



Daniel Pålsson Wargren  
0708-81 78 01  
Daniel.Wargren@Trelleborg.se  
0708-81 78 01

Tekniska servicenämnden

## Fastställande av rutin för reducering av onormal vattenförbrukning

För abonnenter till vattentjänsten dricksvatten som haft onormal vattenförbrukning vilken överstiger normalförbrukningen avsevärt finns, med hänsyn till skälig och rättvis kostnadsfördelning mellan abonnenterna rättspraxis som medger reducering av VA-huvudmannens avgiftsuttag.

I Trelleborgs kommun finns sedan 1985 en fastställd modell för beräkning av reducering av förbrukningsavgift (46A/85). Kortfattat säger denna att vid ett överuttag som godkänts och där vattenmätare är felfri medges en reducering enligt nedan:

*"Avgiften nedsätts med 75% för all förbrukning större än två normalförbrukningar. Som överförbrukning betraktas all förbrukning som brukligt överstiger normalförbrukningen. Överförbrukningen skall dessutom överstiga 100 kbm/år för att reduktion skall ske.*

*Avgiften nedsätts med:*

*0% för  $F \leq 2xN$*

*75% för  $F > 2xN$*

*F=förbrukning*

*Ö=överförbrukning*

*N=normalförbrukning"*

## Beredning

Då tidigare beslut om reducering inte anpassats efter dagens synsätt och rättspraxis upplevs beslutsprocessen i vissa fall godtycklig och inte alltid rättvis. Beslutet lämnar mycket av bedömningen om fastighetsägaren är berättigad till reducering eller inte till berörd handläggare. Därav avser VA-avdelningen att förändra och förtydliga rutinen enligt nedanstående.

### Förslag till ny rutin

I fall då en fastighets vattenförbrukning kommit att överstiga den normala förbrukningen, medger VA-huvudmannen, efter begäran från fastighetsägare, reduktion av VA-avgiften i enlighet med förutsättningarna nedan.

### Förutsättningar för reduktion

För att reducering av VA-avgiften ska komma ifråga ska följande förutsättningar vara uppfyllda.

- Den onormala förbrukningen ska vara hänförlig till ett *dolt läckage*. Med detta avses att förbrukningen ska ha skett oavsiktligt och under förhållanden där fastighetsägaren rimligen inte borde kunnat upptäcka läckaget vid normal tillsyn av VA-installationen och normal vistelse på fastigheten.
- Reduktion medges inte vid uppenbart slarv eller om tillsyn eller underhåll av fastighetens VA-installation kan ifrågasättas. I fastighetsägarens ansvar ingår exempelvis regelbunden kontroll av tappställen, toaletter och övriga installationer, avstängning av vatten då fastigheten lämnas för en längre period samt vidtagande av åtgärder till förekommande av frysskador. Reduktion medges inte heller om den onormala förbrukningen beror på sabotage eller liknande.
- Överförbrukningen (Ö) ska dels vara minst lika stor som fastighetens normalförbrukning (N), dels uppgå till minst 100 m<sup>3</sup>/år.
- Fastighetsägaren ska lämna in en skriftlig begäran om reducering samt intyg från VVS-företag att skadan är åtgärdad och hur detta genomförts. VVS-företaget skall även intyga att ledningsnätets eventuella dolda delar undersökts genom särskild provtryckning, eller på annat sätt, så att betryggande säkerhet mot fortsatta vattenläckor kan påvisas.
- VA-avdelningens personal skall ges tillträde till fastigheten för kontroll av ovanstående.

### Beräkning av reduktion

- Om överförbrukningen (Ö) är minst lika stor som fastighetens normalförbrukning (N), men mindre eller lika med fem gånger normalförbrukningen, reduceras denna överförbrukning med 50%.
- Om överförbrukningen överstiger fem gånger normalförbrukningen reduceras den del som överstiger fem gånger normalförbrukningen med 75%.
- Överuttag (Ö) nedsätts med:
  - 0 % för  $\bar{O} \leq N$
  - 50 % för  $N < \bar{O} \leq 5 N$
  - 75 % för  $\bar{O} > 5 N$

*Normalförbrukning* (N) avser fastighetens normala förbrukning, beräknad utifrån medelvärdet av förbrukningen under tre närmast föregående normalåren. En fördelning av överuttaget i förhållande till debiterad mängd genomförs baserat på perioden mellan de aktuella avläsningarna. Kan ej normalförbrukning beräknas används schabloner. Med *överförbrukning* (Ö) avses all förbrukning över normalförbrukning.

## **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden beslutar

att fastställa ny rutin enligt förvaltningens förslag.