



Exploateringsingenjör
Emy Olofsson
0410-73 45 12
emy.olofsson@trelleborg.se

Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Ståstorp 3:1 m.fl.

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Tekniska förvaltningen lämnade 2018-12-10 in en begäran om planbesked för del av kommunens fastigheter Ståstorp 3:1 m.fl. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-12 att ge positivt planbesked (bilaga 1) och uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja planläggning i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-02-13 (bilaga 2). För översiktskarta, se bilaga 3.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för industriändamål och handel med skrymmande varor. Detaljplanen ska även möjliggöra för SYSAV:s verksamhet att inrymmas inom detaljplaneområdet under en begränsad tid.

Ekonomi

För att kunna påbörja arbetet krävs att ett exploateringsprojekt upprättas. Kommunledningsförvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

För framtagande av detaljplanen beräknas Kommunledningsförvaltningen få utgifter för exploateringsingenjör (400 tkr), projektingenjör (150 tkr), planläggning (1.300 tkr), arkeologiska undersökningar (900 tkr), översiktlig geo- och miljöteknisk undersökning (300 tkr), dagvattenutredning (300 tkr), fastighetsbildning (400 tkr) och övriga utredningar (550 tkr). Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen hamna på 4.300 tkr. Större delen av summan uppskattas hamna år 2020.

Ovan uppskattade utgifter gällande arkeologi utgår från att Länsstyrelsen kommer att kräva arkeologisk utredning och förundersökning. Eventuellt behövs inget eller enbart delar av undersökningarna. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära stora kostnader.

Kalkyl

En förkalkyl för projektet har upprättats, kalkylen uppdateras under projektets gång. Enligt förkalkylen beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökat driftanslag redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning redovisas i sin helhet i samband med detaljplanens antagande.

Tidplan

För det fall detaljplanen påbörjas under hösten år 2019 bör detaljplanen kunna gå upp för antagande under våren 2021.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Ståstorp 3:1 m.fl., samt

att för upprättandet av detaljplan anslå totalt 4.300 tkr över åren 2019-2021, varav för 2019 anslå 1.050 tkr från KS oförutsedda investeringar och för åren 2020-2021 anslås via exploateringsbudget.