



Plats och tid	Henry Dunkers sal kl. 15.00–18.15		
Beslutande	Göran Gärtner (M) Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Johnny Nilsson (S) Eva Höckert (S) Sven Tilly (SÖS)		
Tjänstgörande ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M), §§92-103, 105-108 Bengt Nilmo (M), §§104, 109-112		
Ersättare	Johnny Svensson (KD), §§92-97, 105-108 Mats Andersson (SD) Anders Yngve (S) Lars-Ingvar Andersson (C) Kai Regnell (MP)		
Övriga	Martin Nilsson, Förvaltningschef Christina Björkman Daniel Wargren Hans Lilja Henrik Alkevall, Fastighetschef Kristoffer Tønning Mark Huisman Zainab Mousa Mats Åstrand Johan Hansson		
Justeringens plats och tid	Tekniska serviceförvaltningen 2019-09-23		
Paragrafer	92-112		
Sekreterare	<hr/> Mats Åstrand		
Ordförande	<hr/> Benny Roth (KD)		
Justerare	<hr/> Ann Kajson Carlqvist (M)      Bengt Nilmo (M)      Johnny Nilsson (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska servicenämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-25
Datum då anslaget tas ned	2019-10-17
Förvaringsplats	Tekniska serviceförvaltningen

Underskrift

---

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 92 Val av justerare samt tid och plats för justering.....	4
§ 93 Medborgarförslag - Öppna befintliga toaletter i Beddingestrand.....	5
§ 94 Remiss - Grönplan för Trelleborgs kommun.....	6
§ 95 Skåneleden.....	8
§ 96 Delårsrapport 2.....	10
§ 97 Reducering av överförbrukning av vatten.....	11
§ 98 VA-plan.....	12
§ 99 Remiss - Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter.....	13
§ 100 Samråd Dp Östervång 1:78, 1:83 m.fl.....	14
§ 101 Samråd - Ändring av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Hjorten 14, Trelleborgs kommun.....	15
§ 102 Motion - Parkeringsplatser vid Söderslättskallen.....	16
§ 103 Motion - Attraktivt city.....	17
§ 104 Uppföljning av revisionsrapport - Granskning av inköp och upphandling inom tekniska nämnden.....	19
§ 105 Återrapportering - Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet.....	20
§ 106 Motion - Parkering under Söderslätts gymnasiums befintliga parkeringsyta.....	21
§ 107 Motion - Vattentornet, en outnyttjad möjlighet.....	22
§ 108 Äskande av medel för projektering av omklädningsrum ishallen.....	23
§ 109 Hyresavtal Trelleborgs Hamn AB.....	24
§ 110 Äskande av medel för småbåtshamnarna.....	25
§ 111 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019.....	26
§ 112 Informationsärenden.....	27

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 92 Val av justerare samt tid och plats för justering

### Ärendebeskrivning

Två justeringspersoner utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet föreslås justeras på tekniska serviceförvaltningen måndagen den 23 september.

### Yrkande

Johnny Nilsson (S) yrkar att Idrottshemmet tas upp under §112 Informationsärenden.

### Beslutsgång

Johnny Nilsson (S) och Ann Kajson Carlqvist (M) föreslås att justera protokollet.

Ann Kajson Carlqvist lämnar sammanträdet efter §§92-103 och 105-108. Bengt Nilmo (M) föreslås justera protokollet avseende §§104 och 109-112.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att Idrottshemmet tas upp under §112 Informationsärenden,

att Johnny Nilsson (S) och Ann Kajson Carlqvist (M) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll,

att Bengt Nilmo (M) utses att justera protokollet §§104 och 109-112, samt

att protokollet justeras på tekniska serviceförvaltningen måndagen den 23 september.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 93 Medborgarförslag - Öppna befintliga toaletter i Beddingestrand

Dnr TSN 2019/249

### Ärendebeskrivning

Medborgarförslag har inkommit avseende önskemål om att öppna toaletter, en på ängen vid gamla golfbanan /Musselvägen och en någon km österut. Medborgarförslaget hänvisar till service till turister samt att ungdomar skulle ha toalettstädning som sommarjobb perioden juni till augusti. Det sista tolkas som att toaletterna skall vara öppna under sommartid, juni till augusti.

### Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för toalett vid badplatser, kostnader och geografisk tillgänglighet. Utifrån dessa förutsättningar har toaletten på Musselvägen varit öppen de senaste somrarna, så även 2019 medan toaletten vid Rapsbaggevägen inte varit öppen på många år.

