskilda medlemmar, vilka hänvisats till kommunen angående bygglov.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bert Ekstrand (L) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas då det enskilda intresset i detta fall väger tyngre än det allmänna.

Lars Raneke (M) instämmer med Bert Ekstrands yrkande.

Bengt Andersson (S) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet: 2 Ja och 5 Nej.

Ja-röster: Roger Persson (M) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Bert Ekstrand (L).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 186 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Stora Markie 15:3 - BMK-2019-1011

Dnr SBN 2019/146

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-10-01 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stora Markie 15:3.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2015-05-20 beviljat bygglov på fastigheten, baserat på ett beslut i nämnden av ett positivt förhandsbesked. Under byggnationen har byggnadsarean utökats på ett sätt som inte var förenligt med givet bygglov. Överträdelse av plan- och bygglagen handläggs i ett separat ärende.

Sökanden ansöker om bygglov för ny prövning som sker i efterhand. Förvaltningen bedömer att det inte föreligger skäl till beslut om rättelse genom rivning och återställning. Tillbyggnaden har skett så att helheten är godtagbar.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-16 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 240 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 187 Överträdelse av plan- och bygglagen på Stora Markie 15:3 - BMK-2019-976

Dnr SBN 2019/147

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om att fastighetsägaren till Stora Markie 15:3 har byggt till och tagit i bruk en tillbyggnad på sitt enbostadshus som saknar slutbesked. Samhällsbyggnadsnämnden har inte beviljat bygglov för tillbyggnaden och därmed inte lämnat startbesked. Det krävs att man fått beviljat bygglov och erhållit startbesked för att bygga en tillbyggnad.

Ansökan om bygglov i efterhand har lämnats och handläggs i ett separat ärende.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-09 med bilagor från förvaltningen.

Yttrande 2019-10-14 från sökanden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Stora Markie 15:3 [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift om 47 012 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan lov och startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 188 Överträdelse av plan- och bygglagen på Stora Markie 15:3 - BMK-2019-970

Dnr SBN 2019/148

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat vid slutsamråd för fastigheten Stora Markie 15:3 att byggnation tagits i bruk utan slutbesked. Ett slutbesked i bygglovsärendet BMK-2015-112 har inte lämnats av nämnden, då slutsamråd inte har hållits eller att erforderlig slutdokumentation inte har lämnats in. Byggnationen överensstämmer inte med beviljat bygglov. En ansökan om bygglov för ny prövning har skett i efterhand och handläggs i ett separat ärende.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-09 med bilagor från förvaltningen.

Yttrande 2019-10-14 från sökanden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Stora Markie 15:3 [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift om 24 272 kronor för att ha tagit i bruk utan slutbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 189 Överträdelse av plan- och byggförfordningen på Västra Alstad 1:37 - BMK-2019-990

Dnr SBN 2019/149

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2019-08-16 in en anmälan om eldstad och rökkanal för fastigheten Västra Alstad 1:37. Efter en kompletteringsbegäran inför startbesked, framkom det att installation redan hade skett. Besiktningsprotokoll från sotare visar att åtgärden påbörjats innan startbesked meddelats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att göra rättelse, men väljer att pröva ärendet för att undvika rivning av installationen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-01 med bilagor från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED]
[REDACTED] en sanktionsavgift på 2 325 kronor med solidariskt betalningsansvar för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 190 Ändring av detaljplan för del av stadsplan A 0 DP 253 - PL-2019-47

Dnr SBN 2019/88

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan syftar till att möjliggöra en bebyggelse i upp till fyra våningar, och ta bort planbestämmelsen i gällande stadsplan A 0 om maximalt tre våningar för fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-05, § 16, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Hjorten 14. Nämnden beslutade 2019-08-06, § 122, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2019-10-23: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 191 Ändring av detaljplan för Stadsplan (A 62) Norra delen av Mellanköpingeområdet DP 260 - PL-2019-71

Dnr SBN 2019/156

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen syftar till att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten Pilvevallsskolan 1 för att möjliggöra för fastighetsreglerande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-03, § 133, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Pilevallsskolan 1 enligt förenklat standardförfarande och i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-15 från förvaltningen.

