

**AVSIKTSFÖRKLARING OM ÖVERLÅTELSE AV
ELNÄTSVERKSAMHET**

MELLAN

TRELLEBORGS KOMMUN

OCH

VISIONSBOLAGET 15353 AB

UNDER NAMNÄNDRING TILL

TRELLEBORGS ELNÄT AB

Denna **AVSIKTSFÖRKLARING OM ÖVERLÅTELSE AV ELNÄTSVERKSAMHET** (denna "**Avsiktsförklaring**") är träffad på dagen för nedanstående parter undertecknande ("**Avtalsdagen**") mellan:

- (1) **Trelleborgs kommun**, organisationsnummer 212000-1199 ("**Säljaren**") och
- (2) **Visionsbolaget 15353 AB under namnändring till Trelleborgs Elnät AB**, organisationsnummer 559181-6169 ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen benämns gemensamt för "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Säljaren innehar nätkoncessioner ("**Koncessionerna**") och ställer elektriska ledningar till förfogande för överföring av el inom koncessionsområdet ("**Nätverksamheten**"). Till Nätverksamheten hör också projektering, byggande och underhåll av ledningar, ställverk och transformatorstationer, anslutning av elektriska anläggningar, mätning och beräkning av överförd effekt och energi samt annan verksamhet som behövs för att överföra el på det elektriska nätet.
- 1.2 För att bedriva Nätverksamheten äger och nyttjar Säljaren ledningar, ställverk, transformatorstationer och annan egendom ("**Ledningsnätet**").
- 1.3 Säljaren innehar ledningsrätt till viss del av Ledningsnätet ("**Befintliga Ledningsrätterna**"). De Befintliga Ledningsrätterna hör till Säljarens fastighet Trelleborg Blixten 1 ("**Fastigheten**").
- 1.4 Sådan del av Ledningsnätet som inte omfattas av de Befintliga Ledningsrätterna är belägen på fastigheter som Säljaren äger och på fastigheter som ägs av tredje män.
- 1.5 Säljaren har för avsikt att överlåta Nätverksamheten (innefattande Ledningsnätet, Koncessionerna, de Befintliga Ledningsrätterna och andra nyttjanderätter till mark som Säljaren har för bibehållande av Ledningsnätet) och viss mark på vilken del av Ledningsnätet är beläget till ett av Säljaren helägt dotterbolag.
- 1.6 Köparen utgör ett aktiebolag som Säljaren äger.
- 1.7 Mot ovanstående bakgrund och i syfte att närmare reglera Parternas avsikter kopplade till en eventuell kommande överlåtelse av Nätverksamheten till Köparen har Parterna ingått denna Avsiktsförklaring

2 PARTERNAS AVSIKTER OCH FORTSATTA UTREDNINGAR

2.1 Överlåtelse

- 2.1.1 Parternas gemensamma avsikt är att Säljaren ska överlåta och Köparen förvärva Nätverksamheten. Överlåtelsen förutsätter att ett skriftligt överlåtelseavtal ingås mellan parterna ("**Överlåtelseavtalet**").
- 2.1.2 Överlåtelsen avses omfatta samtliga tillgångar, rättigheter samt skyldigheter hänförliga till Nätverksamheten innefattande bl.a.:
 - (i) Koncessionerna;
 - (ii) Ledningsnätet;

- (iii) Fastigheten;
- (iv) de Befintliga Ledningsrätterna;
- (v) de nyttjanderätter till mark som Säljaren har för bibehållande av Ledningsnätet;
- (vi) Säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter i de avtal (kundavtal-, leverantörs-, entreprenad, m.fl.) hänförliga till Nätverksamheten som säljaren är bunden av per Tillträdesdagen ("**Verksamhetsavtalen**");
- (vii) det lösöre som enbart används av Nätverksamheten; och
- (viii) all information och dokumentation som hör till Nätverksamheten.

2.1.3 Avsikten är att Nätverksamheten säljs i befintligt skick och att Köparen avstår från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brist i Nätverksamheten, av vad slag det vara må.

2.2 Tillträdesdag

2.2.1 Avsikten är att Nätverksamheten ska tillträdas av Köparen den 1 januari 2020 ("**Tillträdesdagen**"), då Köparen avses överta äganderätten till Nätverksamheten och dess tillgångar samt de rättigheter och skyldigheter som är hänförliga till Nätverksamheten.

2.3 Köpeskillning

Parternas avsikt är att köpeskillingen för Nätverksamheten ska uppgå till femhundramiljoner (500 000 000) kronor ("**Köpeskillingen**").

2.4 Fastigheten

Avsikten är att ett separat köpebrev upprättas för Fastigheten på Tillträdesdagen och att Köparen ska svara för eventuell stämpelskatt som uppkommer till följd av förvärvet. Köpeskillingen för Fastigheten (som utgör del av Köpeskillingen för Nätverksamheten) ska bestämmas av Parterna efter särskild värdering som utförs efter Avtalsdagen och före Överlåtelseavtalets ingående.

2.5 Koncession

2.5.1 Överlåtelsen av Nätverksamheten förutsätter och ska för sitt fullbordande eller för sitt bestånd vara villkorat av att tillstånd till överlåtelse av Koncessionerna till Köparen erhålles.

2.5.2 Parterna ska efter Avtalsdagen kontakta Energimarknadsinspektionen och inleda en dialog i syfte att möjliggöra tillstånd till överlåtelsen av Koncessionerna. Parterna ska gemensamt verka för att tillstånd erhålles. Ansökan om tillstånd ska ges in så att beslut om tillstånd kan påräknas före Tillträdesdagen.

2.6 Fastighetsrättsliga förhållanden

2.6.1 Avsikten är att Parterna efter Avtalsdagen ska verka för att frigöra den Befintliga Ledningsrätten från Fastigheten så att den inte längre tillhör Fastigheten.

2.6.2 Parterna ska efter Avtalsdagen även utreda om Köparen även behöver förvärva annan mark (utöver Fastigheten) för att förvärva Nätverksamheten och kunna bedriva denna på ett ändamålsenligt sätt.

2.6.3 Parterna ska efter Avtalsdagen utreda vilka fastighetsrättsliga förhållanden som behöver uppnås för att möjliggöra en överlåtelse av Nätverksamheten, såsom

nybildning och ombildning av fastigheter, inrättande av nya ledningsrätter och/eller servitut, frigörande av fastighetstillbehör samt upplåtelser och/eller överlåtelse av nyttjanderätter. Erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder bör initieras i god tid i syfte att erforderliga myndighetsbeslut ska kunna erhållas före Tillträdesdagen.

- 2.6.4 Avsikten är att Köparen ska svara för förrättningskostnaderna som kan aktualiseras genom åtgärder som anges i punkten 2.6.3. Avsikten är att Köparen endast ska svara för Köpeskillingen, förrättningskostnader och stämpelskatt och vid den händelse att Köparen (i) ska utge ersättning, i vilken ersättningsform det än vara må, för förvärvad mark eller förvärvad rättighet, eller (ii) belastas med annan kostnad hänförlig till förvärv av mark eller rättighet, ska Köpeskillingen för Nätverksamheten reduceras med belopp motsvarande sådan ersättning (med krona för krona).

2.7 Anställda

- 2.7.1 Parternas avsikt är att Köparen i enlighet med bestämmelserna i 6 b § lagen (1982:80) om anställningsskydd ska bereda den personal som är sysselsatt i Nätverksamheten anställning hos Köparen per Tillträdesdagen.

- 2.7.2 Fackliga förhandlingar ska föras före det att Överlåtelseavtalet ingås.

3 AVSIKTSFÖRKLARING

Parterna är överens om att vad som anges i punkterna 1 och 2 i denna Avsiktsförklaring inte är juridiskt bindande utan är uttalade avsikter i förhållande till ett eventuellt förvärv av Nätverksamheten. Vad som anges i övriga punkter i Avsiktsförklaringen är juridiskt bindande. Ingen av Parterna har rätt till ersättning för skada eller förlust om denna Avsiktsförklaring inte skulle leda till att Överlåtelseavtalet ingås i enlighet med vad som är avsikten enligt denna Avsiktsförklaring.

4 GILTIGHETSTID

Denna Avsiktsförklaring gäller fram till att Överlåtelseavtalet ingås, dock längst till och med den 31 december 2019.

5 ÄNDRINGAR

Ändringar av och tillägg till denna Avsiktsförklaring ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

6 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

- 6.1 Svensk lag ska tillämpas på denna Avsiktsförklaring.

- 6.2 Tvist med anledning av denna Avsiktsförklaring ska avgöras av allmän domstol.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

TRELLEBORGS KOMMUN

**VISIONSBOLAGET 15353 AB UNDER
NAMNÄNDRING TILL TRELLEBORGS
ELNÄT AB**

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: