



Jonas Lundström  
Exploateringsingenjör  
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Tekniska servicenämnden

## Exploateringsavtal för Profilen 11 m.fl. DP232

Exploateringsavtal har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen DP 232, Profilen 11 m.fl. i Anderslöv. Planområdet är idag industrimark. Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Allmän platsmark inom planområdet har kommunalt huvudmannaskap.

### Mark:

Exploatören överför, utan ersättning, mark till Trelleborgs kommun som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats. Exploatören står för fastighetsbildningskostnaderna.

### Allmänna Anläggningar:

Trelleborgs kommun utför arbetet med att iordningsställa den allmänna platsmarken b.la. vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar, vägar, park mm. Exploatören bekostar samtliga arbeten kopplade till iordningställandet av allmän platsmark inom Profilen 11 samt 1/3 av parken på kommunens fastighet Anderslöv 50:11. Exploatören ska överlämna en säkerhet till Trelleborgs kommun om 4 742 000 kr exklusive moms för att säkerställa fullgörandet av sina skyldigheter.

### Kvartersmark:

Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark t.ex. tillkommande utredningar, byggnation, höjdanpassning mot allmän plats och anslutningsavgifter.

### Avtalets giltighet:

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att tekniska servicenämnden senast 2019-12-30 godkänner exploateringsavtalet genom beslut som vinner laga kraft, att samhällsbyggnadsnämnden senast 2019-12-30 antar detaljplanen genom beslut som vinner laga kraft samt att exploatören ställer en säkerhet för sina skyldigheter gentemot kommunen.

## **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna bifogat exploateringsavtal samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.