

Köpeavtal

Säljare: Trelleborgs kommun, org nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg (nedan "säljaren")

Köpare: Ingela Jönsson, 730825-4205 (1/2 del), och Mikael Jönsson, 740828-4318 (1/2 del), Soldalavägen 45, 231 91 Trelleborg (nedan "köparen")

1. Överlåtelseobjekt

Säljaren överlåter till köparen det på bilaga 1 rödmarkerade området om ca 11 300 kvm av fastigheten Trelleborg Kyrkoköpinge 16:3 (nedan "fastigheten").

Det antecknas att säljaren sedan den 14:e mars 2004 genom arrendeavtal har upplåtit fastigheten med tillhörande boningshus, ekonomibyggnader och övriga anläggningar till köparen.

2. Fastighetsbildning

Säljaren ansöker om och bekostar den fastighetsbildning detta avtal ger upphov till. Köparen godkänner att detta avtal läggs till grund för fastighetsbildning.

3. Köpeskillning

Köpeskillingen för fastigheten utgör enmiljonhundrafemtusenfemhundra (1 925 500) kronor för den uppskattade storleken på fastigheten om 11 300 kvadratmeter. Säljaren och köparen accepterar att storleken på fastigheten kan komma att ändras för att Lantmäteriet ska kunna godkänna att ny fastighet bildas. Säljaren och köparen är överens om att köpeskillingen kvarstår även om den slutgiltiga arealen blir några kvadratmeter mindre eller större.

Köparen betalar en handpenning om 192 550 kronor efter detta avtals undertecknande enligt av säljaren utskickad faktura. Resterande del av köpeskillingen betalas mot faktura när fastighetsbildningen enligt punkt 2 vinner laga kraft.

4. Tillträdesdag

Köparen tillträder fastigheten när betalning av den totala köpeskillingen enligt punkt 3 är gjord.

5. Köpebrev

När köpeskillingen till fullo betalats ska säljaren upprätta köpebrev och överlämna till köparen.

6. Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Efter avstyckning kommer tryckavloppsledning mellan förbindelsepunkt vid fastighetsgräns och avloppsenhet att tillhöra fastigheten. Likaså kommer vattenledning mellan förbindelsepunkt vid fastighetsgräns och vattenmätare att tillhöra fastigheten.

7. Officialservitut – Väg

Till förmån för fastigheten (härskande fastighet) läggs på fastigheterna Trelleborg Kyrkoköpinge 16:2, Kyrkoköpinge 16:3, Kyrkoköpinge 14:1 och Kyrkoköpinge s:2 (tjänande fastigheter) följande officialservitut.

Till härskande fastighet följer rätt att på tjänande fastigheter anlägga, underhålla, förnya och använda väg enligt ungefärlig grön markering i bilaga 2 för in- och utfartsväg till bostad.

Någon ersättning härför ska inte utgå.

Säljaren upplyser köparen om att delar av vägen genom avtalsservitut även upplåts till förmån för Trafikverkets fastighet Trelleborg Kyrkoköpinge 16:11 (bilaga 3).

8. Avtalsservitut – elledning och kabelskåp

Parterna är överens om att ett separat servitutsavtal i huvudsak enligt villkoren i denna punkt 8 ska upprättas i samband med att fastighetsbildningen enligt punkt 2 avslutas och vinner laga kraft.

Till förmån för fastigheten Trelleborg Blixten 1 (härskande fastighet) läggs på fastigheten (tjänande fastighet) följande avtalsservitut.

Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i det på bilaga 4 med rosa färg markerade området bibehålla befintliga elledningar, kabelskåp och därtill hörande anordningar samt nedlägga och bibehålla ytterligare elledningar. Säljaren ges därtill rätt att vidta de åtgärder som erfordras för ledningar och anordningars reparation, omläggning, underhåll och tillsyn.

Till säkerhet för sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten.

Det servitutsbelagda området får inte nyttjas på sådant sätt att ledning, kabelskåp och därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.

Efter nedläggning av ledning och efter slutförande av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning ska ägare av härskande fastighet på sin bekostnad åtgärda av nämnda arbeten uppkomna skador och återställa markplanet.

9. Markens skick, beskaflenhet m.m.

Fastigheten överläts i befintligt och av köparen godkänt skick. Köparen har sedan den 14:e mars 2004 genom arrendeavtal haft total nyttjanderätt på fastigheten och därmed beretts tillfälle att noga undersöka fastigheten.

Köparen förklarar sig härmed acceptera fastighetens skick och friskriver med bindande verkan säljaren från allt ansvar för eventuella fel eller brister, såväl synliga som dolda, samt avsäger sig rätten att föra talan gentemot säljaren för sådana fel och brister.

Säljaren är medveten om sin upplysningsplikt och har upplyst köparen om planerad ringled samt spårutbyggnad av intilliggande järnväg som kommer att ske i nära anslutning till fastigheten. Köparen avstår ifrån alla anspråk mot säljaren på grund av nämnda utbyggnadsplaner.

Säljaren garanterar att fastigheten är fri från penninginteckningar och att fastigheten inte belastas av servitut eller nyttjanderätter annat än vad som framgår av punkt 7 och 8 i detta avtal och av fastighetsregistret.

10. Övriga kostnader

Inkomster och utgifter avseende fastigheten regleras för tiden före tillträdesdagen enligt upprättat arrendeavtal daterat den 5 september 2013. Efter tillträdesdagen ska samtliga inkomster och utgifter

avseende fastigheten tillfalla respektive betalas av köparen. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.

Någon återbetalning av arrendeavgift för 2015 som inbetalts i förskott ska inte ske.

11. Lagfartskostnader

Lagfartskostnader för detta förvärv ska betalas av köparen.

12. Köpeavtalets giltighet

Detta köpeavtal är för sin giltighet beroende av att

- Kommunfullmäktige i Trelleborg senast den 31:e december 2016 godkänner köpeavtalet med beslut som sedan vinner laga kraft
- Lantmäteriet beslutar om fastighetsbildning i enlighet med detta avtal med beslut som sedan vinner laga kraft

Av detta köpeavtal har upprättats tre (3) likalydande originalexemplar varav parterna och Lantmäteriet tagit var sitt.

