



Plats och tid	Serviceförvaltningen, Dunkerska Salen kl. 15.00–16.00
Beslutande	Venzel Rosqvist (M), Ordförande Marie Sandholm (M), 1:e vice ordförande Birgitta Svensson (KD) Fredrik Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Anna Nordstrandh (S) Hans Björklund (S) Kenneth Lundgren (SÖS)
Tjänstgörande ersättare	
Ersättare	Christina Hilding (M) Tim Lundgren (M) Magdalena Winell Starmach (KD) Anita Persson (SD) Wictor Olsson (SD) Magnus Kleberman (L) Birgitta Sjögren (C) Tomas Tigerschiöld (MP)
Övriga	Socialförvaltningen: Mats Jeppsson, nämndsekreterare Kenneth Johansson, avdelningschef Mari-Louise Kondrup, avdelningschef Peter Lövgren, kvalitetsstrateg Patrik Nyström, informationssekreterare Anna Ottosson, avdelningschef Maria Rosenquist, avdelningschef Maria Staf, kvalitetsstrateg
Justeringens plats och tid	Socialförvaltningen, Östergatan 71, torsdagen den 2 maj från klockan 10.00.
Paragrafer	52-66
Sekreterare	<hr/> Mats Jeppsson
Ordförande	<hr/> Venzel Rosqvist (M)
Justerare	<hr/> Marie Sandholm (M) Fredrik Karlsson (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Socialnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-02
Datum då anslaget tas ned	2019-05-24
Förvaringsplats	Socialförvaltningen
Underskrift	<hr/> Mats Jeppsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 57 Hyresavtal Maglarp

Dnr SN 2019/243

### Ärendebeskrivning

Föreligger ärende om hyresavtal Maglarp.

### Sammanfattning

Underlag för begäran om anslag till hyreskostnader för Skegrie 1:6 Maglarp , ett boende för barn och unga LSS.

Detta boende ses möjliggöra effektivisering och avveckling av mindre resurseffektiva enheter. Därutöver ses detta boende som en möjlighet att ersätta boende i Tågarp vilket inte kan drivas vidare till följd av krav från arbetsmiljöverket.

Verksamheten ser ett ökat behov av barnboendeplatser och utifrån den utredning kring LSS-lagen som gjorts där lagändringar beräknas träda i kraft 2022 kommer volymökningar avseende barninsatser att ytterligare öka. Därav behöver avdelningen optimera lokaler inom insatser för barn och unga.

### Ärendet

#### Konsekvenser för medborgare

Positiv konsekvens för medborgare där vi kan erbjuda brukare den miljö och omgivning man behöver utifrån sin funktionsnedsättning

#### Jämförelse med andra kommuner

I jämförelse med andra kommuner avseende behov av lokaler för insatser för barn och unga enligt LSS, ser verksamheten liknande behov i andra kommuner i riket.

#### Ekonomiska konsekvenser

En optimering av lokaler med såväl nybyggnation som ombyggnation möjliggör för en effektivare personalplanering. Välplanerade lokaler utifrån verksamhetens behov bidrar till en bättre arbetsmiljö för medarbetare samt en bättre kvalite för brukare.

#### Konsekvenser för personal

Nybyggnation, ombyggnation och utökning av verksamhet medför fler arbetstillfällen kommunen men också en möjlighet för redan tillsvidareanställda medarbetare att flytta på sig inom LSS om man så önskar.

#### Fackliga synpunkter

Fackliga organisationer har fått information om nybyggnationsbehov på verksamhetsövergripande samverkan samt tagit del av ritningar för utformandet av boendet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



### Barnperspektivet

Barnperspektivet tas i beaktande vid beslutsfattande. Barnperspektivet bedöms i övrigt inte vara aktuellt att beakta avseende ärendet.

### Bakgrund och syfte

Fastighetsägare till Skegrie 1:6 i Maglarp har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler för LSS boende. Socialförvaltningen ser behov av LSS boende utifrån den lokaloptimerings och effektiviseringsplan som är lagd för LSS. Detta boende ses möjliggöra effektivisering och avveckling av mindre resurseffektiva enheter. Därutöver ses detta boende som en möjlighet att ersätta boende i Tågarp vilket inte kan drivas vidare till följd av krav från arbetsmiljöverket

Det ses ett ökat behov av barnboendeplatser och utifrån den utredning kring LSS-lagen som gjorts där lagändringar beräknas träda i kraft 2022 kommer volymökningar avseende barninsatser att ytterligare öka. Därav behöver avdelningen optimera lokaler inom barninsatser. Lokaler som är anpassade efter och kan möta de komplexa och individualiserade behov som brukarna har gör också att verksamheten kan personaloptimera.

Trelleborgs kommun har idag hyresavtal för aktuella byggnader inom fastigheten för Social och Arbetsmarknadsförvaltningens behov. Nytt hyresavtal för LSS boende inom fastigheten behöver tecknas och kommer ersätta befintliga avtal

### Handlingsalternativ

Lokalbehovet är baserat på verksamhetstyp styrt till aktuell plats och handlingsalternativ ses begränsade.

### Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är Tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Lokaler kommer hyras av fastighetsägare för vidare internhyresförhållande mellan Teknisk Servicenämnd och Socialnämnd

Lokaler beräknas tas i bruk 2020-06-01.

### Ekonomi

Preliminär årshyra för Socialnämnd beräknas till 2 724 000 kr/år.

Behov av investeringar och utökning av personalresurser för Socialnämndens räkning ses inte.

### Yrkande

Ordföranden yrkar att socialnämnden ska besluta att ge socialförvaltningen i uppdrag att i dialog med tekniska serviceförvaltningen se över prissättningen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



## Beslut

Socialnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt teknisk servicenämnd att teckna hyresavtal med fastighetsägare.

att ge socialförvaltningen i uppdrag att i dialog med tekniska serviceförvaltningen se över prissättningen.

## Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------