



Tid Måndagen den 17 juni 2019 klockan 18.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Ersättare efter avliden förtroendevald i kommunfullmäktige		
3	Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige		
4	Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige		
5	Val av nämndemän till Ystads tingsrätt 2020-2023		
6	Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser		
7	Interpellation från Patrik Holmberg (C) till Mikael Rubin (M) - Vårnadsbidrag		
8	Interpellation från Anna Nordstrandh (S) till Venzel Rosqvist (M) - personlig assistans		
9	Avslutning av arbetet med Fairtrade City Trelleborg		
10	Medborgarbudget		
11	Familjecentral i Anderslöv		
12	Ny organisation avseende kommunal vuxenutbildning		
13	Upphandling av Personlig Assistans		
14	Avyttring av fastigheter - del 2		
15	Hyresavtal - Äldermannen		
16	Lokalhyresavtal Herkules 34		
17	Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2020-2023		
18	Utträde ur Samordningsförbundet		
19	Prövnings- och tillsynsavgift för tobak		
20	Delårsrapport 1, 2019 för Trelleborgs kommun	Mikael Rubin (M)	
21	Ramförstärkning driftbudget 2019		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
22	Västervångskolan, begäran om anslag till driftbudget		
23	Kattebäckskolan, paviljong - begäran om anslag till driftbudget		
24	Axel Ebbes konsthall, begäran om investeringsmedel		
25	Södra Gränstorp, äskande av medel för exploateringsområde		
26	Beslut om att ta fram underlag för eventuell avyttring av Trelleborgs Energiförsäljning AB		
27	Lavetten 40, förvärv		
28	Persåker 8, förvärv		
29	Revidering av reglementen		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: daniel.vagland@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Håkan Sjöberg
Ordförande

Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Mikael Rubin (M)
Anita Persson (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Lars Mikkela (M)
Anders Ahvander (SÖS)
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande
Sven Lindkvist (S)
Marianne Ohrlander (M)
Patrik Holmberg (C)
Erik Lundström (KD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Mathias Andersson (SD)
Veronica Larsson (S)
Emil Samnegård (MP)
Jan Isaksson (M)
Ken Karlsson (SD)
Johnny Nilsson (S)
Göran Gärtner (M)
Bengt Andersson (SD)
Christer Dahlberg (SÖS)
Marianne Pettersson (S)
Håkan Sjöberg (M), Ordförande
Wictor Olsson (SD)
Andreas Persson (S)
Catharina Blixen-Finecke (M)
Fredrik Karlsson (SD)
Mariann Sjöström (C)
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Inger Persson (L)
Fredrik Trulsson (SD)
Ib Rundqvist (M)
Ismet Dedic (S)
Ann-Marie Flink (SÖS)
Mats Andersson (SD)
Otto von Arnold (-)
Maria Wilhelms (MP)
Eva Höckert (S)
Bo Jönsson (SD)
Fredrik Schlyter (M)
Lennart Höckert (S)
Ulf Carlsten (SD)
Roger Persson (M)
Layal Chidiac (S)

Thomas Malmqvist (SD)
Ola Olsson (C)
Christian Ottergren (SÖS)
Karin Jönsson (KD)
Jonas Bjunö (M)

Ersättare

Oliver Weiland (SD)
Anna Holst (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Magnus Isgren (SD)
Tomas Olsson (SD)
Andrzej Krugly (SD)
Eva Karlsson (SD)
Jan Lundgren (S)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Paul Lövdahl (S)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Mårten Bönnemark (M)
Sophie Gärtner (M)
Gunnar Hedin (M)
Eric Samuelsson (M)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Ann Kajson Carlqvist (M)
Tom Magnusson (SÖS)
Sven Tilly (SÖS)
Mats Sjöslätt (C)
Mette Hansson (C)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindström (L)
Hans Jeppsson Berg (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Salomé San Miguel Martinez (MP)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

1 Justering av protokoll

Dnr KS 2019/457

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till att jämte ordföranden Håkan Sjöberg (M) justera protokollet utse 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD),

att protokoll från dagens möte justeras den 20 juni 2019.

2 Ersättare efter avliden förtroendevald i kommunfullmäktige

Dnr KS 2019/472

Ärendebeskrivning

Liberalerna har i skrivelse till kommunen den 30 maj meddelat att Hans Jeppson Berg (L), invald som ersättare i kommunfullmäktige, har avlidit.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att hos Länsstyrelsen begära omräkning för att utse ny ersättare.

3 Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige

Dnr KS 2019/474

Ärendebeskrivning

Jonas Bjunö (M) har i skrivelse till kommunen den 28 maj avsagt sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen, samt

att hos Länsstyrelsen begära omräkning för att utse ny ledamot och ersättare.

4 Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige

Dnr KS 2019/470

Ärendebeskrivning

Sophie Gärtner (M) har i skrivelse till kommunen den 27 maj avsagt sig uppdraget som ersättare kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen, samt

att hos Länsstyrelsen begära omräkning för att utse ny ersättare.

5 Val av nämndemän till Ystads tingsrätt 2020-2023

Dnr KS 2019/475

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun ska välja 21 nämndemän till Ystads tingsrätt för mandatperioden 2020-2023.

Vid en proportionerlig mandatfördelning blir utfallet 12 mandat till (M), (KD) och (SD) samt 9 mandat till (S), (C), (SÖS), (MP) och (L).

Ärendet behandlas vid valberedningens sammanträde den 17 juni varför förslag till beslut presenteras först på fullmäktigesammanträdet.

Förslag till beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att

6 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2019/458

Ärendebeskrivning

Efter den 27 maj 2019 har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden och skrivelser som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

Slutgiltig rapport- verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut

Interpellation från Anders Ahvander (SÖS) och Christer Dahlberg (SÖS) till Mikael Rubin (M) - Trelleborgs Stadsnät

Motion från Anders Ahvander (SÖS) och Christer Dahlberg (SÖS) - Ombildning av Östersjöterminalen AB

Motion från Anders Ahvander (SÖS) och Christer Dahlberg (SÖS) - Attraktivt city

Motion från Anders Ahvander (SÖS) - Vattentornet

Motion från Christer Dahlberg (SÖS) - Parkeringsgarage under söderslättsgymnasiets befintliga parkeringsyta

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att lägga rapporten till handlingarna.

7 Interpellation från Patrik Holmberg (C) till Mikael Rubin (M) - Vårnadsbidrag

Dnr KS 2019/366

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att interpellationen får ställas.

8 Interpellation från Anna Nordstrandh (S) till Venzel Rosqvist (M) - personlig assistans

Dnr KS 2019/462

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att interpellationen får ställas.

9 Avslutning av arbetet med Fairtrade City Trelleborg

Dnr KS 2019/208

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande har initierat ett ärende att föreslå att Trelleborgs kommun med omedelbar verkan avslutar arbetet med diplomeringen Fairtrade City.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att bordlägga ärendet.

Beredning

Att vara en Fairtrade City innebär att en kommun arbetar med rättvis handel utifrån vissa givna kriterier, utformade av organisationen Fairtrade Sverige som också godkänner arbetet och handhar diplomeringen.

Efter ett medborgarförslag, beslutade ett enigt kommunfullmäktige i mars 2013 att Trelleborgs kommun skulle diplomera sig som en Fairtrade City. Detta beslut innebar också, att efter att kommunen blivit diplomerad skulle samordningsansvaret ligga på Trelleborgs Utvecklings AB (Visit Trelleborg) som vid tidpunkten hade ansvaret för generellt näringslivsfrämjande arbete. I januari 2018 tog kommunstyrelsen beslut om att överflytta samordningsansvaret från Visit Trelleborg till kommunstyrelsen och Avdelningen för hållbar utveckling fick i uppdrag att samordna det fortsatta arbetet.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att arbetet med diplomeringen Fairtrade City Trelleborg avslutas med omedelbar verkan, samt

att miljömålsprogrammet revideras gällande Fairtrade City i enlighet med beslutet.

10 Medborgarbudget

Dnr KS 2019/314

Ärendebeskrivning

SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) bjuder in kommuner och regioner att delta i nätverk 2019-2022 för att utveckla medborgarbudget. Deltagande i nätverket bedöms kunna vara intressant för Trelleborgs kommuns pågående utvecklingsarbete.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att bordlägga ärendet.

Beredning

Medborgarbudget är en form av medborgarinflytande i en specifik fråga. Medborgarbudget innebär att berörda och intresserade medborgare får vara med och bestämma hur en avsatt budget ska användas. Det kan till exempel gälla utformningen av en park, lekplats eller något annat. Medborgarbudget kan gälla hela eller delar av en budget som är avsatt för ett visst ändamål.

I bifogad tjänsteskrivelse finns fördjupad beskrivning av medborgarbudget, kostnader för deltagande samt finansiering.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-08 att Trelleborgs kommun ska delta i SKL:s nätverk för medborgarbudget och att utvecklingsarbetet redovisas för kommunstyrelsen årligen i samband med årsbokslutet,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Landsbygdsmiljonen ersätts med landsbygdsutveckling i form av medborgarbudget från 2020,

att uppdra åt kommunstyrelsen att utse en eller flera förtroendevalda att medverka i arbetet med medborgarbudget,

att 246 000 kr av landsbygdsmiljonens budget avsätts för utvecklingsarbetet i projektet år 2019,

att budget för Landsbygdsmiljonen från 2020 avsätts till arbetet med medborgarbudget.

11 Familjecentral i Anderslöv

Dnr KS 2019/202

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden har 2019-01-23 beslutat att beställa lokal för öppna förskolan i Anderslöv i Familjens Hus (f.d. Thysells) med avsikt att flytta Öppna förskolan från Fiskaregatan till Familjens Hus. Region Skåne har beslutat att vårdcentralen i Anderslöv ska flytta från befintliga lokaler till Familjens hus. Region Skåne föreslår att Trelleborgs kommun medverkar i etablering av en familjecentral i Anderslöv 2020/21 i samband med att Familjens Hus etableras. Beslut att ingå samverkan i Familjecentral fattas av berörda parter. Föreligger förslag till hantering av Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att bordlägga ärendet.

Beredning

Analys av verksamheter som kan ingå i familjecentral, möjligheter och ekonomi redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt bildningsnämnden och socialnämnden att ingå samverkan med övriga aktörer för att bilda en familjecentral i Anderslöv,

att uppdra åt kommunstyrelsen att samordna, följa och utvärdera bildandet av familjecentral i Anderslöv, samt

att genomförandet finansieras av berörda nämnder inom befintlig ram.

12 Ny organisation avseende kommunal vuxenutbildning

Dnr KS 2019/301

Ärendebeskrivning

Vid beslut om kommunens nya organisation i kommunfullmäktige 2018-12-17 beslutades flytt av vuxenutbildningens verksamheter från bildningsnämnden till arbetsmarknadsnämnden. Yrkeshögskolan är en del av vuxenutbildningens nuvarande organisation men formellt en annan utbildningsform och kräver därför ett formellt beslut för att flytt från bildningsnämnden till arbetsmarknadsnämnden ska kunna verkställas.

Bildningsnämnden beslutade 2019-03-13 att föreslå kommunfullmäktige besluta att ansvaret för Yrkeshögskolan flyttas över till arbetsmarknadsnämnden i samband med flytt av Komvux, svenska för invandrare och särvox och att föreslå kommunfullmäktige besluta att reglementen för bildningsnämnden och arbetsmarknadsnämnden uppdateras i enlighet med ovanstående.

Arbetsmarknadsnämnden beslutade 2019-03-18 att föreslå åt kommunfullmäktige att besluta att Yrkeshögskola flyttas över till arbetsmarknadsnämnden tillsammans med Komvux 2019-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att bordlägga ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ansvaret för Yrkeshögskolan flyttas över till arbetsmarknadsnämnden i samband med flytt av Komvux, svenska för invandrare och Särvox, samt

att reglementen för bildningsnämnden och arbetsmarknadsnämnden uppdateras i enlighet med ovanstående.

13 Upphandling av Personlig Assistans

Dnr KS 2019/283

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2019-02-28 att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att upphandla personlig assistans enligt LOU.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att bordlägga ärendet.

Beredning

Personlig assistans är en av insatserna inom Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Denna insats innebär ett stöd riktat och format utifrån den enskildes specifika behov och utförs i den enskildes egna hem.

De senaste åren har fördelningen mellan kommunen som utförare och privata utförare för assistansberättigade i Trelleborg successivt förskjutits till privata utförare. 2011 var det 27 % av verksamheten som utfördes inom kommunen, 2018 hade andelen minskat till endast 11 %. Denna trend är även tydlig i övriga landet.

I jämförelse med andra kommuner är det allt fler kommuner i landet som väljer att upphandla personlig assistans enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för socialnämndens bedömning, konsekvenser för personalen samt ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphandla personlig assistans enligt LOU,

att socialnämnden återkommer till kommunstyrelsens arbetsutskott för information om hur arbetet fortlöper. En första avrapportering skall ske i samband med DR2, samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

14 Avyttring av fastigheter - del 2

Dnr KS 2019/203

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande ska 12 fastigheter avyttras under 2019.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra . I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning, efter prövning erhålla ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 att återremittera ärendet med motiveringen att ärendet behöver kvalitetsgranskas.

Ärendet behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 juni varför förslag till beslut presenteras först på fullmäktigesammanträdet.

Beredning

Tabell över fastigheter som identifierats för avyttring under perioden juli till december 2019 tillsammans med beredningen i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendet har kvalitetsgranskats vilket redovisas i bilagd komplettering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att

15 Hyresavtal - Åldermannen

Dnr KS 2018/994

Ärendebeskrivning

Vid räddningstjänstens tillsyn (enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor) har brister avseende skäligt brandskydd uppmärksammats inom Åldermannen vilket föranlett föreläggande från myndigheten dvs. räddningstjänsten. Bristerna avser främst brandcellsindelning och brandskyddsavskiljning av luftbehandlingsutrustning. AB Trelleborgshem har i egenskap av fastighetsägare utrett möjligheter till åtgärd och kostnader förknippade med detta vilket föranlett förslag till nytt hyresavtal med justerad hyresnivå.

Mot bakgrund av ovanstående beslöt servicenämnden 2018-12-04 § 91 att förslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Därefter beslöt socialnämnden 2018-12-06 § 162 att hos kommun-fullmäktige begära anslag för utökade driftskostnader från och med år 2020 med anledning av ny hyra. Vidare beslöts att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen. Slutligen beslöt socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 att återremittera ärendet med motiveringen att det finns viktig information i ärendet som inte redovisats.

Ärendet behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 juni varför förslag till beslut presenteras först på fullmäktigesammanträdet.

Beredning

Åldermannen ses mot bakgrund av antalet platser som ett rationellt boende med god lokaleffektivitet härav ses det motiverat att genomföra åtgärder för skäligt brandskydd. Ett s.k. nollalternativ är att inga åtgärder genomförs vilket sannolikt skulle innebära att lokalerna inte kan brukas för ändamålet.

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidsplanering beräknas åtgärder kunna vara genomförda till årsskiftet 2019-2020.

Vidare beredning i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att

16 Lokalhyresavtal Herkules 34

Dnr KS 2019/358

Ärendebeskrivning

Status och arbetsmiljö i befintligt rådhus har diskuterats sedan 2010, sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden är för liten och inte fungerar tillfredsställande avseende exempelvis ventilation, tillgänglighet m.m. Förslag att renovera och bygga ut rådhuset har presenterats och diskuterats utan vidare beslut främst till följd av att åtgärder varit mycket omfattande och kostsamma (se bilaga "Historik").

Mot bakgrund av detta har ett antal alternativa lösningar och placeringar analyserats och nu föreligger ett konkret förslag.

Fastighetsägare till Herkules 34, Hemsö Vårdfastigheter AB, har för avsikt att hyra ut ändamålsenliga lokaler för kontorsbruk i fastigheten Herkules 34. Trelleborgs kommun har behov av kontorslokaler i centrala Trelleborg för att på sikt ersätta befintliga lokaler inom Trelleborgs Rådhus och att samlokalisera personal som idag har sin arbetsplats inom andra förvaltningsbyggnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att återremittera ärendet för att förhandla om hyresnivån.

Ärendet behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 juni varför förslag till beslut presenteras först på fullmäktigesammanträdet.

Beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 att Brandstationen, Forum/Trelleborg AB och Herkules ska finnas med som fortsatta alternativa placeringar för framtidens rådhus, att inriktningen ska vara att lokalerna ska utformas för ett verksamhetsbaserat arbetssätt, att förvaltningshusets västra flygel i kvarteret Herkules ska lämnas så snart som alternativa lokaler, egna eller förhyrda, medger detta, samt att Kundtjänsts lokalisering utreds vidare.

Genom Hemsö förvärv av fastigheten Herkules 34 har ett nytt alternativ uppstått med möjlighet till förhyrning av kontorsplatser vilket renderat i förslag till hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Hemsö (bilaga).

Det föreslagna hyresavtalet är långsiktigt och löper på 20 år, vilket leder till att arbetet med Rådhus 2.0 bordläggs.

Preliminär årshyra för Herkules 34 beräknas till 4 013 600 kr exkl. moms och fastighetsskatt.

Denna lösning leder inom tre år till en effektivisering av både kostnader och lokalytor. I nuvarande kontorslokaler i Rådhuset har vi 37 kvm per medarbetare, i föreslagen lösning minskar det med ca 25 kvm per medarbetare. Denna lösning medför också en möjlighet att sänka kostnader genom avyttring av inhyrda lokaler och rivning av egna lokaler.

Med föreliggande förslag om en förhyrning av Herkules 34 kommer den slutliga ekonomiska nettoeffekten innebära en lägre total årshyra om 1,5 mnkr.

Lokalerna beräknas tas i bruk 2020-04-01.

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas en kostnadsjämförelse mellan nuvarande lokaler och förslaget, tidigare förslag Rådhus 2.0, organisation och tidplan för genomförandet samt bedömning om hyresavtal Herkules 34 utifrån LOU.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att

17 Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2020-2023

Dnr KS 2019/406

Ärendebeskrivning

För kommande mandatperiod föreslås tre inriktningar. De utgår från nu gällande vision för Trelleborgs kommun: Trelleborgs kommun ska vara en framgångskommun med hög livskvalitet för en långsiktigt hållbar tillväxt. Tre nya inriktningar föreslås; tryggt och säkert samhälle, barn och ungas uppväxtvillkor samt attraktivt näringsliv. Dessa har 1-2 tillhörande mätbara inriktningsmål som följs upp årligen i årsredovisningen och gäller för åren 2020-2023. Indikatorer kommer att tas fram som en följd av valda mål och på den nya hemsidan ska måloppfyllelsen kunna följas direkt på hemsidan. Planerad lansering 2020.

Bakgrund och redovisning av inriktningar och inriktningsmål finns i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta inriktningsmål att gälla för åren 2020-2023, samt

att uppföljning görs årligen i samband med årsredovisningen.

18 Uttråde ur Samordningsförbundet

Dnr KS 2019/411

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag att Trelleborgs kommun ska lämna samordningsförbundet. Förbundets medlemmar är Region Skåne, Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen samt Trelleborgs kommun.

Beredning

Samordningsförbundet i Trelleborg bildades 1 februari 2009. Resurserna i samordningsförbundet Trelleborg skall användas för bedömningar och insatser i syfte att den enskilde skall uppnå eller förbättra sin förmåga att arbeta. Förbundet leds av en styrelse med ledamöter från de fyra ägarorganisationerna. Det dagliga arbetet leds av en anställd samordnare. Förbundet finansieras med medel från ägarorganisationerna, budgeten för 2018 var 3,9 mkr. Den årliga kostnaden för Trelleborgs kommun är för närvarande 950 t kr.

Ett samordningsförbund kan ses som en struktur för att få samverkan mellan myndigheterna att fungera över tid. Det innebär att verksamheten inte enbart bedrivs i form av tillfälliga projekt utan mer som en ordinarie samverkansverksamhet.

De forum för samverkan som finns idag är inte beroende av förbundet utan kan upprätthållas även utan samordningsförbundet. Utvecklingsarbete kan i stället finansieras inom ramen för Trelleborgs kommuns budget och externa projektmedel kan sökas hos fler finansiärer än vad samordningsförbundet erbjuder.

Bilaga: förbundsordningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun lämnar samordningsförbundet, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att verkställa beslutet och återsrapportera till kommunstyrelsen i september 2019.

19 Prövnings- och tillsynsavgift för tobak

Dnr KS 2019/370

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2019-04-04 att föreslå kommunfullmäktige att prövningsavgift enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) ska uppgå till 8000 kr och ska gälla från 2019-07-01, samt att föreslå kommunfullmäktige att tillsynsavgift för lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) ska uppgå till 3000 kr och ska gälla från 2020-01-01.

Beredning

Kommunerna ska få ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror. Avgifterna ska spegla kommunernas faktiska kostnad för hantering av tillståndsansökningar, vilket innebär att avgifterna kommer att variera mellan kommunerna.

Socialnämnden föreslår en prövningsavgift på 8000 kr/ansökan. Avgiften får tas ut i samband med ansökan. Avgift tas ut även om ansökan avslås. Detta avser gälla från tillståndspliktens början 2019-07-01.

Förslag för tillsynsavgift av försäljning av tobak och liknande produkter tas årlig avgift ut med 3000 kronor. Avgiften tas ut i början av året och börjar gälla från 2020-01-01.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att förslagen till avgifter är skäligen och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt socialnämndens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att prövningsavgift enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) ska uppgå till 8000 kr och ska gälla från 2019-07-01,

att tillsynsavgift för lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) hänskjuts till att fastställas i budget 2020, samt

att tillsynsavgift ej får tas ut förrän efter utförd tillsyn att tillstånd finns på försäljningsstället.

20 Delårsrapport 1, 2019 för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2019/315

Ärendebeskrivning

Föreligger delårsrapport 1 per 31 mars med prognos för 2019.

Beredning

Ärendet redovisas i bilagd delårsrapport 1 2019 för Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna delårsrapport 1 per 31 mars med prognos för 2019.

21 Ramförstärkning driftbudget 2019

Dnr KS 2019/392

Ärendebeskrivning

Enligt de helårsprognoser i delårsrapport 1 som nu presenterats av nämnderna så framgår att kommunens samlade resultat dvs. förändringen av eget kapital år 2019 redovisar + 83,5 mnkr. Detta är ett "överskott" med 22 mnkr i jämförelse med det enligt kommunfullmäktige fastställda resultatmålet på 61,5 mnkr. I detta resultat finns dels 7,8 mnkr kvar på kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov och dels 30,9 mnkr kvar inom kommunfullmäktiges budgetmarginal.

Mot bakgrund av ovanstående och det utrymme för prioriteringar som detta medger så föreslår M och KD följande:

Bildningsnämnden. Avseende landsbygdsskolorna Alstad och Klagstorp, här får nämnden 3 mkr för att finansiera det politiska beslutet att ha dom kvar. Vidare satsas 1 mnkr på psykisk ohälsa och där förebyggande arbete bör prioriteras. Båda är ramförstärkningar som följer med till nästa budgetår. Slutligen 8,5 mnkr är en ramförstärkning där bildningsnämnden får ansvaret att fördela medlen.