Trelleborg den
Säljare

Torbjörn Karlsson

Fredrik Geijer

Torbjörn Karlsson och Fredrik Geijers egenhändiga namnteckningar bevittnas

Trelleborg den 5/10 -16
Köpare

Ingela Jönsson

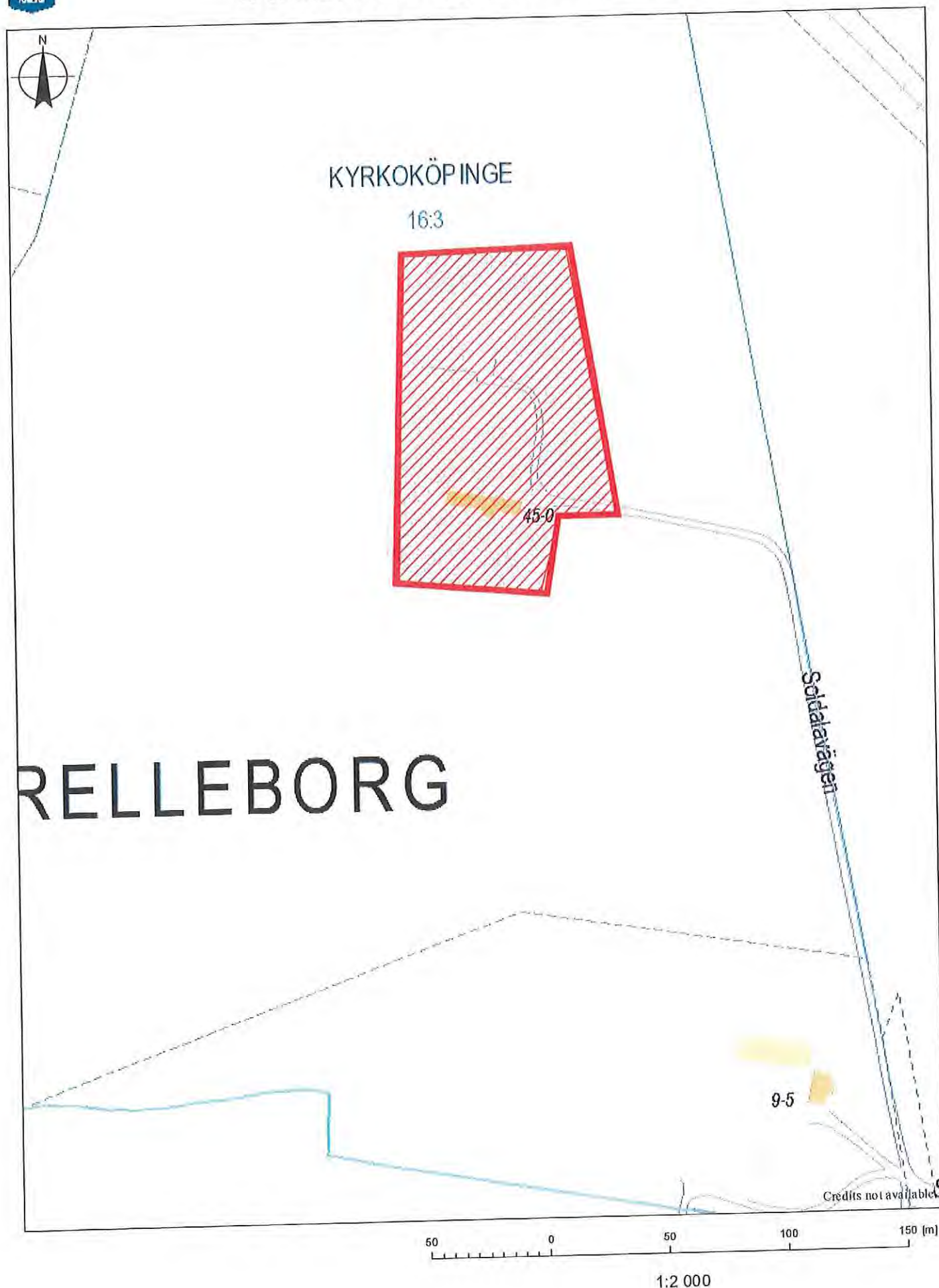
Mikael Jönsson



Samhällsinformation

BILAGA 1

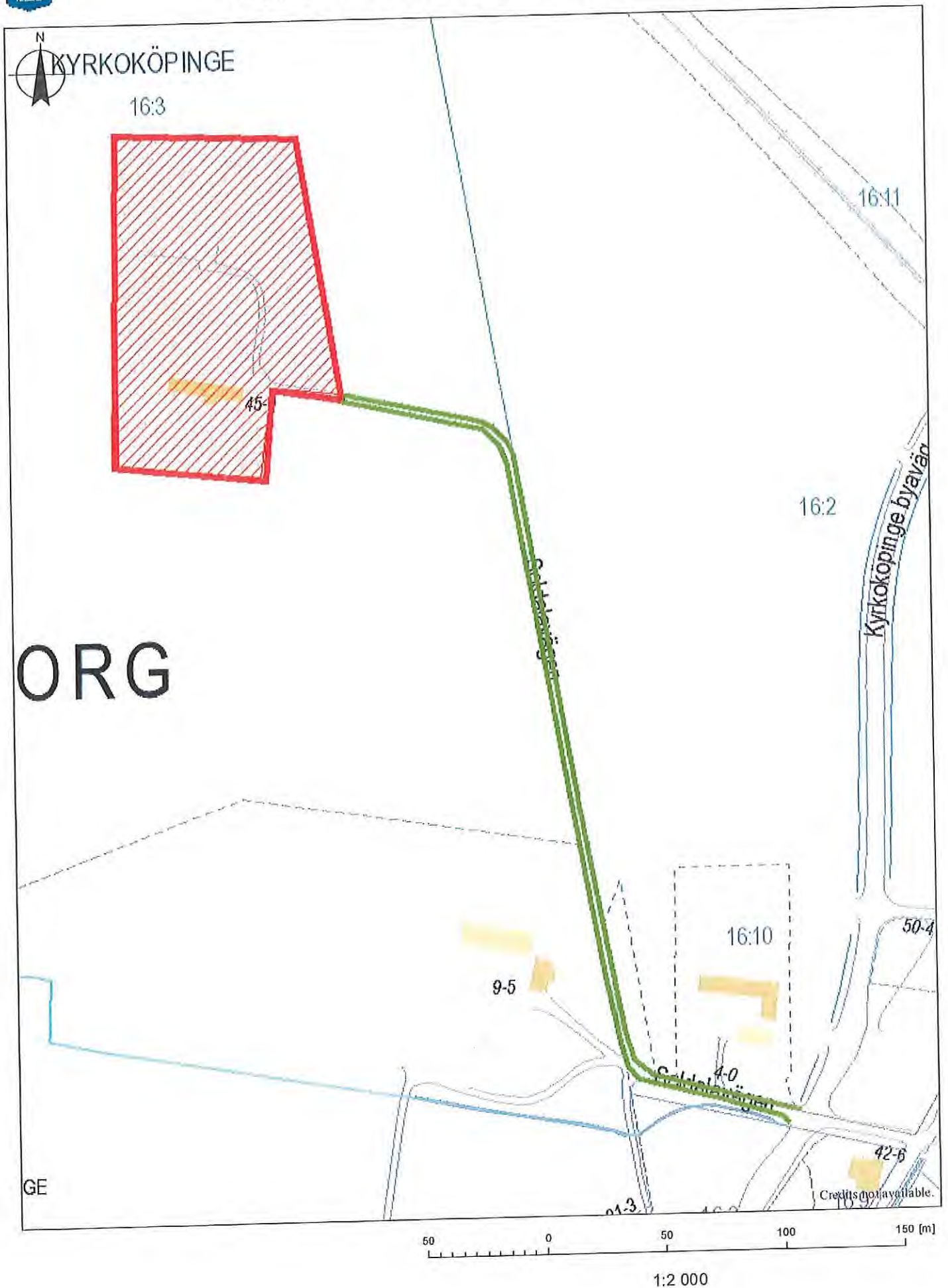
september 17, 201





Samhällsinformation

september 23, 201



SERVITUTSAVTAL

Mellan nedanstående ägare till tjänande fastighet och Trafikverket (202100-6297), ägare till härskande fastighet, träffas följande avtal.

Tjänande fastighet: Trelleborg Kyrkoköpinge 16:2, Kyrkoköpinge 16:3, Kyrkoköpinge 14:1, Kyrkoköpinge 8:2

Fastighetsägare	Adress	Postadress
Trelleborgs kommun	Algatan 13	231 83 Trelleborg

Organisationsnummer
212000-1199

Härskande fastighet: Trelleborg Kyrkoköpinge 16:11

1. Servitutets omfattning och ändamål

Till härskande fastighet följer rätt att på tjänade fastigheter anlägga, underhålla, förnya och använda väg enligt bifogad kartsnitt Bilaga 1 för in- och utfart vid byggnation och underhåll av mellanblockskiosk.

2. Tillträde till tjänande fastighet

Till härskande fastighet följer rätt att så snart detta avtal undertecknats tillträda tjänande fastighet.

3. Ersättning

Ägaren till den härskande fastigheten betalar till ägaren av den tjänande fastigheten ett belopp om 70 000 kronor samt svarar för inskrivningskostnaden. Ersättning för tillfällig skada på den tjänande fastigheten i samband med anläggandet och därefter under utövande av servitutet efter färdigställt anläggningsarbete skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

Ersättning till arrendator för skördeskador regleras i separat avtal.

5. Betalning

Ersättningsbeloppet för servitutsupplåtelsen skall betalas till bankgiro 992-5322 senast en månad efter det att detta avtal undertecknats.

5. Slutreglering

Samtliga krav är slutligen reglerade i och med detta avtal.

