



David Högberg
Mark- och exploateringsavdelningen
010-603 86 25
David.hogberg@trelleborg.se

Köpeavtal Lavetten 38

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Föreligger förslag till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 38 i Trelleborgs kommun. Ärendet är berett av kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Lavetten 38 är en industrifastighet om 5 673 kvm belägen på Tommarpsvägen 44. Inom fastigheten finns en industribyggnad, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade.

Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till anordnande av ny vägförbindelse mellan Lavettvägen och Tommarpsvägen, skulle ge en bättre trafiksituation vid Lavettvägens utfart till Hedvägen. Detta kräver dock rivning av byggnaden på fastigheten.

Mark- och exploateringsavdelningen har tillsammans med fastighets AB Lavetten 38 tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 7,5 miljoner kronor.

Trelleborgs kommun har genom Miljöfirman tagit markprover inom fastigheten och inga föroreningar har påvisats över riktvärdet för mindre känslig markanvändning i de tolv analyserade jordproverna. Kostnad för provtagning av Lavetten 38 samt Lavetten 40 uppgår till 120 000kronor.

Lagfartskostnad om 115 000 kronor tillkommer för köpet. Dock kan det bli aktuellt att reglera in Lavetten 38 till Lavetten 40, vilket skulle leda till en förrättningskostnad istället för en lagfartskostnad.

Rivningskostnad tillkommer, kostnaden bedöms till 400 000kr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal,

att kommunfullmäktige ger kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet,

att finansiera förvärvet ur KS anslag för strategiska markförvärv, samt

att anslå ur KS anslag för strategiska markförvärv 120 000 kr för markmiljöteknisk provtagning, 115 000 kronor för lagfartskostnad samt 400 000 kronor för rivning av byggnaden.