



KÖPEKONTRAKT

PERSÅKER 8

Parter

Säljare: Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB, org. nr. 556187-6631, Lavettvägen 6, 231 66 Trelleborg, nedan benämnt "**Bolaget**".

Köpare: Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**". Mellan Parterna har följande avtal träffats.

1. Överlåtelseobjekt

Fastigheten Trelleborg Persåker 8, nedan benämnd "**Fastigheten**".

2. Överlåtelseförklaring

Bolaget överlåter Fastigheten till Kommunen.

3. Tillträdesdag

Kommunen ska tillträda Fastigheten 2019-08-01 ("**Tillträdesdagen**").

4. Köpeskilling

4.1 Kommunen ska till Bolaget erlägga en köpeskilling för Fastigheten om sju miljonertvåhundra tusen (7 200 000) kronor senast på Tillträdesdagen.

4.2 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

4.3 När köpeskillingen till fullo betalats ska Bolaget upprätta köpebrev och överlämna till Kommunen.

5. Fastighetens skick och friskrivning

5.1 Fastigheten överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av detta avtal.

5.2 Kommunen, som beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Bolaget på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Fastigheten av vad slag vara må, med undantag för vad som garanteras av Bolaget i detta avtal.

6. Bolagets garantier avseende Fastigheten

6.1 Bolaget garanterar att:

(i) Fastigheten inte besväras av andra inteckningar, inskrivningar, rättigheter eller andra belastningar än vad som framgår av punkt 7 och fastighetsregisterutdrag, bilaga 1, samt att det inte finns några belånade pantbrev på Tillträdesdagen.

(ii) Fastigheten (eller Bolaget såsom ägare av Fastigheten) inte är part i eller föremål för rättegång, skiljeförfarande, eller annan tvist och att ingen sådan tvist hänförlig till omständighet eller förhållande som gällt eller inträffat före Tillträdesdagen kommer att uppkomma; samt att

(iii) det på Tillträdesdagen inte finns några domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet beträffande Fastigheten som Bolaget inte efterkommit.

6.2 I händelse av avvikelse från någon av garantierna i punkt 6.1 ska Bolaget snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Kommunens samtliga skäligen kostnader i anledning av bristen.

7. Nyttjanderättsavtal

Miljöfabriken 2000 AB nyttjar Fastigheten som grusterminal i enlighet med befintligt avtal ("Hyreskontraktet"), se bilaga 2. Till följd av förvärvet av Fastigheten inträder Kommunen som avtalspart i Hyreskontraktet.

8. Föreningar

Bolaget har inte kännedom om några föreningar inom Fastigheten. Miljöfabriken 2000 AB började nyttja Fastigheten 2014-01-01 för sin verksamhet, innan dess var Fastigheten utlagd som jordbruksmark. I det fall föreningar upptäcks regleras kostnadsansvaret i Hyreskontraktet.

9. Avgifter och kostnader

9.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Bolaget för tiden före Tillträdesdagen och av Kommunen för tiden från och med Tillträdesdagen, fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.

9.2 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Kommunen med anledning av överlåtelsen av Fastigheten.

10. Jordabalken

För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken (1970:994) eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

11. Ändringar och tillägg

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

12. Till avtalet hörande handlingar

Bilaga 1 Utdrag fastighetsregister
Bilaga 2 Hyreskontraktet

13. Villkor

Detta avtal förutsätter för sin giltighet:

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2019-06-17 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft;

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part.

Signatursida följer.



* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
För Kommunen

Trelleborg den
För Kommunen

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Trelleborg den 29/4-19
För Bolaget

den
För Bolaget

Per Jönsson

Säljarens namnteckning bevittnas



26 apr. 2019 14:38:36

Fastighet
TRELLEBORG PERSÅKER *8

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT INKL TAXERING

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG PERSÅKER *8	Senaste ändringen i allmänna delen 2008-06-04	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2011-07-12	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-04-25
--	---	--	---

Nyckel
121080193

Anmärkning
Socken: Västra Tommarp

Distrikt Västra Tommarp Socken: Västra Tommarp	Distriktskod 101023
---	-------------------------------

Lagfart

Ägare 556187-6631 Jönssons Sydgräv I Trelleborg Ab Lavettv 6 231 66 Trelleborg	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2010-12-21	Akt 10/28332
--	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556187-6631
Lagfaren ägare: JÖNSSONS SYDGRÄV I TRELLEBORG AB
Köp 2010-10-15 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 200 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare 556723-3928 Fiskhuset Skanörshamn Ab Storvägen 32 236 42 Höllviken	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2009-06-12	Akt 09/18683
---	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556723-3928
Lagfaren ägare: TREÅKER FASTIGHETS AB
Köp 2009-06-09 Andel: 1/1
Köpeskilling: 955 450 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare 212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	Andel 1/1	Inskrivningsdag Information saknas	Akt 07/24470
--	---------------------	--	------------------------

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-1199
 Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN
 Köp 2007-06-18 Andel: 1/1
 Ingen köpeskillning redovisad.

