



Plats och tid	Dunkerska salen kl. 17.00	
Beslutande	Tomas Tigerschiöld (MP), Ordförande Andreas Persson (S), Vice ordförande, § 42 - § 48 Rickard Johansson (SÖS) Fredrik Schlyter (M) Bo Andersson (C) Olof Blennhede (L) Hanna Skånberg (S)	
Tjänstgörande ersättare	Christer Holst (M), ersättare för Vakant (M) Ulla Thornberg (M), ersättare för Anders Yngve (S) Jan Persson (S), ersättare för Andreas Persson (S) § 38 - § 41 Margaretha Kroon (S), ersättare för Martin Andersson (SD) Sten Andersson (M), ersättare för Göran Persson (M)	
Ersättare		
Övriga	Erik Lidberg, Förvaltningschef, Serviceförvaltningen Eva-Lena Sanderberg, Bitr. förvaltningschef, Serviceförvaltningen Camilla Lippe, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen	
Justeringens plats och tid	Henry Dunkers gata 1, 12 april 2018	
Paragrafer	38-48	
Sekreterare	<hr/> Camilla Lippe	
Ordförande	<hr/> Tomas Tigerschiöld (MP)	
Justerare	<hr/> Olof Blennhede (L) Hanna Skånberg (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Servicenämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-16
Datum då anslaget tas ned	2018-05-07
Förvaringsplats	
Underskrift	<hr/> Camilla Lippe



## § 48 Begäran om investeringsmedel - Paviljonger Högalid

Dnr SEN 2018/112

### Ärendebeskrivning

Högalids förskola ägs av Riksbyggens bostadsrättsförening Trelleborgshus nr 6. Trelleborgs kommun är medlem och bostadsrättsinnehavare i föreningen. Ansvarsfördelning och gränsdragning regleras mellan förening och bostadsrättsinnehavare enligt avtal och bostadsrättslag.

Byggnaden är uppförd som enplansbyggnad av enklare typ 1974. Brister i form av otillräckligt fuktskydd avseende såväl grund, ytterväggar och takkonstruktion finns.

Ett antal brister har identifierats genom årens lopp i form av fukt i golvkonstruktion, fuktskador i väggar, fuktskador på kallvind, läckage i takkupoler vid regn m.m. avvikande lukt i byggnader, läckage vid entréer etc.

Åtgärder av brister har skett löpande när problem har identifierats av såväl förening och bostadsrättsinnehavare (Serviceförvaltningen).

Exempel på större åtgärder utöver löpande reparationsinsatser:

Syllbyte 2001

Renovering golv – installation klinkergolv 2001

Omläggning tak 2011

Renovering efter läckage lekhall jämt installation ventilerat platongolv 2011-2012

Om och utbyggnad av ventilation ca 2005

Renovering kök 2014

Reparationer efter läckage takkupoler 1974 – framåt senast 2016

Reparationer efter läckage entréer senast 2016

Sammantaget har ett antal åtgärder och reparationer utförts genom årens lopp.

Samlad bedömning är att det inte i sin helhet går att tillskapa fullgod inomhusmiljö i byggnaden med hänsyn till brister i konstruktion, utförande och ålderspåverkan. Härav sågs inte möjlighet till att fortsätta bedriva verksamhet i lokalerna och beslut att stänga förskolan fattades i januari 2018. Ersättningslokaler i form av paviljonger för förskoleverksamheten föreslogs och etablering pågår för inflyttning maj 2018.

### Beredning

#### Handlingsalternativ

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Handlingsalternativ ses inte.

### Organisation och tidplan för genomförandet

Verksamhetsansvarig nämnd är Bildningsnämnden och utförande nämnd är Servicenämnden genom dess fastighetsavdelning, uppföljning och slutredovisning kommer göras av Servicenämnden.

Åtgärder beräknas färdigställda i sin helhet sommaren 2018.

Slutredovisning ska utföras i samband med årsbokslut vilket innebär att detta beräknas göras till bokslut 2018.

### Ekonomi

Projektet innebär investeringskostnad för etablering av paviljonger inklusive anläggning av enklare utemiljö, parkering etc.

Kalkylering av total investeringskostnad pågår och beräknas kunna sammanställas under April 2018.

Kostnader uppskattas 2018-04-09 till cirka 10 mnkr fördelat enligt nedan

Projektering och markarbeten cirka 4,5 mnkr

Lekutrustning cirka 1,5 mnkr

Montage cirka 1,55 mnkr

Demontage cirka 0,9 mnkr

Markåterställning till råmark cirka 0,5 mnkr

Forceringskostnader cirka 1,0 mnkr.

Preliminär årshyra baserat på tre års avskrivningstid beräknas till cirka 6,9 mnkr inklusive lokalvårdskostnader.

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige ansöka om investeringsmedel om preliminärt 10 mnkr för projektet

att inför kommande beslut i kommunstyrelsen återkomma med de slutgiltiga investerings- respektive driftkostnaden för projektet.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------