Arbetsmarknadsnämnden. 2,5 mnkr till Komvux och yrkeshögskolan för att behålla, utveckla och nyskapa utbildningar anpassade till det lokala näringslivets behov.

Sammantaget innebär dessa satsningar ett anslagstillskott med 15 mnkr vilket år 2019 föreslås finansieras ur kommunfullmäktiges budgetmarginal.

I övrigt avser M och KD att återkomma efter 30 juni när det föreligger en ny resultatprognos.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tilldela bildningsnämnden en ramförstärkning på driftbudgeten för 2019 med 12,5 mnkr enligt ovan,

att tilldela arbetsmarknadsnämnden en ramförstärkning på driftbudgeten för 2019 med 2,5 mnkr enligt ovan,

att finansiera dessa tilläggsanslag år 2019 ur kommunfullmäktiges budgetmarginal,

att dessa båda ramförstärkningar även tillskjutes den driftbudgetram för 2020 som framgår av Budgetanvisningarna 2020-2022 (2019-03-20) samt

att finansieringen av ramförstärkningen på driftbudgeten from år 2020 beslutas under höstens budgetberedning.

22 Västervångskolan, begäran om anslag till driftbudget

Dnr KS 2019/25

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden beslutade 2018-12-20 § 167 att hos kommunfullmäktige begära anslag om ytterligare 289 400 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2019 samt att skicka beslutet till servicenämnden och kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendet har tidigare behandlats ett flertal gånger i bildningsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I bifogad tjänsteskrivelse redogörs tidigare beslut i ärendet.

Beredning

Bakgrunden till ärendet är den återkommande frågan om huruvida bildningsnämnden skall kompenseras för ökade driftkostnader avseende Västervångskolan. Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budget 2019-2021 (2018-12-17) kan svaret på denna fråga bara tolkas som att ökade drift- och lokal kostnader ingår inom den där angivna driframen för år 2019.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av nämndens protokoll 2018-12-20 samt bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 med bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå bildningsnämndens begäran om tilläggsanslag för ökade driftkostnader Västervångskolan för år 2019, samt

att bildningsnämndens behov av kompensation from år 2020 skall behandlas under höstens budgetberedning.

23 Kattebäckskolan, paviljong - begäran om anslag till driftbudget

Dnr KS 2019/24

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden beslutade 2018-12-20 § 168 att hos kommunfullmäktige begära anslag om ytterligare 1 294 400 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2019 samt att skicka beslutet till servicenämnden och kommunstyrelsen för kännedom. Ärendet har tidigare behandlats ett antal gånger i bildningsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Tidigare beslut gällande ärendet redogörs i bilagd tjänsteskrivelse.

Beredning

Bakgrunden till ärendet är således den återkommande frågan om huruvida bildningsnämnden skall kompenseras för ökade driftkostnader avseende paviljonger vid Kattebäckskolan. Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budget 2019-2021 (2018-12-17) kan svaret på denna fråga bara tolkas som att ökade drift- och lokal kostnader ingår inom den där angivna driftramen för år 2019.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av bildningsnämndens protokoll 2018-12-20 samt bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 med bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå bildningsnämndens begäran om tilläggsanslag för ökade driftkostnader gällande paviljong vid Kattebäckskolan för år 2019, samt

att bildningsnämndens behov av kompensation from år 2020 skall behandlas under höstens budgetberedning.

24 Axel Ebbes konsthall, begäran om investeringsmedel

Dnr KS 2018/996

Ärendebeskrivning

Kulturnämndens arbetsutskott gav förvaltningschefen i uppdrag 2015-09-02 § 5 att genomföra en utredning för att se om det finns möjlighet att flytta Axel Ebbes konst till en nybyggd konsthall vid museet. En utredning presenterades 2016-01-27 vilken innehöll tre olika alternativ dvs. att flytta konstverken från konsthallen till en nybyggnation vid museet, att bygg ut konsthallen med en ny huskropp eller att genomföra en enkel tillgänglighetsanpassning och underhåll av konsthallen. På basis av utredningen beslutade Kulturnämnden 2016-02-17 §7 att förorda alternativet ”Tillgänglighetsanpassning/upprustning av Ebbe-hallen”, att uppdra åt förvaltningen att i samarbete med serviceförvaltningen återkomma med fördjupat förslag med uppskattad kostnadsberäkning samt att återkomma med färdigställt material i god tid innan höstberedning 2016.

Servicenämnden beslutade 2018-12-04 § 94 att hos kommunfullmäktige ansöka om investeringsmedel om totalt 5 mnkr för projektet. Kulturnämnden beslutade därefter 2018-12-12 §73 att hos kommunfullmäktige äska om ramförstärkning från och med färdigställandet av tillgänglighetsanpassningen och framåt för att täcka kostanden för ökad årshyra från servicenämnden. Kulturnämnden beslutade också att hos kommunfullmäktige äska om tilläggsanslag för merkostnader i samband med tillgänglighetsanpassningen. Kulturnämnden tydliggjorde även i sitt beslut att investeringen inte skulle genomföras om inte ramförstärkningarna medgavs av kommunfullmäktige.