Adress**Adress**

Transportvägen 11
 231 62 Trelleborg

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1		6139467.1		380034.1	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	10 615 m ² (1,06 ha)	10 615 m ² (1,06 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2008-06-04	1287-2520

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 2
 Totalt belopp: 2 550 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 200 000 SEK	Datapantbrev	2010-12-21	10/28333 (Beviljad)

Avsåg ursprungligen:
 TRELLEBORG PERSÅKER 8

2	1 350 000 SEK	Datapantbrev	2011-07-12	11/13796 (Beviljad)
---	---------------	--------------	------------	------------------------

Avsåg ursprungligen:
 TRELLEBORG PERSÅKER 8

Ursprung

TRELLEBORG PERSÅKER
 1

Anmärkning:
 Socken: Västra Tommarp

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2001-12-17	1287-P02/240	Beslut	SJÖVIK VÄSTER
Laga kraft : 2002-01-24				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2002-01-25 T.o.m. 2012-01-24				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, tomtmark, (411)

Taxeringsenhet: [719887-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel
registerfastighet.

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde

934 000 SEK

därav markvärde

934 000 SEK

Ingående värden

Övrig mark

Taxeringsvärde

934 000 SEK

Areal

10615 ha

Taxerad Ägare

556187-6631
JÖNSSONS SYDGRÄV I
TRELLEBORG
AKTIEBOLAG
LAVETTV 6
231 66 TRELLEBORG

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyper

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på industrimark 300696667

Taxeringsvärde

934 000 SEK

Tomtareal

10 615 m²

Riktvärdeområde

1287006

Justeringsorsak

VA saknas / Anslutningsavgifter för VA
ej betalda

Markanläggningar saknas

Klassificering av byggrätt

Riktvärde byggrätt

160 SEK/m²

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Telefon: 010-476 70 00

BILAGA 1.

TILL SAMARBETSAVTAL

2018-01-22.

HYRESKONTRAKT

HYRESVÄRD

NAMN	Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB
ORG.NR	556187-6631
ADRESS	Lavettvägen 6, 231 66 Trelleborg
E-POSTADRESS	info@jsg.se
TELEFONNUMMER	0410-107 13
KONTAKTPERSON	Per Jönsson, 0709-764900

HYRESGÄST

NAMN	Miljöfabriken 2000 AB
ORG.NR	556585-0848
ADRESS	Elisedalsvägen 21, 238 36 Oxie
E-POSTADRESS	lars.aremark@miljofabriken.com
TELEFONNUMMER	040-542880
KONTAKTPERSON	Lars Åremark, 0709-768 260

1 §

Hyresvärden hyr till hyresgästen ut tomten i fastigheten (Persåker 8) i Trelleborg kommun. Tomten omfattar ca 10 000 m2 och hyrs ut för att användas till Grusterminal.

2 § Tomten hyrs ut i befintligt skick.

- Hyresvärde bekostar uppsättning av staket.
- Hyresgästen ansvarar för underhåll av tomten, staket och inredningen.
- Hyresgästen ansvarar för eventuella sanerings- och miljökostnader.

10

BILAGA 1.
TILL SAMARBETSAVTALE
2018-01-22.

3 § Hyrestid

Lokalen hyrs ut fr. o. m. 1 januari 2014 t. o. m. 31 december 2018. Det är 12 månaders ömsesidig uppsägning. Om uppsägningen uteblir förlängs kontraktet med 12 månader för varje gång.

4 § Hyran är 204 000 kronor/år och erläggs 17 000 kronor/månaden i förskott.

Årshyran enligt ovan utgör den överenskomna bashyran och ska justeras enligt index.

Om hyran betalas för sent är hyresgästen skyldig att enligt gällande lag betala för inkassokostnader m. m. för varje skriftligt betalningspåminnelse, med det belopp som gäller vid varje tidpunkt. På obetalda hyresbelopp betalar hyresgästen ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

5 § I hyran ingår *inte* kostnaden för

- Sophämtning
- Varmvatten
- Sandning/ Snöröjning
- Elström
- Uppvärmning
- Va- avgifter


6 § Regler som gäller om hyrestiden är minst tre år.

Om förutsedda kostnadsökningar för fastigheten skulle inträffa efter det att parterna skrivit under detta kontrakt ska hyresgästen ersätta hyresvärden för den totala årliga kostnadsökningen. Kostnadsökningen kan bero på en skattehöjning och liknande avgifter eller ombyggnadsåtgärder på fastigheten som hyresvärden måste genomföra på grund av riksdags- eller myndighetsbeslut. Ersättningen erläggs enligt ovanstående regler om hur hyran ska betalas.

7 § Detta hyreskontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka varder parter tagit var sitt.

Trelleborg och datum

2014 04 24


Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB

Ort och datum

2014-04-24


HYRESGÄST

13