



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Begäran om anslag för anpassning av Åldermannen - särskilt boende.

Vid räddningstjänstens tillsyn (enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor) har brister avseende skäligt brandskydd uppmärksamats inom Åldermannen vilket föranlett föreläggande från myndigheten dvs. räddningstjänsten. Bristerna avser främst brandcellsindelning och brandskyddsavskiljning av luftbehandlingsutrustning. AB Trelleborgshem har i egenskap av fastighetsägare utrett möjligheter till åtgärd och kostnader förknippade med detta vilket föranlett förslag till nytt hyresavtal med justerad hyresnivå.

Mot bakgrund av ovanstående beslöt servicenämnden 2018-12-04 § 91 att förslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Därefter beslöt socialnämnden 2018-12-06 § 162 att hos kommunfullmäktige begära anslag för utökade driftskostnader från och med år 2020 med anledning av ny hyra. Vidare beslöts att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen. Slutligen beslöt socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Beredning

Åldermannen ses mot bakgrund av antalet platser som ett rationellt boende med god lokaleffektivitet härav ses det motiverat att genomföra åtgärder för skäligt brandskydd. Ett s.k. nollalternativ är att inga åtgärder genomförs vilket sannolikt skulle innebära att lokalerna inte kan brukas för ändamålet.

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidsplanering beräknas åtgärder kunna vara genomförda till årsskiftet 2019-2020.

I en tjänsteskrivelse ifrån serviceförvaltningen 2018-11-12 framgår att hyreskostnadsökningen pga. det nya hyresavtalet beräknas till netto 3.478 tkr from år 2020 (helår).

Detaljer i övrigt framgår av socialnämndens och servicenämndens handlingar.

Noteras skall att enligt preliminärt bokslut för 2018 har socialnämnden ett resultat i enlighet med budget (- 713 tkr). Budget för 2018 var 814,3 mnkr.

Utgångspunkten för beslutad budget 2019 är budget 2018, inklusive eventuella tilläggsanslag. Budget 2019 utgår vidare utifrån ett budgeterat driftresultat med + 61,5 mnkr samt en oförändrad skattesats på 20,60 kr/skkr. De ekonomiska förutsättningarna under 2019 medger därmed varken kompensation för pris eller volym. Nödvändig finansiering för tillkommande kostnader i övrigt inom nämndernas verksamhet bör således tillskapas inom befintligt budgetutrymme. Socialnämndens budget för 2019 är netto 817,4 mnkr (2019-01-28). För 2020 finns i dagsläget ännu inga beräkningar gjorda över det ekonomiska handlingsutrymmet.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att mot bakgrund av ovanstående avslå socialnämndens begäran om tilläggsanslag till driftbudgeten avseende ökade driftkostnader from. år 2020 p.g.a. nytt hyresavtal för Åldermannen samt

att understryka att det är socialnämnden som tillsammans med tekniska servicenämnden skall samverka kring ombyggnationen av Åldermannen så att vite ej utgår.