6. Inskrivning

Härskande fastighet medges rätt till inskrivning av detta servitut.

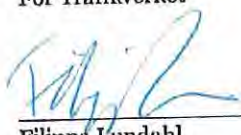
7. Fastighetsbildning

Servitutet får på Trafikverkets bekostnad fullföljas som lantmätarservitut (officialservitut).

8. Underskrifter

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2015-02-22
För Trafikverket



Filippa Lundahl
Markförhandlare

Trelleborg 2015-02-24
För Trelleborgs kommun



Martin Nilsson
Teknisk chef



Skala 1: 5000

©Lantmäteriet, Geodata samverken

TILLÄGG TILL SERVITUTSAVTAL

Mellan Trelleborgs kommun (212000-1199) och Trafikverket (202100-6297) träffas följande tillägg till servitutsavtal för väg underetcknat 2014-02-27:

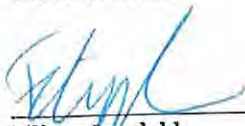
1. Tillägg

Servitutsavtalet ska även gälla för att anlägga, underhålla och förnya mellanblockskiosk på tjänande fastighet enligt ritning i bilaga 1.

2. Underskrifter

Av detta tilläggsavtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2015-08-26
För Trafikverket



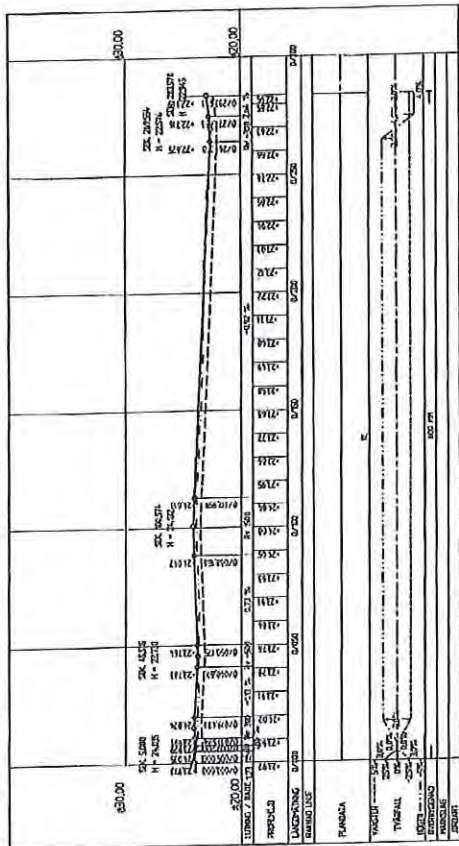
Filippa Lundahl
Markförhandlare

Trelleborg 2015-08-26
För Trelleborgs kommun



Martin Nilsson
Teknisk chef

SERVICEVÄG KYRKÖPPINGE



TECKENFÖRKLARING

PROFIL

BEF. MARKNÄT
VÄGKÄLLA I STÄKAD LINJE
TERRASS

PLAN

VÄGKÄLLA
RYTT STÄNGSEL
ARBETSDRÄGSGRÄNS
KENTRUMLINJE MED LÄNGDVIK
RY SLÄKT
FASTHETSGRÄNS
TERRÄSSTÄLLNING
BEF. VÄGKÄLLA
BEF. HUS
BEF. STÄNGSEL

GRUNDLAGNING AV TEKNIKURUS UTRÖRS SOM FÖR
PÅKAD FÖLLING EN LIT. AVA CEB. 2731 MED KROSSHÄTT-
RIAL. 22-43 UNDER PREFABRICERAD GRUNDLAGNINGSE-
ENGT LÖSNINGSRITNINGEN.

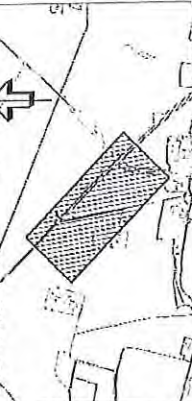
GRUNDLAGNING AV STÄKADUR UTRÖRS SOM FÖR
DRISSA TEKNIKURUS (300M) PÅKAD FÖLLING UNDER
PREFABRICERAD GRUNDLAGNINGSELEMENT.
DRISSA KOMPOSITER (STOLPAR, TAVLOR O.D.Y.)
GRUNDLAGS MED PREFABRICERAD FUNDAMENT EN LIT
LÖSNINGSRITNINGEN.