Enligt serviceförvaltningens tidplan påbörjas arbetena 2019 och färdigställs i sin helhet våren 2020.

Beredning

Bakgrunden till ärendet är att öka nyttjandegraden för konsthallen som verksamhetslokal men även för att utveckla befintlig hall med lite nytänkande idéer till en rimlig kostnad. Dessutom skapar upprustningen möjlighet till utökad verksamhet i samarbete med föreningslivet som därigenom förutsättes skapa ett större engagemang och därigenom nå ut till en bredare målgrupp.

Ytterligare detaljer kring bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av servicenämndens protokoll 2018-12-04, kulturnämndens protokoll 2018-12-12 samt förvaltningarnas tjänsteskrivelser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt tekniska servicenämnden att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden tillgänglighetsanpassa och upprusta Axel Ebbes Konsthall,

att för ändamålet tilldela tekniska servicenämnden ett anslag om totalt 5.000 tkr till investeringsbudgeten fördelat med 4.000 tkr år 2019 och 1.000 tkr år 2020 vilket finansieras via upplåning,

att det av kultur och fritidsnämnden begärda tillskottet för investeringar i kök, café, inventarier och miljön finansieras inom befintlig investeringsram,

att begärda tilläggsanslag om 250 tkr på driftbudgeten ej beviljas samt att tillkommande hyresökning ej kompenseras utan finansieras inom ram,

att uppdra åt kultur-och fritidsnämnden att slutligt avgöra om investeringen skall genomföras eller ej, samt

att uppdra åt kultur-och fritidsnämnden samt tekniska servicenämnden, om projektet genomförs, att återkomma till kommunfullmäktige med slutredovisning i samband med bokslut 2020.

25 Södra Gränstorp, äskande av medel för exploateringsområde

Dnr KS 2019/371

Ärendebeskrivning

Föreligger Tekniska Servicenämndens beslut 2019-04-10 § 61 om äskande av medel för Södra Gränstorp.

Beredning

Tekniska Servicenämnden beslutade 2019-04-10 att hos kommunfullmäktige anhålla om att bland annat med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Södra Gränstorp. Syftet med projektet är att kommunen, som äger marken, bygger ledningar och gator i tillräcklig omfattning så att privata exploatörer kan påbörja arbete. För att genomföra projektet äskar Tekniska Servicenämnden om medel hos kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Södra Gränstorp

att anslå 3 mnkr år 2019 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering

att anslå 3 mnkr år 2019, 12 mnkr år 2020 och 2,4 mnkr år 2022 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten

att de tillkommande kapitaltjänstkostnaderna för tekniska servicenämndens skattekollektiv regleras via gatukostnadsersättning

att i budget för år 2021 och framåt tilldela tekniska servicenämndens skattekollektiv 285 000 kronor årligen i utökat driftanslag för de skötselkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande

att anslå 3,0 mnkr år 2019 och 3,5 mnkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA

att anslå 1,0 mnkr år 2019 och 1,0 mnkr år 2020 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet elnät

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

26 Beslut om att ta fram underlag för eventuell avyttring av Trelleborgs Energiförsäljning AB

Dnr KS 2019/402

Ärendebeskrivning

Trelleborgs Rådhus AB:s styrelse beslutade 2019-04-17 att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt Rådhus AB's styrelse att starta processen att avyttra Trelleborgs Energiförsäljning AB för att återkomma till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande.

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för ärendet.

Beredning

En sammantagen bedömning från Trelleborgs Rådhus AB anger att från ekonomiskt perspektiv innebär en avyttring att det årsresultat som TEFAB bidrar med till kommunen försvinner, och ersätts av en väsentligt större köpeskillning som engångsbelopp. Kostnaden för fakturering och kundtjänst blir något högre för kvarvarande kommunala nyttigheter men fördyringen är liten i förhållande till väntad köpeskillning. De synergier som i övrigt skulle förstöras av en avyttring, i första hand mellan elhandel och elnät, ter sig som begränsade. Alternativt är verksamheterna rent av mer värda separat givet exemplen på dylika verksamheter som separerats och förvärvats av olika köpare så sent som 2018. En ytterligare ekonomisk aspekt är att den ovan nämnda risken med förlustår i verksamheten elimineras vid en avyttring.

TEFAB är ett väl fungerande bolag som ger god service till sina kunder. Det finns dock många alternativa leverantörer på marknaden och ett stort antal kommuninvånare har redan idag valt andra elleverantörer. Det finns också andra vägar för kommunen att främja hållbar energianvändning än via elhandelsbolaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgs Rådhus AB's styrelse att starta processen att avyttra Trelleborgs Energiförsäljning AB för att återkomma till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande.

27 Lavetten 40, förvärv

Dnr KS 2019/409

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från teknisk servicenämnd till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 40 i Trelleborgs kommun. Bilagt återges teknisk servicenämnds tjänsteskrivelse, karta och köpeavtal.

Lavetten 40 är en industrifastighet om ca 3300 kvm belägen vid Lavettvägen, strax söder om Hedvägen. Inom fastigheten finns en industribyggnad innehållande verkstad, lager, tvätthall och kontor, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade. Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till uthyrning av befintlig byggnad bedöms vara god.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 6,5 miljoner kronor. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB har tagit markprover inom fastigheten där en dieseltank stått uppställd och utför nödvändig sanering av berört område, i övrigt har bolaget inte kännedom om några markföroreningar. Trelleborgs kommun bekostar markprover inom resterande del av fastigheten, kostnad för provtagning uppskattas till 100 000 kronor. I det fall föroreningar påträffas skall PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB ersätta Trelleborgs kommun för avhjälpandeåtgärder.

Den potentiella hyresintäkten från framtida uthyrning bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

28 Persåker 8, förvärv

Dnr KS 2019/410

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från teknisk servicenämnd till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Persåker 8 i Trelleborgs kommun. Bilagt återges teknisk servicenämnds tjänsteskrivelse, karta och köpeavtal.

Persåker 8 är en industrifastighet om ca 11 000 kvm belägen vid den västra entrén till Västra verksamhetsområdet precis söder om Hedvägen. Västra verksamhetsområdet ligger i anslutning till en av stadsentréerna och utgör en viktig länk mellan stadens centrala delar och rekreationsområdet kring Albäcksån.

Förvärvet av Persåker 8 är ett steg på vägen att skapa en tydlig funktionell indelning av verksamheter inom Västra verksamhetsområdet med intensiva verksamheter med fokus på handel lokaliserade längs med Hedvägen. Fastigheten som ligger i bästa skyltläge är sen 2014-01-01 uthyrd till Miljöfabriken 2000 AB som nyttjar fastigheten som grusterminal. För att påverka verksamhetsutövningen inom fastigheten krävs det att Trelleborgs kommun får rådighet över marken.

Teknisk serviceförvaltning har tillsammans med Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 7,2 miljoner kronor. Köpeskillingen inkluderar ett markpris om 400 kr/kvm och nedlagda investeringar i fastigheten. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

Till följd av förvärvet av Persåker 8 inträder Trelleborgs kommun som avtalspart i nyttjanderättsavtalet med Miljöfabriken 2000 AB. Årshyran är bashyran 204 000 kronor/år med indexjustering. Miljöfabriken 2000 AB har som nyttjanderättshavare åtagit sig kostnadsansvaret för eventuella sanerings- och miljökostnader.

Hysesintäkten från Miljöfabriken 2000 AB bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för teknisk servicenämnds skattekollektiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet, samt

att kommundirektören får i uppdrag att säkerställa att jordhögarna försvinner på aktuell fastighet.

29 Revidering av reglementen

Dnr KS 2018/987

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till nya reglementen och arbetsordningar i enlighet med beslut om ny nämnds- och förvaltningsorganisation, Dnr KS 2018/987.

Beredning

Trelleborgs kommun har beslutat att omorganisera nämndsorganisationen och som en följd av detta måste styrelsens och nämndernas reglementen revideras och/eller förnyas en andra gång.

I denna revidering har kommunledningsförvaltningen valt att dela nämndernas reglementen i två dokument, dels ett reglemente som beskriver ansvarsområde och uppgifter, dels i en arbetsordning som beskriver nämndens arbetsregler. För valnämnden, krisledningsnämnden och överförmyndarnämnden finns endast ett reglemente.

Varje nämnds delegationsordning ska anpassas efter nytt reglemente och ny arbetsordning.

Samtliga förvaltningar har varit involverade i framtagandet och partigrupperna har haft möjlighet att lämna synpunkter. Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med svar, dock utan förslag till ändringar.

I enlighet med kommunstyrelsens beslut den 29 maj har följande ändringar gjorts:

I arbetsordningen för samhällsbyggnadsnämnden, bildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och teknisk servicenämnd har § 12 reviderats.

I arbetsordningen för arbetsmarknadsnämnden och socialnämnden har § 12 och § 29 reviderats.

I reglementet för kommunstyrelsen har § 13 reviderats.

I reglementet för teknisk servicenämnd har § 1 reviderats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagna reglementen och arbetsordningar, samt

att uppdraga åt samtliga nämnder att anpassa sina delegationsordningar i enlighet med nytt reglemente och arbetsordning senast i oktober 2019.