



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.30
Beslutande	Fredrik Schlyter (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Johnny Nilsson (S) Sven Tilly (SÖS)
Tjänstgörande ersättare	Anders Yngve (S)
Ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M) Bengt Nilmo (M) Johnny Svensson (KD) Ulf Carlsten (SD) Mats Andersson (SD) Jonas Ralving (L) Lars-Ingvar Andersson (C) Kai Regnell (MP)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Emy Olofsson Mark Huisman Martin Nilsson Jakob Dahlman Sofie Bard
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 20 maj
Paragrafer	67-76
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Fredrik Schlyter (M)
Justerare	<hr/> Benny Roth (KD) Johnny Nilsson (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp        2019-05-22

Datum då anslaget tas ned          2019-06-13

Förvaringsplats                      Tekniska förvaltningen

Underskrift  
\_\_\_\_\_  
Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 67 Val av justerare samt tid och plats för justering.....	4
§ 68 Köpeavtal för Persåker 8.....	5
§ 69 Köpeavtal för Lavetten 40.....	6
§ 70 Försäljning av fastigheten Skegrie 41:150.....	8
§ 71 Arrendeavtal för del av Mellanköpinge 1:21 och 16:177.....	9
§ 72 Pilotprojekt för ökat antal arbets/sysselsättningstillfällen.....	11
§ 73 Nödvattenplan för Trelleborgs kommun.....	13
§ 74 VA-strategi.....	14
§ 75 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019.....	16
§ 76 Informationsärenden.....	17

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 67 Val av justerare samt tid och plats för justering

### Ärendebeskrivning

Benny Roth (KD) och Johnny Nilsson (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet finns tillgängligt för justering på tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 20 maj.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 68 Köpeavtal för Persåker 8

Dnr TSN 2019/214

### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Persåker 8 i Trelleborgs kommun.

Persåker 8 är en industrifastighet om ca 11 000 kvm belägen vid den västra entrén till Västra verksamhetsområdet precis söder om Hedvägen. Västra verksamhetsområdet ligger i anslutning till en av stadsentréerna och utgör en viktig länk mellan stadens centrala delar och rekreationsområdet kring Albäcksån.

Förvärvet av Persåker 8 är ett steg på vägen att skapa en tydlig funktionell indelning av verksamheter inom Västra verksamhetsområdet med intensiva verksamheter med fokus på handel lokaliserade längs med Hedvägen. Fastigheten som ligger i bästa skyltläge är sen 2014-01-01 uthyrd till Miljöfabriken 2000 AB som nyttjar fastigheten som grusterminal. För att påverka verksamhetsutövningen inom fastigheten krävs det att Trelleborgs kommun får rådighet över marken.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 7,2 miljoner kronor. Köpeskillingen inkluderar ett markpris om 400 kr/kvm och nedlagda investeringar i fastigheten, se bilaga. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

Till följd av förvärvet av Persåker 8 inträder Trelleborgs kommun som avtalspart i nyttjanderättsavtalet med Miljöfabriken 2000 AB. Årshyran är bashyran 204 000 kronor/år med indexjustering. Miljöfabriken 2000 AB har som nyttjanderättshavare åtagit sig kostnadsansvaret för eventuella sanerings- och miljökostnader.

Hyesintäkten från Miljöfabriken 2000 AB bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 69 Köpeavtal för Lavetten 40

Dnr TSN 2019/215

### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 40 i Trelleborgs kommun.

Lavetten 40 är en industrifastighet om ca 3 300 kvm belägen vid Lavettvägen, strax söder om Hedvägen. Inom fastigheten finns en industribyggnad innehållande verkstad, lager, tvätthall och kontor, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade. Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till uthyrning av befintlig byggnad bedöms vara god.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 6,5 miljoner kronor. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB har tagit markprover inom fastigheten där en dieseltank stått uppställd och utför nödvändig sanering av berört område, i övrigt har bolaget inte kännedom om några markföroreningar. Trelleborgs kommun bekostar markprover inom resterande del av fastigheten, kostnad för provtagning uppskattas till 100 000 kronor. I det fall föroreningar påträffas skall PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB ersätta Trelleborgs kommun för avhjälpandeåtgärder.

Den potentiella hyresintäkten från framtida uthyrning bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet

att hos kommunfullmäktige anhålla om att anslå 100 000 kronor till tekniska servicenämndens driftbudget för skattekollektivet för utförande av markmiljöteknisk provtagning

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 70 Försäljning av fastigheten Skegrie 41:150

Dnr TSN 2019/211

### Ärendebeskrivning

#### Underlag

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Skegrie 41:150 – undertecknat av köparen.

#### Ärende

Köpekontrakt har upprättats för försäljning av fastigheten Skegrie 41:150. Köpeskillingen är 1 080 000 kr. Tillträdesdag är tidigast den 20 juni 2019. Köparen har plats 353 i tomtkön, ködatum 2017-11-06.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att godkänna bifogat köpekontrakt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 71 Arrendeavtal för del av Mellanköpinge 1:21 och 16:177

Dnr TSN 2019/200

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538 beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Genom detta arrendeavtal kommer Trelleborgs kommun upplåta mark inom det BCT-området till THAB.

### Beredning

#### Bakgrund

Trelleborgs hamn flyttar till ett nytt östligt läge för att tillmötesgå rederiernas krav på längre kajer, djupare hamnbassänger och större manöverutrymme innanför pirarmarna. Det nya hamnområdet är uppfyllt, pirarmarna är byggda. Trelleborgs kommunfullmäktige har beslutat att gå i borgen för ett lån på en miljard så att Trelleborgs hamn AB kan bygga färdigt det nya hamnområdet. Arbetet pågår och enligt hamnens tidsplan kommer det nya hamnområdet att vara färdigt att tas i bruk slutet av 2025.

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2016-02-29 planerar kommunen för en östlig ringväg och en östlig infart till det nya hamnområdet. I anslutning till ringvägen och hamninfarten planerar kommunen och hamnen uppställningsplatser för lastbilar, check-in, och servicefunktioner i den västra delen av den östra delen av Business Center Trelleborg (BCT). Området ägs i dag av Trelleborgs kommun men upplåts initialt genom detta arrendeavtal till THAB. Marken ska i nästa skede bytas med mark som THAB äger i norra hamnområdet. Enligt kommunfullmäktiges beslut skall den östra ringvägen och hamninfarten vara klar slutet av 2025.

När det nya hamnområdet och ringvägen / hamninfarten är färdigt kan hela det gamla hamnområdet frigöras. I detta område, Sjöstaden / Stadskärnan, planerar Trelleborgs kommun nya stadsdelar med mer än 4000 bostäder, skola och förskolor, lokaler för verksamheter och service, kultur och med c:a 5 km kajkant som skall vara tillgänglig för allmänheten.

#### Ärende

THABs och Kommunens avsikt är mark som THAB äger i norra hamnområdet ska bytas mot mark som kommunen äger, BCT-området. Detta byte ska regleras genom ett markbytesavtal mellan parterna. För att redan idag kunna börja använda marken upplåts den genom detta arrendeavtal till THAB.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Området som utarrenderas är ca 48 000 kvm och är detaljplanelagt för järnvägstrafik och industri, dp38. Området tillträdades omedelbart efter att båda parter undertecknat avtalet. Upplåtelsen gäller till och med 2023-06-30, med maximalt 6 månaders förlängning. THAB ska erlagga 500kr/år för upplåtelsen.

## Beslutsgång

Sven Tilly (SÖS) deltar inte i beslutet.

## Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna arrendeavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB.

## Reservation

Sven Tilly (SÖS) anmäler att Söderslättspartiet reserverar sig mot att godkänna arrendeavtalet.

## Protokollsanteckning

Kai Regnell (MP) anmäler protokollsanteckning:

Alltför många beslut i samband med hamnutbyggnad och ringväg har tagits efterhand, utan att helhetsbilden klargjorts.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 72 Pilotprojekt för ökat antal arbets/sysselsättningstillfällen

Dnr TSN 2019/92

### Ärendebeskrivning

Ledningen för tekniska förvaltningen och arbetsmarknadsförvaltningen har gemensamt formulerat ett pilotprojekt avseende att öka sysselsättningen och öka attraktiviteten på arbetsmarknaden för deltagarna i projektet. Projektet förväntas också ge synliga vinster för Trelleborgarna i form av en ännu attraktivare utemiljö. Nedan beskrivs kort projektet, nyttan för medborgarna samt kostnaden för projektets genomförande.

### Beredning

#### Projektbeskrivning

Projektet genomförs inom ansvarsområdet för tekniska förvaltningens avdelning för park och natur. En rutinerad arbetsledare anställs på 50 % för att leda gruppen, som beräknas bestå av sex personer. Arbetsuppgifterna kan vara alltifrån mycket enkla, såsom exempelvis skräpplockning, målning av parksoffor och manuell ogräsbekämpning till mer kvalificerade uppgifter beroende på individens kompetens och förmåga. Arbetslaget kan med fördel användas till punktinsatser med kort varsel.

Projektet föreslås löpa sex månader, från den 1:e augusti 2019 till den 31 januari 2020. Samtliga anställningar, inklusive arbetsledare, varar denna period.

#### Medborgarnytta

Projektet skall bidra till att öka nöjdheten hos medborgarna gällande kommunens utemiljö och bidra till att öka måluppfyllelsen med tekniska nämndens effektmål att förstärka upplevelsen av parker och allmänna platser i Trelleborgs finrum avseende renhet och attraktivitet. Medborgarnas nöjdhet med renhållning av parker och allmänna platser skall öka i kommunen som en konsekvens av projektet.

#### Ekonomi

Kostnaden för detta projekt budgeteras till 650 000 kr enligt följande:

- Sex arbetare i sex månader, kommunals minimilön (29 820 kr/månad inklusive sociala avgifter, arbetsgivaravgifter och semestersättning, avgår subsidier 21 000/månad, totalt 317 520 kr)
- 50 % av en arbetsledare i sex månader med grundlön på 30 000 kr inklusive arbetsgivaravgifter, sociala avgifter samt semesterersättning - 127 800 kr
- Fordon för transporter av arbetare hyrs 25 000kr/månad + drivmedel 1500 kr, 159 000 kr

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



- Arbets- och skyddskläder 5000 kr/person, 30 000 kr
- Övrigt 15 680 kr
- Lokal för omklädning, dusch och måltider – löses inom befintliga lokaler i kommunen (kan bli brist på skåp)
- Administration (bekostas inom tekniska förvaltningens ordinarie ram)

Projektet kan bara genomföras om sökta medel beviljas. Projektet möjliggör för deltagarna större möjligheter i arbetslivet framöver och kan ge mervärden i den kommunala utemiljön.

## Yrkande

Göran Gärtner (M) yrkar att man tidigarelägger projektet så att det börjar den 1 juli och att undersöka möjligheten för en strandrensningsmaskin kan hyras till detta projekt.

Johnny Nilsson (S) yrkar att enhetschefen frågar hos ansvarig för fordonshantering om fordon kan tillhandahållas därifrån.

## Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna projektupplägget

att man tidigarelägger projektet så att det börjar den 1 juli

att undersöka möjligheten för en strandrensningsmaskin kan hyras till detta projekt

att enhetschefen frågar hos ansvarig för fordonshantering om fordon kan tillhandahållas därifrån

att hos kommunstyrelsen begära driftmedel för projektet KSO 20 punkter – park och natur om 650 000 kr samt

att projektet återredovisas till kommunstyrelsen i mars 2020.

## Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 73 Nödvattenplan för Trelleborgs kommun

Dnr TSN 2019/153

### Ärendebeskrivning

Föreligger ärende nödvattenplan för Trelleborgs kommun, se bilaga.

### Yrkande

Johnny Nilsson (S) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till prioritering

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med nödvattenplaneringen  
för att tillgodose ett nödvattenbehov motsvarande 145 m3 samt

att återkomma med ett slutligt beslutsärende när nödvattenplanen är färdigställd.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 74 VA-strategi

Dnr TSN 2019/210

### Ärendebeskrivning

VA-planeringen i Trelleborgs kommun följer Hav och Vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA planering. Enligt manualen ingår 5 steg i VA-planering:

1. Initiering, politiskt uppdrag
2. VA-översikt
3. VA-strategi
4. VA-plan
5. Uppföljning, implementering

I steget för VA-strategi fastställs strategiska vägval, riktlinjer för hantering av olika frågor och prioriteringsgrunder. VA-strategin är ett viktigt styrdokument i arbetet med VA-planen och med översiktsplanen som helhet.

I VA-strategin beslutas vilka ställningstaganden som ska styra VA-planeringen och hur prioriteringar ska göras.

### Beredning

I samband med framtagande av ny VA-plan för perioden 2018-2022 har en VA-strategi tagits fram. Denna skall fungera som ett strategiskt och kommunövergripande dokument. Den skall vara till hjälp vid beslut för kommunala aktörer inom vatten- och avloppsfrågor men kan även vara av intresse för enskilda kommuninvånare.

VA-strategin har tagits fram av WSP på uppdrag av Trelleborgs kommun. Från kommunen har en arbetsgrupp bestående av nedanstående deltagit

- Hans Lilja, TF, Projektchef
- Daniel Pålsson Wargren, TF, VA-chef
- Sandra Gustafsson, SBF, Planchef
- Rima Daoud, SBF, Miljöchef

Inför arbetet med VA-strategin har det anordnats en workshop där samtliga politiker i KS, TSN och SBN erbjudits att delta tillsammans med tjänstemän från

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



TSN, SBF och hållbar utveckling. Workshopens syfte var att samla ihop alla berördas tankar kring framtida VA-försörjning, prioriterade frågeställningar och vad som skall styra den framtida verksamheten och hur beslut skall prioriteras. Slutresultatet av arbetet återfinns som bilaga.

## Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att fastställa VA-strategin.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 75 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019

Dnr TSN 2019/18

### Ärendebeskrivning

Förvaltningarna meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll. A-K.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar  
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 76 Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

- GDPR. Nästa information till nämnden i oktober.
- Sammanslagning tekniska och serviceförvaltningen
- Ekonomisk månadsrapport
- Arbetsmiljöverkets inspektion inom lokalvården

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan