



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Äskande av anslag för "Exploateringsområde Södra Gränstorp" Västervång 2:25 m.fl.

Tekniska servicenämnden beslöt 2019-04-10 § 61 att hos kommunfullmäktige anhålla om att med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Södra Gränstorp, att anslå 3 mnkr år 2019 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering, att anslå 3 mnkr år 2019, 12 mnkr år 2020 och 2,4 mnkr år 2022 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten, att de tillkommande kapitaltjänstkostnaderna för tekniska servicenämndens skattekollektiv regleras via gatukostnadsersättning samt att i budget för år 2021 och framåt tilldela tekniska servicenämndens skattekollektiv 285 000 kronor årligen i utökat driftanslag för de skötselkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande. Vidare att anslå 3,0 mnkr år 2019 och 3,5 mnkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA, att anslå 1,0 mnkr år 2019 och 1,0 mnkr år 2020 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet elnät samt att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan. Slutligen att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

Detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. i Trelleborgs kommun, DP 230, har antagits av samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-09 § 58 *och vinner laga kraft 2019-05-08 om ingen överklagar*. Kommunen äger marken och markanvisningsavtal finns. Stora ytor är utlagda som allmän platsmark. Enligt den tidplan som diskuterats fram gemensamt med exploatörer vill de starta upp sina arbeten så snart som möjligt. Det förutsätter att kommunen först bygger ledningar och gator i erforderlig omfattning.

Detaljprojekteringen pågår, enligt gällande planering kommer förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör att skickas ut efter sommaren.

Beredning

Syftet med detta projekt är att bygga allmän platsmark så att de privata exploatörerna kan starta upp sina arbeten. Målsättningen för projektet är att

möjliggöra för förskola, äldreboende, bostäder och gator i en stadsstruktur som är väl integrerad med intilliggande områden. Byggnadsarbetena inom allmän platsmark beräknas påbörjas hösten 2019 och pågå till sommaren år 2020. Färdigställandet av gator och grönytor, etapp 2, genomförs när exploatörerna är klara, i detta äskande förutsätts att färdigställande-arbetena utförs under år 2022. Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt positivt nettoresultat då ett flertal byggrätter tillskapas genom detaljplanen. Kostnader för taxekollektivet beräknas däremot inte täckas av anslutningsavgifterna för elnät resp. VA.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av tekniska servicenämndens protokoll 2019-04-10 samt tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-25 med bilagor.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja exploateringen av "Södra Gränstorp" Västervång 2:25 m.fl. i Trelleborg,

att anslå totalt 20.400 tkr fördelat med 6.000 tkr år 2019, 12.000 tkr år 2020 och 2.400 tkr år 2022 till tekniska nämndens exploateringsbudget för skattekollektivet vilket finansieras med gatukostnadsersättning totalt 25.909 tkr fördelat med 944 tkr år 2020, 934 tkr år 2021 och resterande 24.031 tkr åren 2022-2059 samt markförsäljning totalt 4.091 tkr fördelat med 102 tkr respektive år 2020-2021 och resterande 3.887 tkr åren 2022-2059,

att inte kompensera tekniska servicenämnden för de ökade driftskostnader inom skattekollektivet som uppkommer med anledning av projektets genomförande,

att anslå totalt 6.500 tkr till tekniska nämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA fördelat med 3.000 tkr år 2019, 3.500 tkr år 2020 vilket delfinansieras med anslutningsavgifter 4.015 tkr år 2021,

att anslå totalt 2.000 tkr till tekniska nämndens exploateringsbudget för taxekollektivet elnät fördelat med 1.000 tkr år 2019, 1.000 tkr år 2020 vilket delfinansieras med anslutningsavgifter 591 tkr år 2021,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektivet finansieras genom VA- respektive elnätstaxan,

att finansiera investeringen genom upplåning, markförsäljning, gatukostnadsersättning och anslutningsavgifter samt

att uppdraga åt tekniska servicenämnden att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut i samband med årsredovisning 2022.