



Mats Linderholm
Fastighetsstrateg
Mats.Linderholm@Trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Avyttring av fastigheter

Ärendebeskrivning

På ordförandes uppdrag ska 12 fastigheter avyttras under 2019.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra. I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning, efter prövning erhålla ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

I ärende KS 2019/105 föreslogs kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra 8 objekt på 6 fastigheter. I denna tjänsteskrivelse föreslås att avyttra ytterligare 8 objekt fördelade på 6 fastigheter.

Beredning

För perioden juli till och med december 2019 har följande 8 objekt identifierats för avyttring.

| Populärnamn | Fastighetsobjekt |
|---|-------------------|
| Huggarna MC | Vemmerlöv 4:4 |
| Länkarnas hus | Kyrkoköpinge 14:1 |
| Trelleborgs motorklubb | Östervång 2:75 |
| Karlsfälts gård | Kyrkoköpinge 4:40 |
| Skyttsgården före detta gamla museet | Skarpskytten 3 |
| Biogascentrum | Skarpskytten 3 |
| Pegasus etableringsboende | Skarpskytten 3 |
| Modeshögs etableringsboende före detta förskola | Gislöv 68:1 |

Samtliga objekt kommer att avyttras via mäklare.

Noterbart är att Länkarnas hus tillhör en mycket större fastighet och kommer att behöva fastighetsregleras inför avyttring.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheterna Vemmerlov 4:4, del av Kyrkoköpinge 14:1 avseende Länkarnas hus, Östervång 2:75, Kyrkoköpinge 4:40. Skarpskytten 3 samt Gislöv 68:1.