Tekniska serviceförvaltningen föreslår att toaletten vid Musselvägen hålls öppen kommande sommar medan toaletten vid Rapsbaggevägen förblir stängd.

### Beslutsgång

Nämndsekreteraren informerar att förslagsställaren inbjudits till sammanträdet men att hen inte hade möjlighet att delta.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag, samt  
att översända skrivelsen till förslagsställaren.

### Skickas till

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 94 Remiss - Grönplan för Trelleborgs kommun

Dnr TSN 2019/291

### Ärendebeskrivning

Teknisk servicenämnd har fått Grönplan för Trelleborgs kommun på remiss från kommunstyrelsen. Remissvaret skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 20 september 2019.

Grönplanen är tänkt som ett strategiskt dokument och syftande till att bevara och utveckla den gröna och blå strukturen och ekosystemtjänsterna i planering, byggande och förvaltning i kommunen.

Grönplanen beskriver vision och nuläge för Trelleborgs kommuns gröna och blå struktur samt hur dessa och dess värden kan förstärkas och utvecklas. Vidare består grönplanen av en handlingsplan som anger hur kommunen kan arbeta vidare utifrån grönplanen. Arbetet med grönplanen har skett parallellt med arbetet att ta fram underlag till Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 samt kommande Fördjupad översiktsplan 2035.

Underlag till grönplanen har tagits fram genom förvaltningsövergripande arbetsgrupper och i dialog med externa aktörer såsom föreningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har varit styrgrupp för grönplanens framtagande.

### Beredning

Tekniska serviceförvaltningen ser väldigt positivt på kommunens arbete att integrera gröna och blå frågor i ett större perspektiv. Blå och grön infrastruktur går hand i hand för att skapa effektiva och hållbara lösningar i samhällsutvecklingen. Förvaltningen ser stora möjligheter i att samplanera gröna och blå ytor för att rusta samhället inför kommande klimatförändringar.

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas förslag till yttrande till Grönplan från tekniska servicenämnden.

Sammantaget föreslår teknisk serviceförvaltning tekniska servicenämnden att vara positiva till effektmålen, de föreslagna åtgärderna och indikatorerna som finns i handlingsplanen, med beaktande av ovanstående kommentarer.

Däremot förslår teknisk serviceförvaltning nämnden att tidplaner och finansiering lyfts ur grönplanen och istället hanteras inom berörda förvaltningars fortlöpande arbete och ekonomi.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att godkänna remissyttrandet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 95 Skåneleden

Dnr TSN 2019/303

### Ärendebeskrivning

Region Skåne är huvudman för Skåneleden och ansvarar för utvecklingsfrågor kring denna. På uppdrag av Region Skåne sköter Stiftelsen Skånska Landskap bland annat samordning av kommunernas arbete och kontakt med besökare. Respektive kommun (s k Skåneledskommun) som inom sitt geografiska område har en Skåneledsetapp ansvarar för skötsel av leden. Region Skåne ställer krav på att endast ha kommuner som avtalspart, ej kommunala bolag.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-08 att ställa sig bakom en utredning i samverkan med Vellinge kommun av en ny sträckning av Skåneleden, samt att avtalsförslag med Region Skåne med kostnadsberäkning återkommer till kommunstyrelsen i september.

### Beredning

Region Skåne ställer sig positiva till att Skåneleden förlängs med en ny etapp längs kusten genom Trelleborg och Vellinge kommuner.

Förslag till Skåneled har tagits fram en tvärsektoriell arbetsgrupp med representanter från avdelning för Hållbar utveckling, Parkavdelningen och Visit Trelleborg i samverkan med Miljöavdelningen och Kultur- och fritid.

Trelleborgs kommun har redan ett giltigt avtal med Region Skåne om Skåneled, se bilaga. Avtalet upprättades år 2016 då Skåneledsetappen mellan Trelleborg och Alstad etablerades. Om kommunstyrelsen godkänner den nya ledsträckningen gäller befintligt avtal för den också.

För att göra Skåneleden genom Trelleborg ännu mer tillgänglig och attraktiv för besökare har en ansökan om bidrag till stöd för rekreation och turism hos Jordbruksverket gjorts. Det är möjligt att erhålla bidrag till 65 % av investeringskostnaderna. Om bidrag beviljas tar Tekniska serviceförvaltningen ansvar för kommunens andel av kostnad för investering i det som anläggs i landskapet.

