



Martin Nilsson

Teknisk servicenämnd

Martin.nilsson@trelleborg.se

## Arrendeavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs hamn AB

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538 beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Genom detta arrendeavtal kommer Trelleborgs kommun upplåta mark inom det BCT-området till THAB.

### Beredning

#### Bakgrund

Trelleborgs hamn flyttar till ett nytt östligt läge för att tillmötesgå rederiernas krav på längre kajer, djupare hamnbassänger och större manöverutrymme innanför pirarmarna. Det nya hamnområdet är uppfyllt, pirarmarna är byggda. Trelleborgs kommunfullmäktige har beslutat att gå i borgen för ett lån på en miljard så att Trelleborgs hamn AB kan bygga färdigt det nya hamnområdet. Arbetet pågår och enligt hamnens tidsplan kommer det nya hamnområdet att vara färdigt att tas i bruk slutet av 2025.

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2016-02-29 planerar kommunen för en östlig ringväg och en östlig infart till det nya hamnområdet. I anslutning till ringvägen och hamninfarten planerar kommunen och hamnen uppställningsplatser för lastbilar, check-in, och servicefunktioner i den västra delen av den östra delen av Business Center Trelleborg (BCT). Området ägs i dag av Trelleborgs kommun men upplåts initialt genom detta arrendeavtal till THAB. Marken ska i nästa skede bytas med mark som THAB äger i norra hamnområdet. Enligt kommunfullmäktiges beslut skall den östra ringvägen och hamninfarten vara klar slutet av 2025.

När det nya hamnområdet och ringvägen / hamninfarten är färdigt kan hela det gamla hamnområdet frigöras. I detta område, Sjöstaden / Stadskärnan, planerar Trelleborgs kommun nya stadsdelar med mer än 4000 bostäder, skola och förskolor, lokaler för verksamheter och service, kultur och med c:a 5 km kajkant som skall vara tillgänglig för allmänheten.

#### Ärendet

THABs och Kommunens avsikt är mark som THAB äger i norra hamnområdet ska bytas mot mark som kommunen äger, BCT-området. Detta byte ska regleras

genom ett markbytesavtal mellan parterna. För att redan idag kunna börja använda marken upplåts den genom detta arrendeavtal till THAB.

Området som utarrenderas är ca 48 000 kvm och är detaljplanelagt för järnvägstrafik och industri, dp38. Området tillträdes omedelbart efter att båda parter undertecknat avtalet. Upplåtelsen gäller till och med 2023-06-30, med maximalt 6 månaders förlängning. THAB ska erlägga 500kr/år för upplåtelsen.

## **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna arrendeavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB.