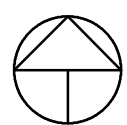




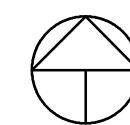
ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

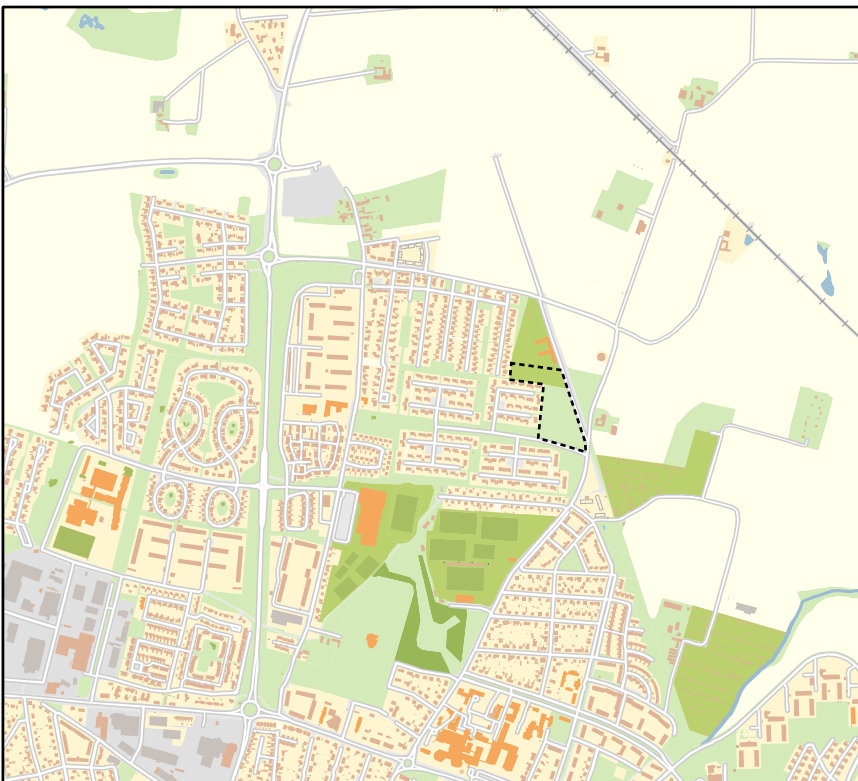


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-04-02
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	— Kvartergräns	— Körbana
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	- - - Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana
○ Lövråd	—V— Vattenledning	— Planområdesgräns	— Gångbana
○ Nedstigningsbrunn	—R— Ravattenledning	— Användningsgräns	- - - Sämre bilväg
Rannstensbrunn	—D— Dataledning	- - - Egenskapsgräns	— Dike
• Spolbrunn	—E— Elledning	○ Utlätningsförbud	— Släntbeteckning
• Servisventil	—TV— KabelTVledning	— Häck	— 0,5 - 10 m höjdkurva
□ Bostad	—O— Optoledning	— Muri/Stenmur	— Ledningsrätt
□ Övrig byggnad	—T— Teleledning	— Plank/Staket/Stängsel	
	— Övrig ledning	— Stödmur	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☐ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GANG OCH CYKEL Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder och centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B₁ Bostäder, endast radhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvattendamm Dagvattendamm får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Omfattning

e₁ 0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

IV Högsta antal våningar

 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från gata i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från gata i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Östervång 1:83 m.fl.

"Bovieran"

Upprättad 2019-07-11

Sandra Gustafsson
Planchef

Nina Schwab
Planarkitekt