



**Tid** Onsdagen den 18 september 2019 klockan 15.00

**Plats** Henry Dunkers sal

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
92	Val av justerare samt tid och plats för justering		
93	Medborgarförslag - Öppna befintliga toaletter i Beddingestrand		
94	Remiss - Grönplan för Trelleborgs kommun		
95	Skåneleden		
96	Delårsrapport 2		
97	Reducering av överförbrukning av vatten		
98	VA-plan		
99	Remiss - Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter		
100	Samråd Dp Östervång 1:78, 1:83 m.fl.		
101	Samråd - Ändring av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Hjorten 14, Trelleborgs kommun		
102	Motion - Parkeringsplatser vid Söderslättshallen		
103	Motion - Attraktivt city		
104	Uppföljning av revisionsrapport - Granskning av inköp och upphandling inom tekniska nämnden		
105	Åtterrapporering - Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet		
106	Motion - Parkering under Söderslätts gymnasiums befintliga parkeringsyta		
107	Motion - Vattentornet, en outnyttjad möjlighet		
108	Äskande av medel för projektering av omklädningsrum ishallen		
109	Hyresavtal Trelleborgs Hamn AB		
110	Äskande av medel för småbåtshamnarna		
111	Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019		
112	Informationsärenden		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Mats Åstrand, e-post:  
[mats.astrand@trelleborg.se](mailto:mats.astrand@trelleborg.se).

Tekniska servicenämnden  
Fredrik Schlyter (M)  
Ordförande

## **Ledamöter**

Fredrik Schlyter (M), Ordförande  
Göran Gärtner (M)  
Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande  
Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande  
Johnny Nilsson (S)  
Eva Höckert (S)  
Sven Tilly (SÖS)

## **Ersättare**

Ann Kajson Carlqvist (M)  
Bengt Nilmo (M)  
Johnny Svensson (KD)  
Ulf Carlsten (SD)  
Mats Andersson (SD)  
Jonas Ralving (L)  
Anders Yngve (S)  
Lars-Ingvar Andersson (C)  
Kai Regnell (MP)

## **Deltagande tjänstemän**

Christina Björkman  
Daniel Wargren  
Hans Lilja  
Henrik Alkevall  
Kristoffer Tønning  
Mark Huisman  
Martin Nilsson, Förvaltningschef

## **92 Val av justerare samt tid och plats för justering**

### **Ärendebeskrivning**

Två justeringspersoner utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet föreslås justeras på tekniska serviceförvaltningen måndagen den 23 september.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att XX och YY utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll, samt

att protokollet justeras på tekniska serviceförvaltningen måndagen den 23 september.

## **93 Medborgarförslag - Öppna befintliga toaletter i Beddingestrand**

Dnr TSN 2019/249

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag har inkommit avseende önskemål om att öppna toaletter, en på ängen vid gamla golfbanan /Musselvägen och en någon km österut.

Medborgarförslaget hänvisar till service till turister samt att ungdomar skulle ha toalettstädning som sommarjobb perioden juni till augusti. Det sista tolkas som att toaletterna skall vara öppna under sommartid, juni till augusti.

### **Beredning**

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för toalett vid badplatser, kostnader och geografisk tillgänglighet. Utifrån dessa förutsättningar har toaletten på Musselvägen varit öppen de senaste somrarna, så även 2019 medan toaletten vid Rapsbaggevägen inte varit öppen på många år.

Tekniska serviceförvaltningen föreslår att toaletten vid Musselvägen hålls öppen kommande sommar medan toaletten vid Rapsbaggevägen förblir stängd.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att godkänna förvaltningens förslag, samt att översända skrivelsen till förslagsställaren.

## 94 Remiss - Grönplan för Trelleborgs kommun

Dnr TSN 2019/291

### Ärendebeskrivning

Teknisk servicenämnd har fått Grönplan för Trelleborgs kommun på remiss från kommunstyrelsen. Remissvaret skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 20 september 2019.