Samrådshandling 2019-10-15: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



§ 192 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11

Dnr SBN 2018/99

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 48, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet av Innerstaden 3:77 mfl. Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, att omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och tillskapa allmän plats som binder samman staden. Nämnden beslutade 2018-08-14 att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-09, § 59, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Nämnden beslutade 2019-05-07 att upphäva sitt beslut SBN § 59, 2019-04-09, samt att ge förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget så att planbestämmelsen för centrum/bostäder CB1 gäller enligt sidan 60 i planprogrammet, som är godkänt av Kommunfullmäktige.

2019-06-04 beslutade nämnden i § 102 att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-24 från förvaltningen.

Antagandehandling 2019-10-24: Granskningsutlåtande, Illustrationsplan, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Roger Persson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet: 4 Ja och 3 Nej.

Ja-röster: Roger Persson (M), Lars Raneke (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Bert Ekstrand (L).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ledamöterna i S och L reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, som återges i sin helhet i denna paragraf.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Reservation

Vi anser det ytterligt beklagligt att majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden den 7 maj 2019, mot vårt yrkande, upphävde det samrådsbeslut som togs av en enig nämnd den 9 april 2019, och gav förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget inför granskningen. Denna ändring, initierad av kommunstyrelsens ordförande som även deltog på sammanträdet i maj, medför att den detaljplan som nu antas gör det svårt att uppnå de övergripande målen om blandstad med både bostäder och verksamheter i enlighet med gällande fördjupad översiktsplan och planprogrammet. Ändringen innebär att ett enskilt intresse, att inte bygga verksamhetslokaler, väger tyngre än det allmänna intresset att i högre utsträckning ställa krav på en funktionsblandad stad. Detta påpekas också av förvaltningen i beslutsunderlaget. Risken är att vi istället för ett utvidgat levande centrum där människor rör sig under en stor del av dygnet, vilket bidrar till ökad trygghet, istället får ett till stor del "dött" bostadsområde mitt i stan. Vi står fast vid den ursprungliga planen. Reservation från S, C, L, SÖS, MP.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 193 Nya gatu- kvarters- och platsnamn DP 243 del av Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" - PL-2019-83

Dnr SBN 2019/155

Ärendebeskrivning

Antagandet av detaljplanen för del av Innerstaden 3:77, Trelleborg, "Övre och Stadsparken" föranleder ett behov av nya gatu-, kvarters- och platsnamn. Detaljplanens genomförande innebär tre nya gatunamn, två befintliga gatunamn som får nya sträckningar, två nya kvartersnamn och två nya platsnamn.

Namnkommittén har berett ärendet och lämnar förslag till nya namn.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-24 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Gasverksgatan fastställs som namn för den nordligaste gatan i väst-östlig riktning inom DP 243.

Djäcknegatan fastställs som namn för den mellersta gatan i väst-östlig riktning inom DP 243.

Anna Montelius gata fastställs som namn för den sydligaste gatan i väst-östlig riktning inom DP 243.

S:ta Katarinas gata fastställs som namn för den mittersta gatan i nord-sydlig riktning inom DP 243.

Astrid Lindgrens allé fastställs som namn för förlängning av befintlig gata inom DP 243.

Valldammsplan fastställs som namn för parken i väster inom DP 243.

Parkplan fastställs som namn för platsbildning i Parkgatans södra ände inom DP 243.

Det västligaste kvarteret inom DP 243 namnsätts till Spåret.

Det östligaste kvarteret inom DP 243 namnsätts till Övre.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 194 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-09-18 - 2019-10-21.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 195 Information om sanktionsavgifter inom livsmedelsverksamheten

Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör på förvaltningen informerar om ärendet på sammanträdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 196 Information Rapport tillsynsprojekt kontroll av kemikalier i elektronikvaror - MH- 2019-471

Dnr SBN 2019/116

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar om ärendet på sammanträdet.

Beredning

Rapport tillsynsprojekt "Kontroll av kemikalier i elektronikvaror enligt Reach-förordningen" år 2018/2019. 2019-08-22.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 197 Information detaljplan del av Västervång 2:25 mfl DP 233 - PL-2019-73

Ärendebeskrivning

Planarkitekt informerar om det pågående arbetet med detaljplanen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

[Handwritten signatures: Lj, ms, hr]

Utdragsbestyrkan



§ 198 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2019-09-23 Tillsyn över kommunens beslut att anta detaljplan för Profilen 11 mfl. LST överprövar inte beslutet. Dnr PL-2017-30.

Beslut 2019-09-24 Överklagande av beslut tillsynsavgift på Lyran 7. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2018-550.

Bekräftelse 2019-09-24 Anmälan om transport av farligt avfall. Dnr MH-2019-1215.