BEHÖRIGA GRUNDLAGNINGEN FÖR GÄNDE OCH EN FÖR BILI
SKA SVAS OCH ERSÄTTAS MED STÄNGSEL.

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 13 30
HÖJD: RH0

ORIENTERINGSSKUR



BYGGHANDLING

ENTREPRENAD 3
TRELLEBORG-LOCKARP
SÖDER DM O. GREVIE

SERVICEVÄG KYRKÖPPINGE
VÄGPLAN

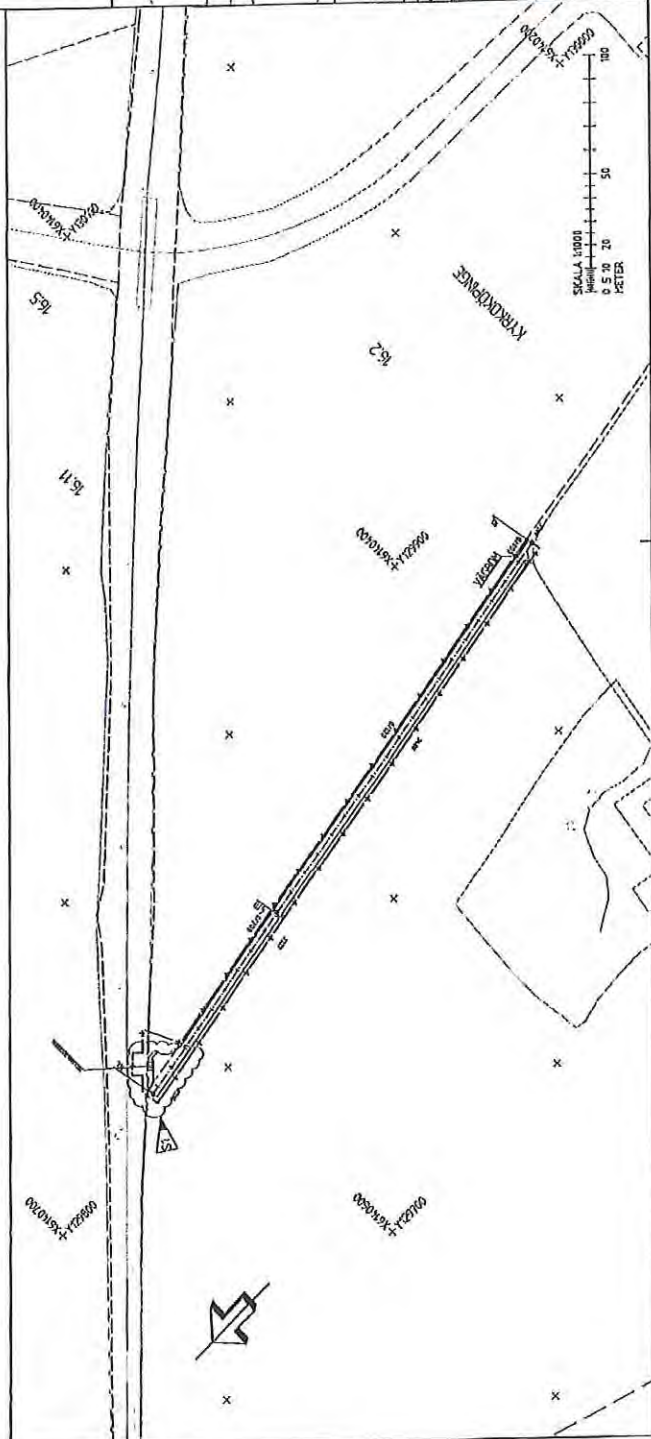
SDT 0/00-4/2015

PLAN OCH PROFIL

AT 1:1000/1:200, 1:200

3 30 T 02 02

51



16:3