Grönplanen är tänkt som ett strategiskt dokument och syftande till att bevara och utveckla den gröna och blå strukturen och ekosystemtjänsterna i planering, byggande och förvaltning i kommunen.

Grönplanen beskriver vision och nuläge för Trelleborgs kommuns gröna och blå struktur samt hur dessa och dess värden kan förstärkas och utvecklas. Vidare består grönplanen av en handlingsplan som anger hur kommunen kan arbeta vidare utifrån grönplanen. Arbetet med grönplanen har skett parallellt med arbetet att ta fram underlag till Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 samt kommande Fördjupad översiktsplan 2035.

Underlag till grönplanen har tagits fram genom förvaltningsövergripande arbetsgrupper och i dialog med externa aktörer såsom föreningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har varit styrgrupp för grönplanens framtagande.

### Beredning

Tekniska serviceförvaltningen ser väldigt positivt på kommunens arbete att integrera gröna och blå frågor i ett större perspektiv. Blå och grön infrastruktur går hand i hand för att skapa effektiva och hållbara lösningar i samhällsutvecklingen. Förvaltningen ser stora möjligheter i att samplanera gröna och blå ytor för att rusta samhället inför kommande klimatförändringar.

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas förslag till yttrande till Grönplan från tekniska servicenämnden.

Sammantaget föreslår teknisk serviceförvaltning tekniska servicenämnden att vara positiva till effektmålen, de föreslagna åtgärderna och indikatorerna som finns i handlingsplanen, med beaktande av ovanstående kommentarer.

Däremot förslår teknisk serviceförvaltning nämnden att tidplaner och finansiering lyfts ur grönplanen och istället hanteras inom berörda förvaltningars fortlöpande arbete och ekonomi.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att godkänna remissyttrandet.

## 95 Skåneleden

Dnr TSN 2019/303

### Ärendebeskrivning

Region Skåne är huvudman för Skåneleden och ansvarar för utvecklingsfrågor kring denna. På uppdrag av Region Skåne sköter Stiftelsen Skånska Landskap bland annat samordning av kommunernas arbete och kontakt med besökare. Respektive kommun (s k Skåneledskommun) som inom sitt geografiska område har en Skåneledsetapp ansvarar för skötsel av leden. Region Skåne ställer krav på att endast ha kommuner som avtalspart, ej kommunala bolag.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-08 att ställa sig bakom en utredning i samverkan med Vellinge kommun av en ny sträckning av Skåneleden, samt att avtalsförslag med Region Skåne med kostnadsberäkning återkommer till kommunstyrelsen i september.

### Beredning

Region Skåne ställer sig positiva till att Skåneleden förlängs med en ny etapp längs kusten genom Trelleborg och Vellinge kommuner.

Förslag till Skåneled har tagits fram en tvärsektoriell arbetsgrupp med representanter från avdelning för Hållbar utveckling, Parkavdelningen och Visit Trelleborg i samverkan med Miljöavdelningen och Kultur- och fritid.

Trelleborgs kommun har redan ett giltigt avtal med Region Skåne om Skåneled, se bilaga. Avtalet upprättades år 2016 då Skåneledsetappen mellan Trelleborg och Alstad etablerades. Om kommunstyrelsen godkänner den nya ledsträckningen gäller befintligt avtal för den också.

För att göra Skåneleden genom Trelleborg ännu mer tillgänglig och attraktiv för besökare har en ansökan om bidrag till stöd för rekreation och turism hos Jordbruksverket gjorts. Det är möjligt att erhålla bidrag till 65 % av investeringskostnaderna. Om bidrag beviljas tar Tekniska serviceförvaltningen ansvar för kommunens andel av kostnad för investering i det som anläggs i landskapet.

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för ärendet.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att ställa sig bakom att Tekniska serviceförvaltningen förlänger Skåneleden med en ny etapp mellan Vellinge och Trelleborg med stöd av befintligt avtal med Region Skåne, samt

att teknisk serviceförvaltning ansvarar för ledens förvaltning och skötsel.

## **96 Delårsrapport 2**

Dnr TSN 2019/9

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport 2 2019 för tekniska servicenämnden respektive delårsrapport 2 2019 taxefinansierad för tekniska servicenämnden.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna delårsrapport 20190831 med helårsprognos 2019 samt

att översända delårsrapport 20190831 med helårsprognos 2019 till kommunstyrelsen.



## **97 Reducering av överförbrukning av vatten**

Dnr TSN 2019/368

### **Ärendebeskrivning**

För abonnenter till vattentjänsten dricksvatten som haft onormal vattenförbrukning vilken överstiger normalförbrukningen avsevärt finns, med hänsyn till skälig och rättvis kostnadsfördelning mellan abonnenterna rättspraxis som medger reduktion av VA-huvudmannens avgiftsuttag.

I Trelleborgs kommun finns sedan 1985 en fastställd modell för beräkning av reduktion av förbrukningsavgift (46A/85). Modellen redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

### **Beredning**

Då tidigare beslut om reduktion inte anpassats efter dagens synsätt och rättspraxis upplevs beslutsprocessen i vissa fall godtycklig och inte alltid rättvis. Beslutet lämnar mycket av bedömningen om fastighetsägaren är berättigad till reduktion eller inte till berörd handläggare. Därav avser VA-avdelningen att förändra och förtydliga rutinen enligt förslag i bifogad tjänsteskrivelse.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att fastställa reduceringsrutin enligt förvaltningens förslag, samt att upphäva tidigare beslut som rör reduktion av överförbrukning.

## 98 VA-plan

Dnr TSN 2019/379

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har tillsammans med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till VA-plan för Trelleborgs kommun. Planen baseras på tidigare upprättade handlingar och synpunkter framförda i workshop med berörda politiker och tjänstemän.

VA-planen skall fungera som ett strategiskt och kommunövergripande dokument. Den skall vara till hjälp vid beslut för kommunala aktörer inom vatten- och avloppsfrågor men kan även vara av intresse för enskilda kommuninvånare.

### Beredning

Arbetet med framtagande av VA-plan samt ingående områden redogörs i bifogad tjänsteskrivelse.

VA-planen belyser statusen på dagens VA-anläggningar och visar på de utmaningar och behov av reinvesteringar som framledes måste genomföras i kommunen för att fortsatt upprätthålla en god VA-försörjning. Det är viktigt att planen förankras politiskt i de nämnder som berörs av VA-frågor, men även kommunfullmäktige, som har det övergripande ansvaret för kommunens utveckling och beviljar medel till framtida investeringar, bör ta ställning till VA-planen.

Tekniska serviceförvaltningen föreslår att tekniska servicenämnden beslutar att skicka VA-planen på remiss till berörda nämnder och därefter fatta beslut om VA-planens fortsatta hantering inom kommunen.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att godkänna förslag till VA-plan för Trelleborgs kommun, samt

att skicka VA-planen på remiss till berörda nämnder, grannkommuner och organisationer, för att efter sammanställning och beredning besluta om vidare arbete med planen.

## **99 Remiss - Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter**

Dnr TSN 2019/273

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverkets rapport Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter har skickats ut på remiss av Infrastrukturdepartementet. Trelleborgs kommun är en av remissinstanserna. Remissvar ska lämnas senast 7 oktober 2019.

### **Beredning**

Föreligger förslag till yttrande från Trelleborgs kommun. Yttrandet har tagits fram i samarbete med Trelleborgs Hamn AB.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden att anta remissvaret.

## **100 Samråd Dp Östervång 1:78, 1:83 m.fl.**

Dnr TSN 2019/365

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för Östervång 1:78, 1:83 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamheter i bottenplan på flerbostadshusen.

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för samråd.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

### **Beredning**

Föreligger förslag till yttrande, vilket bifogas ärendet.

Ärendet informerades vid sammanträde med tekniska servicenämndens presidium.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslår besluta

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska nämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

## **101 Samråd - Ändring av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Hjorten 14, Trelleborgs kommun**

Dnr TSN 2019/372

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Hjorten 14. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bebyggelse i upp till fyra våningar och tar bort planbestämmelse i gällande stadsplan om maximalt tre våningar för fastigheten. Bebyggelsens höjd regleras endast med en planbestämmelse om en byggnadshöjd på 14 meter.

### **Beredning**

Föreligger förslag till samrådsyttrande, bilaga.

Ärendet informerades vid sammanträde med tekniska servicenämndens presidium.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta  
att anta samrådsyttrandet.

## 102 Motion - Parkeringsplatser vid Söderslättshallen

Dnr TSN 2019/275

### Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion syftande till att utöka antalet parkeringsplatser för bilar och förbättra bussparkeringen på Söderslättshallens parkering. Vidare syftar även motionen till att standarden på parkeringen ska förbättras genom ny asfaltering och förbättrad belysningen. Sverigedemokraterna yrkar även på att förvaltningen ska *"få reda på p-kaoset i villaområdena"*.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att besvara motionen med att uppdra åt tekniska servicenämnden att utreda parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen, samt att återkomma till kommunfullmäktige i september 2019 med förslag och kostnad.

### Beredning

Utredning av parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen bifogas ärendet.

Tekniska förvaltningen föreslår att antalet parkeringsplatser inte utökas, men att ytan rustas upp. Eftersom ytan är i väldigt dåligt skick krävs mest troligt även en hel del förstärkningsarbete på bärlager vilket kommer driva upp kostnaden. En upprustning av Söderslättshallens befintliga parkeringsyta uppskattas grovt till 4,7 miljoner kronor.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens förslag.

## 103 Motion - Attraktivt city

Dnr TSN 2019/314

### Ärendebeskrivning

Söderslättspartiet anser att det finns anledning att förbättra attraktiviteten i city och yrkar på att man inför fler parkeringsplatser på Stortorget, samt att man upplåter torget på fredagar och lördagar för de handlare som vill saluföra sina produkter där. Det skall i så fall vara kostnadsfritt för dessa handlare.

### Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för parkeringsutredningen från 2019 och aktuella avtal med torghandlarna.

För att kunna möta parkeringsbehoven på ett optimalt sätt, är det viktigt att se till helheten. Rambölls parkeringsutredning från 2019 utgör ett viktigt underlag för att kunna göra en bedömning om hur man bäst hanterar önskemål om parkering. Då utredningen visar på att det finns lediga platser på Stortorget, även under de högst belastade timmarna, finns det i dagsläget inget behov av att införa fler parkeringsplatser på Stortorget.

Redan idag kan handlarna på Stortorget bedriva handel på både fredagar och lördagar. De som är fasta handlare kan stå på torget på onsdagar och dag före helgdag inom ramen för sina avtal, men det finns även möjlighet att bedriva handel på veckans övriga dagar förutom söndagar men då med en erlagd dagsbiljett för torghandel. Vid upplåtelse av offentlig plats för försäljningsändamål bör en kostnad utgå.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens förslag.

## **104 Uppföljning av revisionsrapport - Granskning av inköp och upphandling inom tekniska nämnden**

Dnr TN 2018/328

### **Ärendebeskrivning**

Revisionsföretaget KPMG har av Trelleborgs kommuns revisorer fått i uppdrag att granska inköp och upphandling med fokus på direktupphandlingar inom tekniska nämndens verksamhet. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2018.

Granskningen har omfattat direktupphandlingar genomförda inom Trelleborgs kommun under 2017

Ärendet har den 13:e februari 2019 varit uppe i Tekniska servicenämnden.

Tekniska servicenämnden har beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med uppföljning i samband med delårsrapport 2.

### **Beredning**

Föreligger återrapportering i bifogad handling.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att godkänna redovisningen.



## **105 Återrapportering - Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet**

Dnr TSN 2019/111

### **Ärendebeskrivning**

På uppdrag av förtroendevalda revisorer genomförde KPMG en granskning avseende Servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet. Granskningen översändes till Servicenämnden för yttrande 181010. Servicenämnden yttrade sig 181204.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28 att med godkännande lägga revisorernas rapport och servicenämndens svar till handlingarna, samt att en återrapportering av hur arbetet fortskrider sker vid fullmäktigesammanträdet den 27 maj.

### **Beredning**

Föreligger återrapport i bilaga.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden att överlämna återrapport till Kommunfullmäktige.

## **106 Motion - Parkering under Söderslättsgymnasiets befintliga parkeringsyta**

Dnr TSN 2019/313

### **Ärendebeskrivning**

Motion avser möjlighet till nybyggnad av parkeringsgarage under befintlig parkeringsyta med förslag till Kommunfullmäktige att utreda möjlighet och kostnad för detta, samt att utreda merkostnad om parkeringsgarage skulle anläggas som skyddsrum.

### **Beredning**

Befintlig parkeringsyta som är en del av fastigheten Söderslättsgymnasiet 2 omfattar ca 2700 m<sup>2</sup> och detaljplan för området medger byggrätt för "allmänt ändamål".

Ramböll Sverige AB har på uppdrag av Trelleborgs kommun genomfört en parkeringsutredning för Trelleborgs centrum som färdigställdes i maj 2019. Utredningen pekar bland annat på att tänkta parkeringshus inom området för "Trelleborg Övre" bör genomföras och att parkering i centrum bör hanteras i ett samlat grepp avseende nyttjande, avgiftsbeläggning etc. Mot bakgrund av detta föreslås att motion besvaras med att framtagna parkeringsutredning i första bör hanteras och fastställas och konkreta förslag på nyetableringar av parkeringsanläggningar baseras på slutsatser utifrån densamma.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens yttrande.

## **107 Motion - Vattentornet, en outnyttjad möjlighet**

Dnr TSN 2019/316

### **Ärendebeskrivning**

Motion avser möjlighet till att göra gamla vattentornet vid stadsparken mer tillgängligt. Söderslättspartier yrkar i motion på att det via en konsult tas fram förslag på vilka åtgärder samt kostnader för att göra tornet i besöksmässigt skick i sin nuvarande utformning och konstruktion, att arbetet med detta sätts igång omgående, samt att tornet öppnas för besök under 2019.

### **Beredning**

Förslag till yttrande:

Vattentornet är byggd som en teknisk anläggning för vattenförsörjning och har inte utformats för publika besök - utöver den café/restaurangdel som är belägen i nedre delen. Invändigt finns trappa för tillsyn av byggnad och utrustning, hiss saknas. Teknisk utrustning för mobiltelefoni finns monterad på toppdel.

Om vattentornet ska användas för publika besök måste utöver tekniska åtgärder även ansvars- och säkerhetsfrågor jämte praktisk hantering utredas.

Det bör noteras att om åtgärder för att möjliggöra tornet för publika besökare skulle vara bygglovspliktiga kan även krav på exempelvis tillgänglighet etc. komma att ställas.

Teknisk serviceförvaltning ser ett behov av att klargöra om det överhuvudtaget är möjligt att hantera publika besökare i vattentornet och i så fall under vilka former. Förvaltningen förslår även att ansvarig för turism och besöksnäring yttrar sig i ärendet och även, om så beslutas, beställer nödvändiga utredningar för att klargöra åtgärdsbehov och kostnadsbild.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden besluta att yttra sig i enlighet med förvaltningens yttrande.

