



Projektchef
Hans Lilja
Tekniska serviceförvaltningen
0410-73 33 69
hans.lilja@trelleborg.se

Samrådsyttrande avseende detaljplan för ÖSTERVÅNG 1:78, 1:83 M.FL. "Bovieran", Trelleborgs kommun. DP 245

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamheter i bottenplan på flerbostadshusen.

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för samråd. Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

Yttrande

Bakgrund

Planen är initierad av behovet/ önskemålet om att hitta en lämplig placering för Bovieran inom tätorten.

Trafik

Den nya bebyggelsen kommer att trafikmatas via en ny lokalgata som ansluts till Vindarnas väg. För att uppnå godtagbar sikt kan några träd vid Vindarnas väg (utanför och innanför planområdet) behöva tas ner. I övrigt har nämnden *inga synpunkter*.

Radierna i planförslaget där den nya lokalgatan ansluter till Vindarnas väg är för små. Ett minimikrav är att en normallastbil ska kunna svänga in på lokalgatan.

Lokalgatans bredd bör ökas en halvmeter så att körbredden blir 5,5 meter. Då kan sopbilen/ lastbilen möta en personbil.

Trafikbuller

-

Park

Parktytor föreslås omedelbart söder och öster om bebyggelsen vilket får ses som naturligt. Vidare föreslås ett större parkområde omedelbart norr om bebyggelsen, för möjliggörande av anläggning av fördröjningsmagasin. Väsentligt är, som planbeskrivningen också tar upp, att driftmedel avsätts till dessa nytillkommande ytor.

Planområdet är begränsat till den tillkommande bebyggelsen och de behov som är en konsekvens av byggnationen (fördröjningsmagasin). Det hade varit önskvärt om man studerat områdena kring planområdet lite mer ingående och utvidgat planområdet. Om det före detta koloniområdet och förskoleområdet med de tillfälliga modulerna hade kunnat inlemmas i planen hade ett helhetsgrepp på den så kallade "ätbara parken" (utredning finns) kunnat tas och fördröjningsmagasinet hade kanske kunnat modularas så att det blev en attraktion i en vacker park. Det hade också kunnat bidra till att en bra övergång mellan det före detta koloniområdet och villorna i väster kan skapas.

Mark övrigt

En geoteknisk och markmiljöundersökning har genomförts i planskedet. Geotekniskt består marken framförallt av lermorän, men i ett par av punkterna har sand påträffats ovanpå lermoränen. Inga miljöfarliga ämnen har påträffats.

VA

D-, V- och S-ledningar, möjliga att ansluta till, finns i norra delen av planområdet.

Dagvattenhantering

En dagvattenutredning är framtagen i planskedet. Där redovisas en lösning med att anlägga ett öppet fördröjningsmagasin i norra delen av planområdet.

I samma utredning har även skyfall studerats. Rekommendationen är att nivåsätta marken inom planområdet så att vattenmängderna rinner ut ur området mot det föreslagna magasinet.

Den naturliga vattenavrinningen är mot nordväst, viktigt är att skydda den befintliga bebyggelsen väster om planområdet, vilket kommer att hanteras genom en klok nivåsättning i detaljprojekteringen.

Husgrundsdräneringar rekommenderas att avledas genom pumpning alternativt att bakvattenluckor monteras.

Energi

Befintlig nätstation i den södra delen av planområdet har bedömts ha tillräcklig kapacitet för att klara av den tillkommande bebyggelse som möjliggörs i detaljplanen.

LEDNINGAR

Genom området går en elledning (50kV) som tillhör Trelleborgs Energi som kommer tas ur bruk tidigast från år 2021, när 130 kV-slingan är på plats. Befintlig kabel är mycket svår och kostsam att flytta.

Ytterligare en elledning finns idag några meter från banvallen längs den östra delen av planområdet. Denna ledning är flyttbar. (Om inte förskolan, vilken energiförsörjs via kabeln, skall finnas kvar så kan man undersöka möjligheterna att låta kabeln ligga kvar i rör.)

Avfall

Tekniska servicenämnden föreslår att miljöhus uppförs alternativt underjordiska containrar.

Ekonomi

Om tekniska servicenämnden drabbas av kostnader skall nämnden erhålla fullständig kostnadstäckning.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden föreslår att

- Radier ökas där lokalgatan ansluter till Vindarnas väg.
- Lokalgatans bredd ökas till 5,5 meter.
- En diskussion tas upp om planläggning av området norr om denna plan
- Frågan om avfallshantering diskuteras vidare och att ev. anpassningar av planen görs baserat på diskussionerna.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden att besluta

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska nämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden