

AVSIKTSFÖRKLARING

Denna avsiktsförklaring har gjorts mellan:

- (A) Kerstin Fremberg, 350511-4128, Kalkbrottsvägen 180, 231 99 Klagstorp ("Fastighetsägaren"); och
- (B) Trelleborgs kommun, org. nr 212000-1199, med postadress 231 83 Trelleborg ("Kommunen")

1. BAKGRUND

I syfte att säkerställa framtiden för Smygehamn som destinationsort, med dess omfattande och anrika kulturarv, har Parterna fört samtal om en långsiktig gemensam lösning. Parterna har särskilt diskuterat Köpmansmagasinet och Kalkugnarna.

2. PARTERNA ÄR HITTILLS ÖVERENS OM

- 2.1. att Fastighetsägaren ska upprätta ett stiftelseförordnande varigenom fastigheten Östra Torp 20:39 (Köpmansmagasinet); Östra Torp 15:7 och Östra Torp 16:3 (Kalkugnarna) samt Östra Torp 16:6 (impedimentmark), avskiljs för att varaktigt förvaltas som en självständig förmögenhet med ändamålet att bevara, utveckla och tillgängliggöra fastigheterna för allmänheten och turistnäringen för all evig framtid,
- 2.2. att Kommunen ska vara ensam förmånstagare i stiftelsen och ges fri rådighet över fastigheterna,
- 2.3. att kommunen årligen ska tillskjuta medel till stiftelsen för att bevara och underhålla fastigheterna,
- 2.4. att Kommunen ska ansvara för att nyttja fastigheterna på sätt som stiftelseförordnandet föreskriver och långsiktigt såväl bevara som utveckla och synliggöra Smygehamn som destinationsort, till gagn för allmänheten, dess invånare och Trelleborgs kommun,
- 2.5. att Kommunen ges rätt att helt eller delvis överlåta driften av fastigheterna på extern aktör efter godkännande från stiftelsen,
- 2.6. att kostnaden för upprättandet av en stiftelseurkund ska stanna på Kommunen.

3. OFFENTLIGGÖRANDE

- 3.1. Parterna äger rätt att fritt offentliggöra parternas samarbete enligt denna avsiktsförklaring.

4. ÖVRIGT

- 4.1. Part äger inte rätt att överlåta rättighet eller skyldighet enligt denna avsiktsförklaring till tredje man utan den andre partens föregående skriftliga medgivande.
- 4.2. Ändringar och tillägg till denna avsiktsförklaring ska ske skriftligen och undertecknas av båda parter för att vara bindande.

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Klagstorp den 31 mars 2019

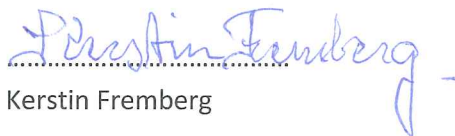
KOMMUNEN



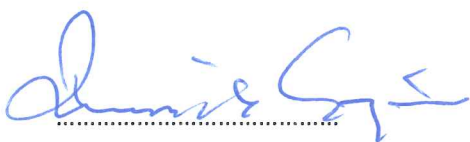
Mikael Rubin
Kommunalråd

Klagstorp den 31 mars 2019

FASTIGHETSÄGAREN



Kerstin Fremberg



Fredrik Geijer
Kommundirektör