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för ärendet.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att ställa sig bakom att Tekniska serviceförvaltningen förlänger Skåneleden med en ny etapp mellan Vellinge och Trelleborg med stöd av befintligt avtal med Region Skåne, samt

att teknisk serviceförvaltning ansvarar för ledens förvaltning och skötsel.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan





### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 96 Delårsrapport 2

Dnr TSN 2019/9

### Ärendebeskrivning

Föreligger delårsrapport 2 2019 för tekniska servicenämnden respektive delårsrapport 2 2019 taxefinansierad för tekniska servicenämnden.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att beslutet förklaras för omedelbart justerat.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 20190831 med helårsprognos 2019,

att översända delårsrapport 20190831 med helårsprognos 2019 till kommunstyrelsen, samt

att beslutet förklaras för omedelbart justerat.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 97 Reducering av överförbrukning av vatten

Dnr TSN 2019/368

### Ärendebeskrivning

För abonnenter till vattentjänsten dricksvatten som haft onormal vattenförbrukning vilken överstiger normalförbrukningen avsevärt finns, med hänsyn till skälig och rättvis kostnadsfördelning mellan abonnenterna rättspraxis som medger reduktion av VA-huvudmannens avgiftsuttag.

I Trelleborgs kommun finns sedan 1985 en fastställd modell för beräkning av reduktion av förbrukningsavgift (46A/85). Modellen redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

### Beredning

Då tidigare beslut om reduktion inte anpassats efter dagens synsätt och rättspraxis upplevs beslutsprocessen i vissa fall godtycklig och inte alltid rättvis. Beslutet lämnar mycket av bedömningen om fastighetsägaren är berättigad till reduktion eller inte till berörd handläggare. Därav avser VA-avdelningen att förändra och förtydliga rutinen enligt förslag i bifogad tjänsteskrivelse.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att fastställa reduceringsrutin enligt förvaltningens förslag, samt  
att upphäva tidigare beslut som rör reduktion av överförbrukning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 98 VA-plan

Dnr TSN 2019/379

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har tillsammans med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till VA-plan för Trelleborgs kommun. Planen baseras på tidigare upprättade handlingar och synpunkter framförda i workshop med berörda politiker och tjänstemän.

VA-planen skall fungera som ett strategiskt och kommunövergripande dokument. Den skall vara till hjälp vid beslut för kommunala aktörer inom vatten- och avloppsfrågor men kan även vara av intresse för enskilda kommuninvånare.

### Beredning

Arbetet med framtagande av VA-plan samt ingående områden redogörs i bifogad tjänsteskrivelse.

VA-planen belyser statusen på dagens VA-anläggningar och visar på de utmaningar och behov av reinvesteringar som framledes måste genomföras i kommunen för att fortsatt upprätthålla en god VA-försörjning. Det är viktigt att planen förankras politiskt i de nämnder som berörs av VA-frågor, men även kommunfullmäktige, som har det övergripande ansvaret för kommunens utveckling och beviljar medel till framtida investeringar, bör ta ställning till VA-planen.

Tekniska serviceförvaltningen föreslår att tekniska servicenämnden beslutar att skicka VA-planen på remiss till berörda nämnder och därefter fatta beslut om VA-planens fortsatta hantering inom kommunen.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna förslag till VA-plan för Trelleborgs kommun, samt

att skicka VA-planen på remiss till berörda nämnder, grannkommuner och organisationer, för att efter sammanställning och beredning besluta om vidare arbete med planen.

### Skickas till

Berörda nämnder

Grannkommuner

Berörda organisationer

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 99 Remiss - Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter

Dnr TSN 2019/273

### Ärendebeskrivning

Trafikverkets rapport Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter har skickats ut på remiss av Infrastrukturdepartementet. Trelleborgs kommun är en av remissinstanserna. Remissvar ska lämnas senast 7 oktober 2019.

### Beredning

Föreligger förslag till yttrande från Trelleborgs kommun. Yttrandet har tagits fram i samarbete med Trelleborgs Hamn AB.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att anta remissvaret.

### Skickas till

Infrastrukturdepartementet  
Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 100 Samråd Dp Östervång 1:78, 1:83 m.fl.

Dnr TSN 2019/365

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för Östervång 1:78, 1:83 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamheter i bottenplan på flerbostadshusen.

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för samråd.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

### Beredning

Föreligger förslag till yttrande, vilket bifogas ärendet.

