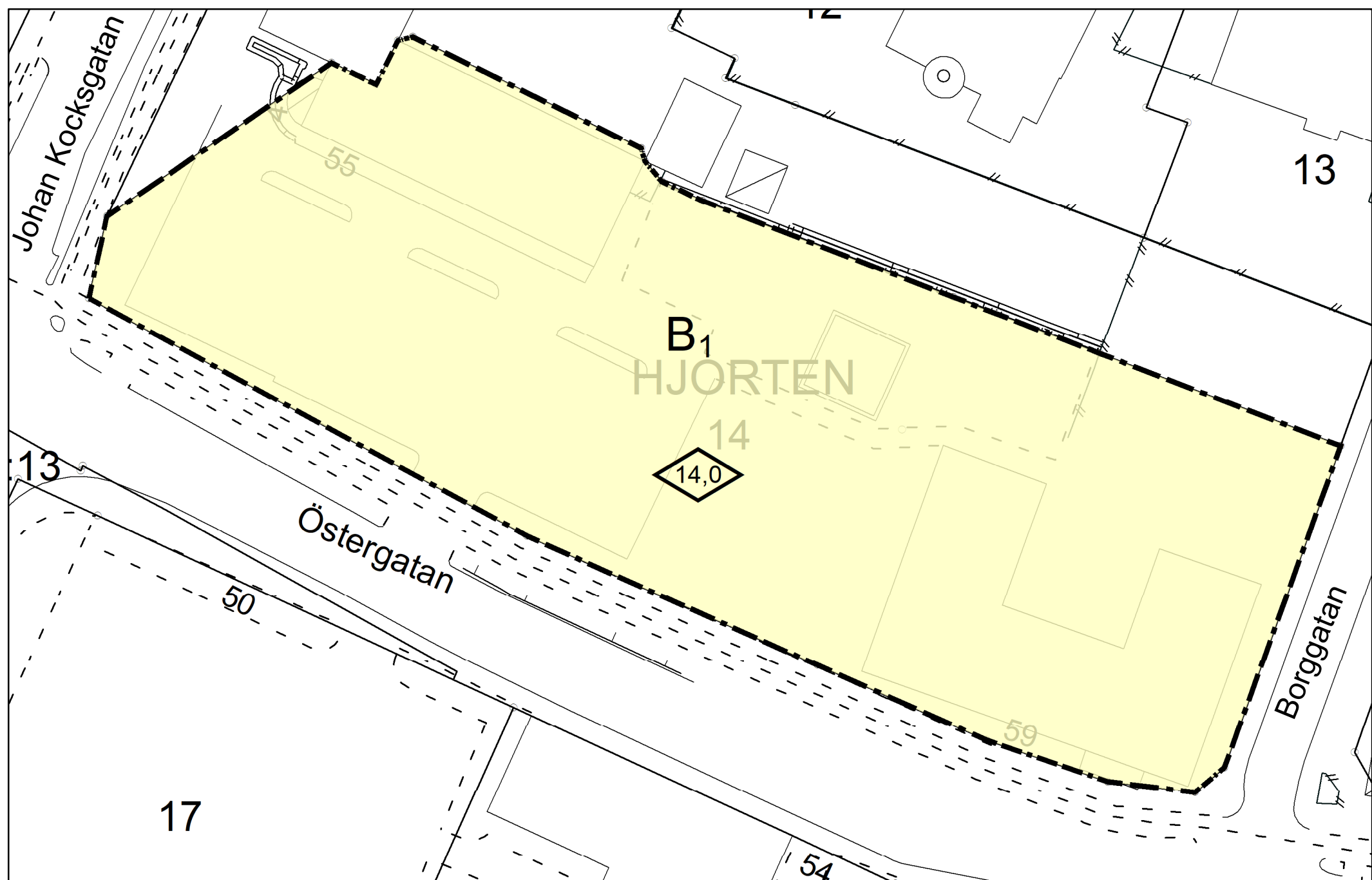




Utdrag från STADSPLAN A0 för Trelleborgs stad

0 10 20 40 Meter

Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



DETALJPLAN - ÄNDRING FÖR DEL AV STADSPLAN A0 FÖR FASTIGHETEN HJORTEN 14

0 5 10 20 Meter

Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A4)

DETALJPLAN - ÄNDRING FÖR DEL AV STADSPLAN FÖR TRELLEBORGS STAD (A0) FÖR FASTIGHET HJORTEN 14

Del av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) laga kraft vunnen 1920-03-05, är genom denna detaljplan föremål för ändring.

Ändringen syftar till att möjliggöra en bebyggelse i upp till fyra våningar och ta bort planbestämmelse i gällande stadsplan (A0) om maximalt tre våningar för fastigheten. Bebyggelsens höjd regleras endast med en planbestämmelse om en byggnadshöjd på 14 meter.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B₁ Bostäder. Även annan användning är tillåten om det provas lämpligt i bygglov, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

Primärkartan upprättad 2019-06-28
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

| | |
|--------------------|--------------------------|
| — Användningsgräns | □ Verksamhet |
| ○ Gränspunkt | □ Komplementbyggnad |
| — Fastighetsgräns | — Häck |
| — Kvartergräns | — Mur |
| - - Cykelbana | — Staket |
| - - Körbana | — Höjdkurva |
| ⊠ Bostad | 14 Fastighetsförteckning |

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☐ Illustration
- ☐ Utåtande

SAMRÅDSHANDLING

STANDARFÖRFARANDE

Ändring för del av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Hjorten 14

Upprättad 2019-06-28

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt