



Martin Nilsson

Teknisk servicenämnd

Martin.nilsson@trelleborg.se

Arrendeavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs hamn AB

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538 beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun (Kommunen) och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Trelleborgs kommun och THAB har för avsikt att underteckna och genomföra en överenskommelse om fastighetsreglering, där ca 515 000kvm mark överförs från THAB till Kommunens fastighet. Genom detta hyresavtal kommer Kommunen hyra ut samma markområde inom det västra hamnområdet till THAB.

Beredning

Bakgrund

Trelleborgs hamn flyttar till ett nytt östligt läge för att tillmötesgå rederiernas krav på längre kajer, djupare hamnbassänger och större manöverutrymme innanför pirarmarna. Det nya hamnområdet är uppfyllt, pirarmarna är byggda. Trelleborgs kommunfullmäktige har beslutat att gå i borgen för ett lån på en miljard så att Trelleborgs hamn AB kan bygga färdigt det nya hamnområdet. Arbetet pågår och enligt hamnens tidsplan kommer det nya hamnområdet att vara färdigt att tas i bruk slutet av 2025.

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2016-02-29 planerar kommunen för en östlig ringväg och en östlig infart till det nya hamnområdet. I anslutning till ringvägen och hamninfarten planerar kommunen och hamnen uppställningsplatser för lastbilar, check-in, och servicefunktioner i den västra delen av den östra delen av Business Center Trelleborg (BCT). Området ägs i dag av Trelleborgs kommun men upplåts initialt genom detta arrendeavtal till THAB. Marken ska i nästa skede bytas med mark som THAB äger i norra hamnområdet. Enligt kommunfullmäktiges beslut skall den östra ringvägen och hamninfarten vara klar slutet av 2025.

När det nya hamnområdet och ringvägen / hamninfarten är färdigt kan hela det gamla hamnområdet frigöras. I detta område, Sjöstaden / Stadskärnan, planerar Trelleborgs kommun nya stadsdelar med mer än 4000 bostäder, skola och

förskolor, lokaler för verksamheter och service, kultur och med c:a 5 km kajkant som skall vara tillgänglig för allmänheten.

Ärendet

THABs och Kommunens avsikt är att den mark inom västra hamnområdet som regleras till Kommunens fastighet ska hyras ut till THAB genom bifogat hyresavtal. Hyresavtalet reglerar förutsättningarna för hyran. Hyresavtalet möjliggör att reglerat område fortsatt kan användas som hamnområde, fram till dess att området ska exploateras.

Området som uthyres är ca 515 000 kvm. Området tillträdes omedelbart efter att fastighetsregleringen som reglerar marken till kommunens fastighet vunnit laga kraft. THAB ska erlägga 500kr/år för upplåtelsen.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnd föreslås besluta:

att översända till kommunstyrelsen hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB för handläggning.