Beslut 2019-09-24 Anmälan enligt miljöbalken om rensning av dike Äspö 4:2 mfl. Dnr MH-2019-1213

Meddelande 2019-09-27 Ansökan om tillstånd till transport av avfall vecka 39 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-10-02 Överklagande av beslut om rivningslov Vesslan 6. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-264.

Beslut 2019-10-03 Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållning. Dnr MH-2019-756.

Beslut 2019-10-04 Överklagande av beslut bygglov Beddingestrand 1:110. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-768.

Beslut 2019-10-09 Överklagande av beslut bygglov Målaren 1. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-20.

Beslut 2019-10-18 Överklagande av beslut om interimistiskt slutbesked på Skegrie 6:16. LST avslår överklagandet i den del som avser det interimistiska slutbeskedet. Dnr BMK-2017-1121.

Beslut 2019-10-18 Överklagande av beslut om avvisning av överklagande om beslut avseende fortsatt arbete på Skegrie 6:16. LST upphäver beslutet om avvisning av överklagande och förklarar att överklagandet har kommit in i rätt tid, samt med ändring av nämndens beslut fastställs bygglovsavgiften till 1039 kronor. Dnr BMK-2017-1121.

Beslut 2019-10-18 Förbud att föra ut tre bilar och fordonsdelar ur Sverige. Dnr MH-2019-1296.

Beslut 2019-10-23 Överklagande av beslut om bygglov på Östra Värlinge 6:97. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-702.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2019-10-23 Förbud att från Sverige föra ut tre traktorer till Polen. Dnr MH-2019-1314.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2019-09-12 Överklagat beslut, ifrågasatt plan på Grönby 4:101. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2016-4698.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2019-09-26 Överklagat avgörande, bygglovsavgift på Hemmesdynge 12:1; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd.

Dom 2019-10-23 Bygglov på Skegrie 41:1. MÖD avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-384.

Kommunstyrelsen

KS § 206, 2019-09-04 Sammanträdestider 2020.

Kommunfullmäktige

KF § 188, 2019-09-23 Fyllnadsval av ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden. Dnr ST-2019-3.

KF § 198, 2019-09-23 Sammanträdestider 2020. Dnr ST-2019-54.

KF § 199, 2019-09-23 Rutiner för flaggning i Trelleborgs kommun. Dnr ST-2019-55.

KF § 200, 2019-09-23 Lokalförsörjningsplan 2020-2024. Dnr ST-2019-57.

Tekniska servicenämnden

TSN § 117, 2019-10-09 Trafikstrategi. Dnr PL-2019-70.

Syd kustens Vattenvårdsförbund

Månadsrapport augusti och september 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 199 Föredragningslista inför beredning i nämndens presidium - ST-2019-64

Ärendebeskrivning

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att föredragningslistan som förvaltningen skickar till presidiet inför deras beredning, också samtidigt ska skickas till oppositionens gruppledare. Detta för att samtliga partier i nämnden ska veta vilka ärenden som presidiet behandlar, samt vilka ärenden som är aktuella att handläggas av nämnden på nästa eller kommande sammanträden.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till Birgitta Lanér Sjöströms yrkande.

Roger Persson (M) yrkar avslag på Birgitta Lanér Sjöströms yrkande.

Karin Jönsson (KD) yrkar att direkt efter beredning i presidiet kan oppositionens gruppledare delges lista över de ärenden som ska handläggas på nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkanden mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Karin Jönssons yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Karin Jönssons yrkande röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet: 2 Ja och 5 Nej.

Ja-röster: Roger Persson (M) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Bert Ekstrand (L).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föredragningslistan som förvaltningen skickar till presidiet inför deras beredning, också samtidigt ska skickas till oppositionens gruppledare

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 200 Effektmål för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-60

Ärendebeskrivning

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämndens samtliga ledamöter samlas för en genomgång och dialog om nämndens nya effektmål, innan dessa ska handläggas och beslutas i nämnden 3 december. Detta då effektmålen är vägledande till nämndens verksamhetsplan.

Ordföranden föreslår att förvaltningen får i uppdrag att finna en tidpunkt för nämnden att samlas för en genomgång och dialog av effektmålen, innan nämnden tar beslut om dessa på sammanträdet i december.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att finna en tidpunkt för nämnden att samlas för en genomgång och dialog av effektmålen, innan nämnden tar beslut om dessa på sammanträdet 3 december.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan