



Plats och tid Ordförandens arbetsrum kl. 09.00–09.45

Beslutande Mikael Rubin (M), Ordförande
Erik Lundström (KD)
Helmuth Petersén (SD)
Lennart Höckert (S)
Henrik Silfverstolpe (L)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Övriga Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg
Bo Carlbark, Ekonomichef
Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klf

Justeringens plats och tid

Paragrafer 37-58

Sekreterare

Mats Åstrand

Ordförande

Mikael Rubin (M)

Justerare

Erik Lundström (KD)

Lennart Höckert (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

Mats Åstrand



§ 56 Avyttring fastigheter

Dnr KS 2019/105

Ärendebeskrivning

Den politiska ledningen har i en punktlista översänt ett antal målsättningar som förväntas vara uppfyllda under mandatperioden. Däribland återfinns en punkt som handlar om att avyttra 12 fastigheter som inte är relaterade till kärnverksamhet eller är tomställda i dagsläget.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra. I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning erhålla efter prövning ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Beredning

För perioden januari till juni 2019 har 9 objekt identifierats för avyttring, vilka redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Samtliga objekt kommer att avyttras via mäklare med undantag för "Jönssons gård" där arrendatorn som önskar förvärva fastigheten har förvärvsrätt (*Lag (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället*).

Yrkande

Mikael Rubin (M) yrkar tilläggsförslag; att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att avyttra Östra Torp 5:17.

Lennart Höckert (S) yrkar återremiss för ytterligare beredning med djupare kontakter med berörda hyresgäster och med hänsyn till tidsaspekten.

Henrik Silverstolpe (L) yrkar återremiss för att klargöra att Kyrkoköpinge 16:3 inte berör ringvägen.

Mikael Rubin (M) yrkar avslag på återremissyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att arbetsutskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Omröstning

Ordförande föreslår att den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja och den som vill återremittera ärendet röstar nej.

Mikael Rubin (M), Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) röstar ja.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Lennart Höckert (S) och Henrik Silfverstolpe (L) röstar nej.

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag med röstsiffrorna 3-2.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att avyttra Östra Torp 5:17,

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra Södra Åby 22:35, Gislöv 68:1, Innerstaden 5:35, Stora Kyrkorkvarteret 14 samt Göken 7 via mäklare, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra Jönssons gård, del av Kyrkoköpinge 16:3 till arrendatorn enligt värderat pris.

Reservation

Lennart Höckert (S) respektive Henrik Silfverstolpe (L) anmäler reservation till förmån för egna yrkanden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan