



Natali Durakoska  
Exploateringsingenjör  
Natali.durakoska@trelleborg.se  
0410-73 45 14

Klicka eller tryck här för att ange text.

## Köpeavtal Blixten 16 & 17

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund och syfte

##### Underlag

Förslag till köpekontrakt för fastigheterna Blixten 16 och Blixten 17 – undertecknat av Säljaren.

##### Ärende

Tekniska Servicenämnden fick 2019-05-27 i uppdrag att förvärva Blixten 16 och 17 för att inkludera fastigheterna i planläggningen av Övre och stadsparkskvarteret, DP 234. Fastigheterna ska därefter säljas vidare för exploatering och lämnas ut på markanvisning.

Blixten 16 och Blixten 17 är två fastigheter vilka tillsammans nyttjas som en småhusfastighet i centrala Trelleborg. Fastigheternas totala areal uppgår till 556 kvm. Inom fastigheterna finns ett småhus uppfört år 1930 med ett våningsplan och ett vindsplan. Bostadsarean bedöms uppgå till 141 kvm bostadsyta och 154 kvm biyta. Fastigheterna är belägna i ett strategiskt läge mellan två pågående detalplaner; DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken" och DP 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket".

Köpekontrakt har upprättats för förvärv av fastigheterna Blixten 16 och Blixten 17. Överenskommen köpeskilling frångår värderingen som gjordes av *FS Fastighetsstrategi AB 2019-03-12* och uppgår till 4 800 000 kr. Tillträdesdag är tidigast 2020-01-01 och senast 2020-12-31.

#### Finansiering

Köpeskilling: 4 800 000 kr

---

Lagfart: 73 000 kr

Rivning (inkl. tillhörande kostnader) : 317 000 kr

Återställning: 30 000 kr

Arbetstid: 30 000 kr

---

**Totalt: 450 000 kr**

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna köpeavtalet
- att finansiera förvärvet ur KS anslag för strategiska markförvärv.
- att anslå 450 000 kr ur KS anslag för strategiska markförvärv till projekt 50120 Signalen 20 för ansökan om lagfart, bekosta rivning av byggnaderna på fastigheterna Blixten 17 och 16 och till rivningen hörande kostnader och ansökningar samt återställande av marken.

Natali Durakoska  
Exploateringsingenjör