



Mats Linderholm
Fastighetsstrateg
Mats.Linderholm@Trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Köpeavtal Persåker 8

Föreligger förslag från teknisk servicenämnd till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Persåker 8 i Trelleborgs kommun. Bilagt återges teknisk servicenämnds tjänsteskrivelse, karta och köpeavtal.

Persåker 8 är en industrifastighet om ca 11 000 kvm belägen vid den västra entrén till Västra verksamhetsområdet precis söder om Hedvägen. Västra verksamhetsområdet ligger i anslutning till en av stadsentréerna och utgör en viktig länk mellan stadens centrala delar och rekreationsområdet kring Albäcksån.

Förvärvet av Persåker 8 är ett steg på vägen att skapa en tydlig funktionell indelning av verksamheter inom Västra verksamhetsområdet med intensiva verksamheter med fokus på handel lokaliserade längs med Hedvägen. Fastigheten som ligger i bästa skyltläge är sen 2014-01-01 uthyrd till Miljöfabriken 2000 AB som nyttjar fastigheten som grusterminal. För att påverka verksamhetsutövningen inom fastigheten krävs det att Trelleborgs kommun får rådighet över marken.

Teknisk serviceförvaltning har tillsammans med Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 7,2 miljoner kronor. Köpeskillingen inkluderar ett markpris om 400 kr/kvm och nedlagda investeringar i fastigheten. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

Till följd av förvärvet av Persåker 8 inträder Trelleborgs kommun som avtalspart i nyttjanderättsavtalet med Miljöfabriken 2000 AB. Årshyran är bashyran 204 000 kronor/år med indexjustering. Miljöfabriken 2000 AB har som nyttjanderättshavare åtagit sig kostnadsansvaret för eventuella sanerings- och miljökostnader.

Hyresintäkten från Miljöfabriken 2000 AB bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för teknisk servicenämnds skattekollektiv.

Beredning

Under förutsättning att teknisk servicenämnd beslutar att föreslå kommunfullmäktige att förvärva ovan rubricerad fastighet, rekommenderar kommunledningsförvaltningen kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att godkänna köpeavtalet och ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta;

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal samt

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.