## **108 Äskande av medel för projektering av omklädningsrum ishallen**

Dnr TSN 2019/377

### **Ärendebeskrivning**

På uppdrag av Kultur och fritidsnämnden har Tekniska servicenämnden genomfört en förstudie och kostnadsbedömning avseende en tillbyggnad för omklädningsrum.

Bakgrund och beslut från kultur- och fritidsnämnden framgår av bifogad tjänsteskrivelse.

### **Beredning**

För att kunna ta fram underlag för bygglov och byggnation behöver projektering genomföras, kalkyler för projektering har upprättats och kostnad bedöms till ca. 850 000 kr.

Projektet finns upptaget i förslag till investeringsplan med ett belopp om 10 mnkr år 2020.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium beslutar att föreslå tekniska servicenämnden besluta

att ge tekniska serviceförvaltningen i uppdrag att påbörja projektering för rubricerat projekt med projekteringsmedel om 850 000 kr, samt

att översända beslutet till Kommunstyrelsen.

## 109 Hyresavtal Trelleborgs Hamn AB

Dnr TSN 2019/255

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538, beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun (Kommunen) och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Trelleborgs kommun och THAB har för avsikt att underteckna och genomföra en överenskommelse om fastighetsreglering, där ca 515 000kvm mark överförs från THAB till Kommunens fastighet. Genom detta hyresavtal kommer Kommunen hyra ut samma markområde inom det västra hamnområdet till THAB.

### Beredning

Bakgrund i ärendet redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Trelleborgs Hamn AB:s och Kommunens avsikt är att den mark inom västra hamnområdet som regleras till Kommunens fastighet ska hyras ut till THAB genom bifogat hyresavtal. Hyresavtalet reglerar förutsättningarna för hyran. Hyresavtalet möjliggör att reglerat område fortsatt kan användas som hamnområde, fram till dess att området ska exploateras.

Området som uthyres är ca 515 000 kvm. Området tillträdes omedelbart efter att fastighetsregleringen som reglerar marken till kommunens fastighet vunnit laga kraft. THAB ska erlägga 500kr/år för upplåtelsen.

### Förslag till beslut

Teknisk servicenämnds presidium beslutar att föreslå teknisk servicenämnd besluta att översända till kommunstyrelsen hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB för handläggning.

## 110 Äskande av medel för småbåtshamnarna

Dnr TN 2018/103

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2018-09-19 § 127 att godkänna långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna samt att översända långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-07 § 310 att återremittera ärendet till tekniska nämnden för att komplettera redovisningen av investeringsbehoven med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ.

Övrig bakgrund i ärendet redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

### Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 § 101 om nya ägardirektiv för kommunens bolag. I samband med bildande av koncern för kommunens bolag och med anledning av ny mandatperiod samt nya styrelser i bolagen så har ägardirektiven omprövats.

Ägardirektiv för AB Visit Trelleborg under 2. Syfte och uppdrag, 2.2 Uppdrag  
”Bolaget skall driva, sköta och utveckla kommunens småbåtshamnar.”

I och med förändrat ägardirektiv övergår utvecklingen av småbåtshamnarna från teknisk servicenämnd till AB Visit Trelleborg och därmed övergår ärendet att komplettera redovisningen av investeringsbehoven för småbåtshamnarna med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ till AB Visit Trelleborg.

### Förslag till beslut

Teknisk servicenämnds presidium föreslår att teknisk servicenämnd beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta att komplettera redovisningen av investeringsbehoven för småbåtshamnarna med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ övergår från teknisk servicenämnd till AB Visit Trelleborg, samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen och AB Visit Trelleborg.

## **111 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019**

Dnr TSN 2019/18

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningarna meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll. A-K.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

## **112 Informationsärenden**

### **Ärendebeskrivning**

- Sammanslagning tekniska och serviceförvaltningen.
- Sanering Signalen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta  
att notera informationen.