



KÖPEKONTRAKT

LAVETTEN 40

Parter

Säljare: PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB, org. nr. 559037-7072, Lavettvägen 6, 231 66 Trelleborg, nedan benämnt "**Bolaget**".

Köpare: Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**". Mellan Parterna har följande avtal träffats.

1. Överlåtelseobjekt

Fastigheten Trelleborg Lavetten 40, nedan benämnd "**Fastigheten**".

2. Överlåtelseförklaring

Bolaget överlåter Fastigheten till Kommunen.

3. Tillträdesdag

Kommunen ska tillträda Fastigheten 30 kalenderdagar efter att villkoret i punkt 13 uppfyllts och Parterna undertecknat detta avtal ("**Tillträdesdagen**").

4. Köpeskilling

- 4.1 Kommunen ska till Bolaget erlägga en köpeskilling för Fastigheten om sexmiljonerfemhundratusen (6 500 000) kronor senast på Tillträdesdagen.
- 4.2 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.
- 4.3 När köpeskillingen till fullo betalats ska Bolaget upprätta köpebrev och överlämna till Kommunen.

5. Fastighetens skick och friskrivning

- 5.1 Fastigheten överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av detta avtal.
- 5.2 Kommunen, som beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten godtar Fastighetens och tillhörande byggnads skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Bolaget på grund av faktiska fel, rådhetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Fastigheten av vad slag vara må, med undantag för vad som avtalas i punkt 7 angående föreningar och i övrigt garanteras av Bolaget i detta avtal.

6. Bolagets garantier avseende Fastigheten

6.1 Bolaget garanterar att:

(i) Fastigheten inte besväras av andra inteckningar, inskrivningar, rättigheter eller andra belastningar än vad som framgår av fastighetsregisterutdrag, bilaga 1, samt att det inte finns några belånade pantbrev på Tillträdesdagen;

(ii) Fastigheten (eller Bolaget såsom ägare av Fastigheten) inte är part i eller föremål för rättegång, skiljeförfarande, eller annan tvist och att ingen sådan tvist hänförlig till omständighet eller förhållande som gällt eller inträffat före Tillträdesdagen kommer att uppkomma; samt att

(iii) det på Tillträdesdagen inte finns några domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet beträffande Fastigheten som Bolaget inte efterkommit.

6.2 I händelse av avvikelse från någon av garantierna i punkt 6.1 ska Bolaget snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Kommunens samtliga skäliga kostnader i anledning av bristen.

7. Föroreningar

Bolaget har en dieseltank uppställd inom Fastigheten, Bolaget har tagit markprover och utför nödvändig sanering av berört område. Efter utförd sanering överlämnas handlingar kopplade till saneringen till Kommunen. I övrigt har Bolaget inte kännedom om några markföroreningar, Kommunen bekostar eventuell provtagning inom resterande del av Fastigheten. I det fall föroreningar påträffas skall Bolaget ersätta Kommunen för avhjälpandeåtgärder som krävs för att använda Fastigheten för industriändamål. Anspråk på ersättning enligt denna punkt ska framföras av Kommunen senast fyra månader efter Tillträdesdagen.

8. Avgifter och kostnader

8.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Bolaget för tiden före Tillträdesdagen och av Kommunen för tiden från och med Tillträdesdagen, fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.

8.2 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Kommunen med anledning av överlåtelsen av Fastigheten.

8.3 Fram till Tillträdesdagen ska Bolaget bära risken för att Fastigheten skadas av olyckshändelse, samt ansvara för att byggnader och Fastigheten i övrigt vårdas väl. Bolaget ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till Tillträdesdagen.

9. Städning och överlämnande av handlingar

9.1 Bolaget ansvarar för att Fastigheten är utrymd och avstädad senast på Tillträdesdagen.

9.2 All lös egendom och tillfälliga baracker uppförda utan bygglov ska vara borttagna senast på Tillträdesdagen. Fullgör Bolaget inte denna skyldighet, har Kommunen rätt att göra sig av med egendomen på Bolagets bekostnad.

9.3 Bolaget ska senast på Tillträdesdagen ordna med byte av lås samt överlämna nycklar och övriga handlingar som är av betydelse för Kommunen som ägare av Fastigheten.

10. Jordabalken

För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken (1970:994) eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

11. Ändringar och tillägg

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

12. Till avtalet hörande handlingar

Bilaga 1 Utdrag fastighetsregister

13. Villkor

Detta avtal förutsätter för sin giltighet:

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2019-06-17 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft;

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part.

Signatursida följer.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
För Kommunen

Trelleborg den
För Kommunen

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Trelleborg den 29/4 - 19
För Bolaget

den
För Bolaget

Per Jonsson

Säljarens namnteckning bevittnas



26 apr. 2019 14:38:36

Fastighet
TRELLEBORG LAVETTEN *40

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT INKL TAXERING

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG LAVETTEN *40	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-03-04	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-01	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-04-24
Nyckel 120311615			
Distrikt Trelleborg	Distriktskod 101003		

Lagfart

Ägare 559037-7072 Pj Fastighetsförvaltning I Trelleborg Ab Lavettvägen 6 231 66 Trelleborg	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2016-01-12	Akt D-2016-00013006:1
--	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559037-7072
Lagfaren ägare: PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB
Köp 2016-01-11 Andel: 1/1
Köpeskilling: 2 800 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare 212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	Andel 1/1	Inskrivningsdag Information saknas	Akt 81/1509
--	---------------------	--	-----------------------

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-1199
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN
Byte 1980-12-04 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare 556187-6631 Jönssons Sydgräv I Trelleborg Ab Lavettv 6 231 66 Trelleborg	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1986-10-15	Akt 86/29343
--	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556187-6631
 Lagfaren ägare: SYDGRÄV I TRELLEBORG AB
 Köp 1986-05-20 Andel: 1/1
 Köpeskilling: 65 034 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
[Redacted] Jönsson, Sven Erik	1/2	1999-12-14	99/11806

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarhamn: JÖNSSON, SVEN
 Köp 1999-11-19 Andel: 1/2
 Köpeskilling: 1 000 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
[Redacted] Jönsson, Eva Francis Ålavägen 34 231 92 Trelleborg	1/2	1999-12-14	99/11807

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarhamn: JÖNSSON, EVA
 Köp 1999-11-19 Andel: 1/2
 Köpeskilling: 1 000 000 SEK, Avser hela fastigheten

Adress**Adress**

Lavettvägen 6
 231 66 Trelleborg

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6138808.6	381950.6	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 298 m ² (0,33 ha)	3 298 m ² (0,33 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	1986-09-26	1287-416

Inteckningar

Totalt antal teckningar : 4
 Totalt belopp: 2 550 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	400 000 SEK	Datapantbrev	1987-01-20	87/1545 (Beviljad)

Avsåg ursprungligen:
 TRELLEBORG LAVETTEN 40

2	350 000 SEK	Datapantbrev	1987-10-09	87/21521 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG LAVETTEN 40				
3	300 000 SEK	Datapantbrev	2000-12-19	00/11145 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG LAVETTEN 40				
4	1 500 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-08	07/12318 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG LAVETTEN 40				

Ursprung

TRELLEBORG
INNERSTADEN 1:6

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer		Akt	Status	Plannamn
Plantyp	Datum			
Stadsplan	1982-06-02	12-TRE-770	Beslut	
Annan Myndighet: 12PE				
Aktbeteckning: TRE-229				
Tomtindelning	1975-08-18	1287K-B:507	Avregistrerad	ROBOTEN

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, lager, (432)

Taxeringsenhet: [178676-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde
1 974 000 SEK

Uppgiftsår
2013

därav byggnadsvärde
1 315 000 SEK

Taxeringsår
2013

därav markvärde
659 000 SEK

Ingående värden
Övrig mark

Taxeringsvärde
659 000 SEK

Areal
3298 ha

Taxerad Ägare
559037-7072
PJ Fastighetsförvaltning i
Trelleborg AB
LAVETTVÄGEN 6
231 66 TRELLEBORG

Andel
1/1

Juridisk form
Övriga aktiebolag

Ägandetyp
Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på industrimark 54849259**Taxeringsvärde**
659 000 SEK**Tomtareal**
3 298 m²**Riktvärdeområde**
1287004**Klassificering av byggrätt****Riktvärde byggrätt**
200 SEK/m²**Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 54850259****Taxeringsvärde**
655 000 SEK**Riktvärdeområde**
1287004**Värdeår**
1995**Produktionslokalyta**
200 m²**Nybyggnadsår**
1987**Tillbyggnadsår**
2000**Saneringsmogen**
Nej**Standardklass**
1**Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 54851259****Taxeringsvärde**
660 000 SEK**Riktvärdeområde**
1287004**Värdeår**
1995**Produktionslokalyta**
295 m²**Nybyggnadsår**
1987**Tillbyggnadsår**
2000**Saneringsmogen**
Nej**Standardklass**
3**Myndighetsadresser****Adress**Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand**Telefon:** 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00