



Projektledare

Zainab Mousa

0410-73 43 39, 0733-51 14 26

zainab.mousa@trelleborg.se

Samrådsyttrande avseende detaljplan för "Fastigheten Hjorten 14", Trelleborgs kommun. DP 253

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bebyggelse i upp till fyra våningar och ta bort planbestämmelse i gällande stadsplan för Trelleborgs stad (A0) om maximalt tre våningar för fastigheten. Bebyggelsens höjd regleras endast med en planbestämmelse om en byggnadshöjd på 14 meter.



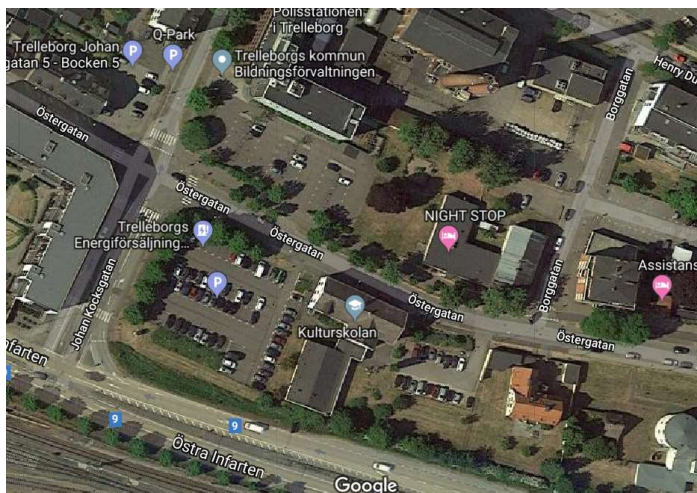
Planområdet ligger i östra sidan av centrala Trelleborg

Allmänt

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på förändringen, men har några kommentarer och rekommendationer vi vill tillföra planarbetet, se nedan.

Bilparkering

Parkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm. Goda möjligheter för samutnyttjande av parkeringsplatser för bil finns då det inom fastigheten och i dess närhet redan idag finns en funktionsblandning. Det finns olika möjligheter att vid ett genomförande av detaljplanen lösa parkering för cykel och bil på olika sätt. Parkeringsbehov och uppfyllande av kommunens gällande parkeringsnorm säkerställs i efterföljande bygglovsprocess.



Parkeringsmöjligheter

Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Fastigheten är ansluten till befintliga VA-ledningar. I Östergatan löper ledningar för fjärrvärme, gas och el.

Avfallshantering

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan. Hämtning kan ske från Borggatan eller Östergatan. Nya avfallsutrymmen kan lokaliseras i ny byggnad eller på innergård.

Avfall och återvinningsavdelningen tycker att det är lämpligt med underjordiska avfallsbehållare på detta område och därmed rekommenderar de ha en tidig dialog omkring detta med tänkt entreprenör.

Park och natur

Inga synpunkter.

Gatu-och trafik

Inga synpunkter.

VA-avdelningen

Va-avdelningen föreslår att det ska göras en dagvattenutredning för Hjorten 14 då markanvändningen på fastigheten ändras markant i och med ändringen i detaljplanen. Enligt "Regelverk för Hållbar dagvattenhantering", antagen 2018, ska en dagvattenutredning göras för varje detaljplan. Det ska säkerställas att den nya planen inte förvärrar situationen vid skyfall, varken för den enskilda fastigheten eller för dess omgivning."

Energi avdelningen

Energi avdelningen behöver utrymme till en ny nätstation med tillhörande kabelförband på en lättillgänglig plats samt flytt av befintliga kablar på Hjorten 14. Energi tycker inte att de ska stå för några kostnader för flytt av kablar.

En ny station med anslutning högspänning kostar ca 1,3 miljoner kr.