Ärendet informerades vid sammanträde med tekniska servicenämndens presidium.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

### Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 101 Samråd - Ändring av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Hjorten 14, Trelleborgs kommun

Dnr TSN 2019/372

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Hjorten 14. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bebyggelse i upp till fyra våningar och tar bort planbestämmelse i gällande stadsplan om maximalt tre våningar för fastigheten. Bebyggelsens höjd regleras endast med en planbestämmelse om en byggnadshöjd på 14 meter.

### Beredning

Föreligger förslag till samrådsyttrande, bilaga.

Ärendet informerades vid sammanträde med tekniska servicenämndens presidium.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden beslutar att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt, att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

### Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 102 Motion - Parkeringsplatser vid Söderslättshallen

Dnr TSN 2019/275

### Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion syftande till att utöka antalet parkeringsplatser för bilar och förbättra bussparkeringen på Söderslättshallens parkering. Vidare syftar även motionen till att standarden på parkeringen ska förbättras genom ny asfaltering och förbättrad belysningen. Sverigedemokraterna yrkar även på att förvaltningen ska *”få reda på p-kaoset i villaområdena”*.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att besvara motionen med att uppdra åt tekniska servicenämnden att utreda parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen, samt att återkomma till kommunfullmäktige i september 2019 med förslag och kostnad.

### Beredning

Utredning av parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen bifogas ärendet.

Tekniska förvaltningen föreslår att antalet parkeringsplatser inte utökas, men att ytan rustas upp. Eftersom ytan är i väldigt dåligt skick krävs mest troligt även en hel del förstärkningsarbete på bärlager vilket kommer driva upp kostnaden. En upprustning av Söderslättshallens befintliga parkeringsyta uppskattas grovt till 4,7 miljoner kronor.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 103 Motion - Attraktivt city

Dnr TSN 2019/314

### Ärendebeskrivning

Söderslättspartiet anser att det finns anledning att förbättra attraktiviteten i city och yrkar på att man inför fler parkeringsplatser på Stortorget, samt att man upplåter torget på fredagar och lördagar för de handlare som vill saluföra sina produkter där. Det skall i så fall vara kostnadsfritt för dessa handlare.

### Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för parkeringsutredningen från 2019 och aktuella avtal med torghandlarna.

För att kunna möta parkeringsbehoven på ett optimalt sätt, är det viktigt att se till helheten. Rambölls parkeringsutredning från 2019 utgör ett viktigt underlag för att kunna göra en bedömning om hur man bäst hanterar önskemål om parkering. Då utredningen visar på att det finns lediga platser på Stortorget, även under de högst belastade timmarna, finns det i dagsläget inget behov av att införa fler parkeringsplatser på Stortorget.

Redan idag kan handlarna på Stortorget bedriva handel på både fredagar och lördagar. De som är fasta handlare kan stå på torget på onsdagar och dag före helgdag inom ramen för sina avtal, men det finns även möjlighet att bedriva handel på veckans övriga dagar förutom söndagar men då med en erlagd dagsbiljett för torghandel. Vid upplåtelse av offentlig plats för försäljningsändamål bör en kostnad utgå.

### Yrkande

Johnny Nilsson (S) yrkar bifall till motionen gällande utökning av parkeringsplatser.

Sven Tilly (SÖS) yrkar bifall till motionen.

Benny Roth (KD) yrkar bifall till motionen gällande utökning av parkeringsplatser, bifall till förvaltningens förslag gällande torghandel samt yrkar att parkering ska vara möjligt fram till klockan 22.

Göran Gärtner (M) yrkar att utvärdering av förlängd möjlighet för parkering bör utvärderas efter en tid.

### Beslutsgång

Sammanträdet ajourneras fem minuter.

Nämnden enas om bifall till motionen gällande utökning av parkeringsplatser, att parkeringen på prov hålls öppen fram till kl. 22, den utökade öppettiden utvärderas

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



efter sex månader (fram till 31 mars 2020), utvärderingen redovisas för tekniska servicenämnden i april 2020 samt bifall till förvaltningens förslag i övrigt.

## Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att i yttrande över motionen framföra att nämnden föreslår kommunfullmäktige bifalla motionen gällande utökning av parkeringsplatser, att parkeringen hålls öppen till kl. 22 på prov fram till 31 mars 2020, att utvärderingen redovisas för tekniska servicenämnden i april 2020 samt att i övrigt följa förvaltningens förslag till yttrande.

## Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 104 Uppföljning av revisionsrapport - Granskning av inköp och upphandling inom tekniska nämnden

Dnr TN 2018/328

### Ärendebeskrivning

Revisionsföretaget KPMG har av Trelleborgs kommuns revisorer fått i uppdrag att granska inköp och upphandling med fokus på direktupphandlingar inom tekniska nämndens verksamhet. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2018. Granskningen har omfattat direktupphandlingar genomförda inom Trelleborgs kommun under 2017

Ärendet har den 13:e februari 2019 varit uppe i Tekniska servicenämnden. Tekniska servicenämnden har beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med uppföljning i samband med delårsrapport 2.

### Beredning

Föreligger återrapportering i bifogad handling.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att godkänna redovisningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 105 Återrapportering - Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet

Dnr TSN 2019/111

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av förtroendevalda revisorer genomförde KPMG en granskning avseende Servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet. Granskningen översändes till Servicenämnden för yttrande 181010. Servicenämnden yttrade sig 181204.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28 att med godkännande lägga revisorernas rapport och servicenämndens svar till handlingarna, samt att en återrapportering av hur arbetet fortskrider sker vid fullmäktigesammanträdet den 27 maj.

### Beredning

Föreligger återrapport i bilaga.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att överlämna återrapport till Kommunfullmäktige.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 106 Motion - Parkering under Söderslättsgymnasiets befintliga parkeringsyta

Dnr TSN 2019/313

### Ärendebeskrivning

Motion avser möjlighet till nybyggnad av parkeringsgarage under befintlig parkeringsyta med förslag till Kommunfullmäktige att utreda möjlighet och kostnad för detta, samt att utreda merkostnad om parkeringsgarage skulle anläggas som skyddsrum.

### Beredning

Befintlig parkeringsyta som är en del av fastigheten Söderslättsgymnasiet 2 omfattar ca 2700 m2 och detaljplan för området medger byggrätt för "allmänt ändamål".

Ramböll Sverige AB har på uppdrag av Trelleborgs kommun genomfört en parkeringsutredning för Trelleborgs centrum som färdigställdes i maj 2019. Utredningen pekar bland annat på att tänkta parkeringshus inom området för "Trelleborg Övre" bör genomföras och att parkering i centrum bör hanteras i ett samlat grepp avseende nyttjande, avgiftsbeläggning etc. Mot bakgrund av detta föreslås att motion besvaras med att framtagna parkeringsutredning i första bör hanteras och fastställas och konkreta förslag på nyetableringar av parkeringsanläggningar baseras på slutsatser utifrån densamma.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att yttrandet kompletteras med att motionens förslag beaktas vid nybyggnation.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens yttrande, samt

att yttrandet kompletteras med att motionens förslag beaktas vid nybyggnation.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 107 Motion - Vattentornet, en outnyttjad möjlighet

Dnr TSN 2019/316

### Ärendebeskrivning

Motion avser möjlighet till att göra gamla vattentornet vid stadsparken mer tillgängligt. Söderslättspartier yrkar i motion på att det via en konsult tas fram förslag på vilka åtgärder samt kostnader för att göra tornet i besöksmässigt skick i sin nuvarande utformning och konstruktion, att arbetet med detta sätts igång omgående, samt att tornet öppnas för besök under 2019.

### Beredning

Förslag till yttrande:

Vattentornet är byggd som en teknisk anläggning för vattenförsörjning och har inte utformats för publika besök - utöver den café/restaurangdel som är belägen i nedre delen. Invändigt finns trappa för tillsyn av byggnad och utrustning, hiss saknas. Teknisk utrustning för mobiltelefoni finns monterad på toppdel.

Om vattentornet ska användas för publika besök måste utöver tekniska åtgärder även ansvars- och säkerhetsfrågor jämte praktisk hantering utredas.

Det bör noteras att om åtgärder för att möjliggöra tornet för publika besökare skulle vara bygglovspliktiga kan även krav på exempelvis tillgänglighet etc. komma att ställas.

Teknisk serviceförvaltning ser ett behov av att klargöra om det överhuvudtaget är möjligt att hantera publika besökare i vattentornet och i så fall under vilka former. Förvaltningen förslår även att ansvarig för turism och besöksnäring yttrar sig i ärendet och även, om så beslutas, beställer nödvändiga utredningar för att klargöra åtgärdsbehov och kostnadsbild.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med förvaltningens yttrande.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 108 Äskande av medel för projektering av omklädningsrum ishallen

Dnr TSN 2019/377

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av Kultur och fritidsnämnden har Tekniska servicenämnden genomfört en förstudie och kostnadsbedömning avseende en tillbyggnad för omklädningsrum.

Bakgrund och beslut från kultur- och fritidsnämnden framgår av bifogad tjänsteskrivelse.

### Beredning

För att kunna ta fram underlag för bygglov och byggnation behöver projektering genomföras, kalkyler för projektering har upprättats och kostnad bedöms till ca. 850 000 kr.

Projektet finns upptaget i förslag till investeringsplan med ett belopp om 10 mnkr år 2020.

### Yrkande

Johnny Nilsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att ge tekniska serviceförvaltningen i uppdrag att påbörja projektering för rubricerat projekt med projekteringsmedel om 850 000 kr, samt

att översända beslutet till Kommunstyrelsen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 109 Hyresavtal Trelleborgs Hamn AB

Dnr TSN 2019/255

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538, beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun (Kommunen) och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Trelleborgs kommun och THAB har för avsikt att underteckna och genomföra en överenskommelse om fastighetsreglering, där ca 515 000kvm mark överförs från THAB till Kommunens fastighet. Genom detta hyresavtal kommer Kommunen hyra ut samma markområde inom det västra hamnområdet till THAB.

### Beredning

Bakgrund i ärendet redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Trelleborgs Hamn AB:s och Kommunens avsikt är att den mark inom västra hamnområdet som regleras till Kommunens fastighet ska hyras ut till THAB genom bifogat hyresavtal. Hyresavtalet reglerar förutsättningarna för hyran. Hyresavtalet möjliggör att reglerat område fortsatt kan användas som hamnområde, fram till dess att området ska exploateras.

Området som uthyres är ca 515 000 kvm. Området tillträdes omedelbart efter att fastighetsregleringen som reglerar marken till kommunens fastighet vunnit laga kraft. THAB ska erlägga 500kr/år för upplåtelsen.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att översända till kommunstyrelsen hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB för handläggning.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 110 Äskande av medel för småbåtshamnarna

Dnr TN 2018/103

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2018-09-19 § 127 att godkänna långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna samt att översända långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-07 § 310 att återremittera ärendet till tekniska nämnden för att komplettera redovisningen av investeringsbehoven med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ.

Övrig bakgrund i ärendet redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

### Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 § 101 om nya ägardirektiv för kommunens bolag. I samband med bildande av koncern för kommunens bolag och med anledning av ny mandatperiod samt nya styrelser i bolagen så har ägardirektiven omprövats.

Ägardirektiv för AB Visit Trelleborg under 2. Syfte och uppdrag, 2.2 Uppdrag ”Bolaget skall driva, sköta och utveckla kommunens småbåtshamnar.”

I och med förändrat ägardirektiv övergår utvecklingen av småbåtshamnarna från teknisk servicenämnd till AB Visit Trelleborg och därmed övergår ärendet att komplettera redovisningen av investeringsbehoven för småbåtshamnarna med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ till AB Visit Trelleborg.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta att komplettera redovisningen av investeringsbehoven för småbåtshamnarna med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ övergår från teknisk servicenämnd till AB Visit Trelleborg, samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen och AB Visit Trelleborg.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 111 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019

Dnr TSN 2019/18

### Ärendebeskrivning

Förvaltningarna meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll. A-K.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 112 Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

- Tekniska chefen informerar om sammanslagning tekniska och serviceförvaltningen. Arbetet pågår enligt plan med samarbeten på ledningsgrupp-nivå, administrationen ses över, mindre justeringar behöver göras innan årsskiftet och information till personalen ska genomföras.

- Projektchefen informerar om sanering Signalen avseende nuläge, planering, förutsättningar och tidplan. Ansökan om rivningslov inlämnad.

På förslag av Johnny Nilsson (S) under §92 tas Idrottshemmet upp. Johnny Nilsson framför tveksamhet om kommunstyrelsens hantering av ärendet och menar att beslutet i tekniska servicenämnden den 13 februari 2019 inte fullföljts.

Anders Yngve (S) frågar om uppföljning av säker skolväg på Stavstensvägen som beslutades av tekniska servicenämnden den 12 juni. Anders Yngve framför också frågor om Östra Förstadsgatan som skolväg och kostnaderna för att omvandla väg 108 till stadsgata.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan