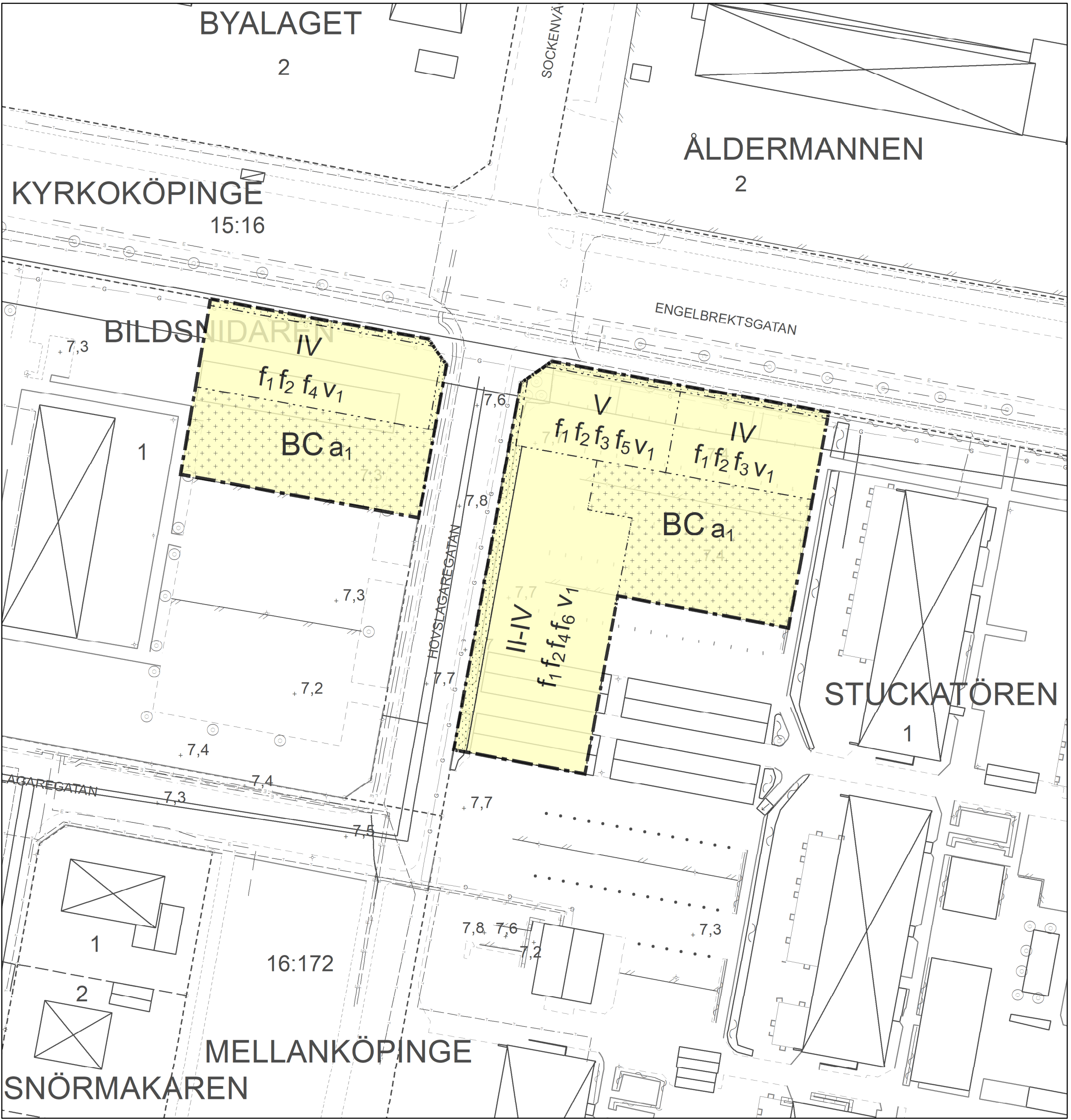




ILLUSTRATION Alternativ med flerbostadshus i fyra våningar mot Hovslagaregatan



ILLUSTRATION Alternativ med radhus i två våningar mot Hovslagaregatan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad förutom med uthus i högst en våning. Uthus för utgräva max 10% av total gårdsyta. Ej parkering, parkeringsplats för rörelsehindrad undantaget, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

IV Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

II-IV Lägsta och högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1 Sockelhöjd (ök bjälklag) max 0,8 meter från angränsande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Balkonger får på våning 2 max sticka ut 1,5 meter utanför fasadliv mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Huvudentré ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Minst två entréer ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 I hörnläge mot Engelsbrektsgatan/Hovslagaregatan ska bottenvåning uppföras med minst 3,5 m mellan bärande bjälklag och ansluta till gatunivå mot allmän platsmark., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f6 Radhus får uppföras, förgårdsmark och parkeringsplats för radhus får finnas mot Hovslagaregatan. Vid uppförande av flerbostadshus ska detta placeras i egenskapsgräns mot allmän plats med husdjup om max 13 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V1 För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Gällande tomtindelningsbestämmelser 1287K-B:407 och 1287K-B:452 upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorenning åtgärdats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-08-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Beteckningar:

Traktgräns, kvarterstraktgräns	Skärmtak	Järnvägsstråk
Fastighetsgräns	Transformatorbyggnad	Polygonpunkt
Angränsgräns (traktighet num)	Staket eller plank	Belysningsstolpe
Ruhlskryss	Stenmur	Förklänning
Kvarternamn som utgår det av fastighetsbeteckning	Stodmur	Elledning i mark
Traktnamn	Häck	Teleledning
Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn	Väg	VA-ledningar
Registreringsnummer för fastighet med traktnamn	Gångsteg	Fiberoptisk ledning
Registreringsnummer för samfällighet	Slätt	Fjärrvärme
Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning	Gräns mellan gångbana och körbana	Innertill markhöjd
Plangräns	Dike	Höjdkurvor
Användningsgräns	Strandlinje	
Egenskapsgräns	Ägaregräns	
	Enstaka träd	
	Barrskog resp. lövskog symboler	
	Åker	
	Anger- hag- eller betesmark	
	Kärr, moss, sankmark	
	Vattenyta	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING 2019-09-12

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Stuckatören 1 m.fl.
Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 223
PL-2018-102