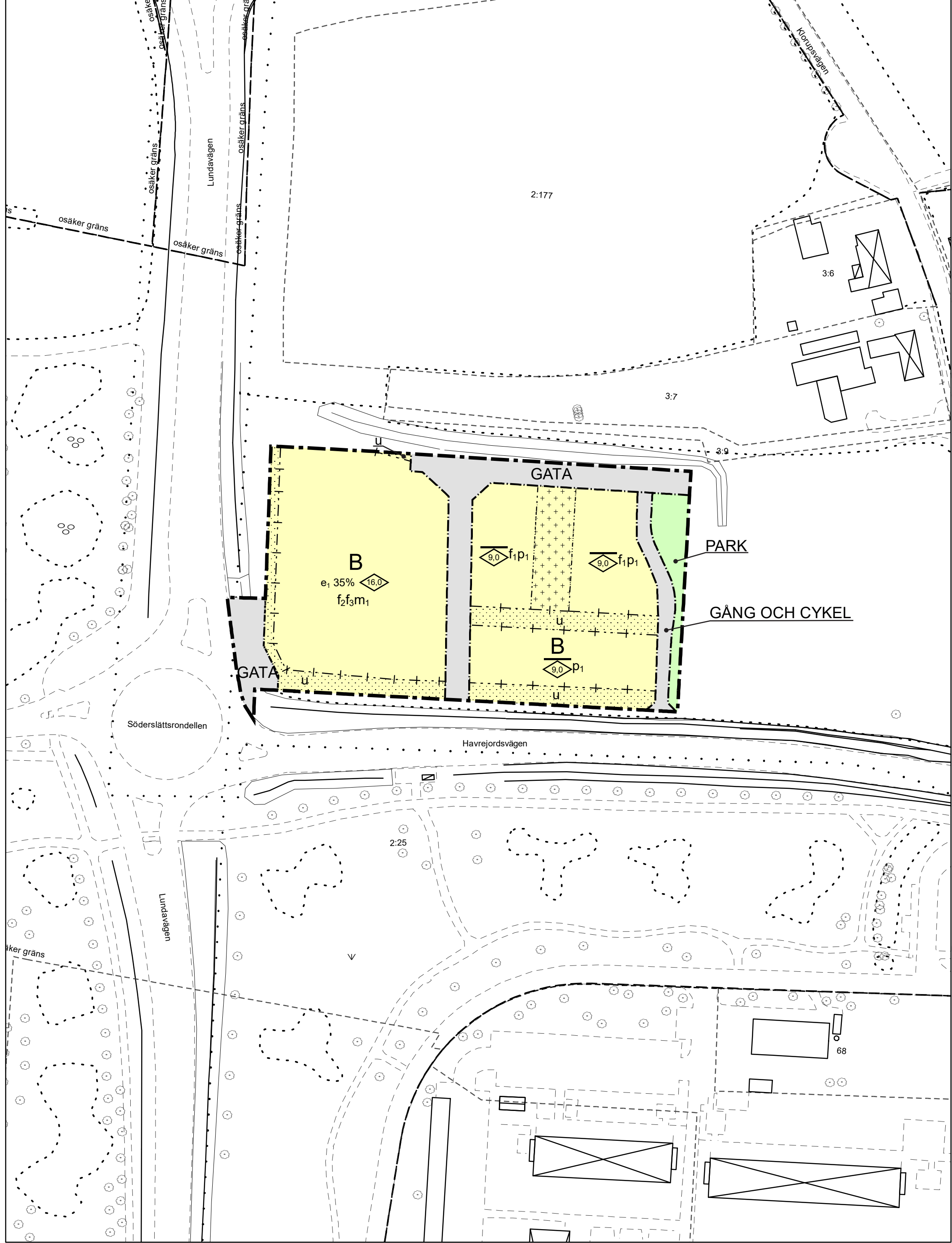


ILLUSTRATION
(visar ett möjligt utbyggnadsalternativ)

0 10 20 30 40 50 Meter Skala 1:1000 (A1)



PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 Meter Skala 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-08-23
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------------|
| ○ Gränspunkt | — Traktgräns | — 0,5 - 10 m höjdkurva |
| + Markhöjd | — Kvartergräns | — Planområdesgräns |
| ○ Dataanordning | — Fastighetsgräns | — Användningsgräns |
| ○ Elanordning | — Ledningsrätt | — Egenskapsgräns |
| ○ KabelTVanordning | • • • Servitut | ○ — Utfartsförbud |
| ■ Brandpost | — Slänt | — Parkeringsplats |
| ○ Lövtred | — Häck | — Gångbana |
| ○ Buske | — Stödmur | — Gång- och cykelbana |
| ○ Lövsög | — Mur/Stenmur | — Sämre bilväg |
| ▽ Äng | — Plank/Staket/ Stängsel | — Körbana |
| * Servitut | | — Refug |
| ⊠ Bostad | | — Damm |
| □ Övrig byggnad | | — Dike |

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|----------------|--|
| GATA | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| PARK | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| GÅNG OCH CYKEL | GÅNG OCH CYKEL, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- | | |
|---|------------------------------------|
| B | Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
|---|------------------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- På marken får endast komplementbyggnader uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Entréer ska placeras mot omgivande allmän platsmark, gata samt gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Loftgångar eller entrébalkonger får ej finnas mot Lundavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entré till centrumändamål ska finnas mot Lundavägen eller Havrejordsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Huvudbyggnader ska placeras max 6 meter från omgivande gata eller gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- För bostäder där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrids, alternativt kan enkelsidiga bostäder på högst 35 kvadratmeter ordnas om ej 65 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid fasad, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|---|--|
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 § |
|---|--|

GRANSKNINGSHANDLING 2

2019-09-04

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

del av Västervång 2:25

Västra Gränstorp, Trelleborg

Upprättad 2018-11-01

Sandra Gustafsson
Planchef

Lina Jönsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 259
PL 2019-69