



Exploateringsingenjör
Emy Olofsson
0410-73 45 12
emy.olofsson@trelleborg.se

Köpeavtal Lavetten 40

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Föreligger förslag till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 40 i Trelleborgs kommun.

Lavetten 40 är en industrifastighet om ca 3300 kvm belägen vid Lavettvägen, strax söder om Hedvägen. Inom fastigheten finns en industribyggnad innehållande verkstad, lager, tvätthall och kontor, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade. Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till uthyrning av befintlig byggnad bedöms vara god.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 6,5 miljoner kronor. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB har tagit markprover inom fastigheten där en dieseltank stått uppställd och utför nödvändig sanering av berört område, i övrigt har bolaget inte kännedom om några markföroreningar. Trelleborgs kommun bekostar markprover inom resterande del av fastigheten, kostnad för provtagning uppskattas till 100 000 kronor. I det fall föroreningar påträffas skall PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB ersätta Trelleborgs kommun för avhjälpandeåtgärder.

Den potentiella hyresintäkten från framtida uthyrning bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska servicenämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om att anslå 100 000 kronor till tekniska servicenämndens driftbudget för skattekollektivet för utförande av markmiljöteknisk provtagning.