
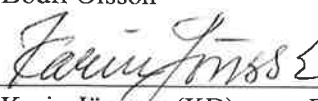








Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.20
Beslutande	Per Jönsson (M) Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande, ej § 79 pga jäv Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ordförande § 79 Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 65-69, 80
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) Nils Svensson (M), för Karin Jönsson (KD) § 79 pga jäv. Övriga paragrafer 65, 67-82 som ersättare. Jäv § 66 Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 64, 70-79, 81-82
Ersättare	Rickard Johansson (SÖS) Erika Kuusenjärvi (KD), §§ 65-74, 80 Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Anne-Sophie Samnegård (MP), §§ 65-69, 80
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, T f förvaltningschef, SBF Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom, §§ 65-73, 80 Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 65-74, 80 Mikael Rubin, Kommunstyrelsens ordförande, delar av §§ 65-66 Rima Dauod, Miljöchef, SBF, §§ 65-67 Sara Smith, Miljöinspektör, SBF, §§ 65-66 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, § 65 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 65-69, 72 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 69-70 Oskar Anselmsson, Planarkitekt, SBF, §§ 69-71 Jakob Dahlman, Informationssäkerhetssamordnare, § 80 Andreas Björnvist, Byggnadsinspektör, SBF, § 74 Faisal Shukur, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 74-77
Justeringens plats och tid	SBF 2019-05-10
Paragrafer	64-82
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)  Bengt Andersson (SD) § 79
Justerare	 Lars Raneke (M)  Paul Lövdahl (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-13
Datum då anslaget tas ned	2019-06-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende

Sida

§ 64 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 65 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11	5
§ 66 Upphävande av riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel inom Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden - MH-2019-436.....	7
§ 67 Information om förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12 - MH-2018-1478	10
§ 68 Begäran om planbesked för Maglarp 57:68 - PL-2019-22	11
§ 69 Begäran om planbesked för Lilla Beddinge 23:2 - PL-2019-12	13
§ 70 Begäran om planbesked för Östra Torp 5:17 - PL-2019-11	14
§ 71 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på Böste 3:7 - PL-2019-14	15
§ 72 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus i ett plan på Anderslöv 1:62 - PL-2019-15	16
§ 73 Nya gatunamn, kvartersnamn och platsnamn DP 230 del av Västervång 2:25 mfl "Södra Gränstorp" - PL-2019-34	17
§ 74 Ansökan om rivningslov för ekonomibyggnad på Haglösa 14:13 - BMK-2019-156.....	18
§ 75 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Östra Torp 20:21 och 20:28 - BMK-2019-404	19
§ 76 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av café på Östra Torp 20:21 och 20:28 - BMK-2019-405	20
§ 77 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tommarp 5:30 - BMK-2019-234	21
§ 78 Överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) på Skegrie 42:2 - BMK-2019-180	22
§ 79 Bemötande av anspråk på ersättning för nedlagd tid och utförda åtgärder i samband med tillsyn och bygglovsärendet på Trävaran 10 - BMK-2018-335	23
§ 80 Genomgång av GDPR dataskyddsförordning för Samhällsbyggnadsnämnden	24
§ 81 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10	25
§ 82 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11	26

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 64 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att ärende nr 77 och 84 i kallelsen utgår.

Birgitta Lanér Sjöström (S) framför kritik att ärende nr 65 i kallelsen saknar förslag till beslut. Kritik framförs även att oppositionen kort före sammanträdet tagit del av yrkanden som M och KD avser att lägga på sammanträdet, vilka gruppledaren anser ska delges den politiska oppositionen i nämnden i god tid innan sammanträdet för att kunna beredas av alla partier.

T f förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten och om budgetarbetet för 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 65 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11

Dnr SBN 2018/99

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 48, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet av Innerstaden 3:77 mfl. Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, att omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och tillskapa allmän plats som binder samman staden. Nämnden beslutade 2018-08-14 att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-09, § 59, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Nämndens ordförande har bjudit in kommunstyrelsens ordförande till detta ärende med tanke på kommunens exploateringsgrupp och deras arbete.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-03-27 från förvaltningen.

Granskningshandling 2019-03-27: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Illustrationsplan, Plankarta.

Yrkande

Karin Jönsson (KD) yrkar att nämnden upphäver sitt beslut SBN § 59, 2019-04-09, samt ger förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget så att planbestämmelsen för centrum/bostäder CB1 gäller enligt sid 60 i planprogrammet, som är godkänt av Kommunfullmäktige 2018.

Bengt Andersson (SD) begär ajournering. Mötet ajourneras i 15 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på Karin Jönssons yrkande, samt begär och får lämna en protokollsanteckning från partigruppen S, C, L, MP och SÖS, vilken återges i sin helhet i denna paragraf.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om denna kan besluta enligt yrkande från Karin Jönsson (KD), och finner att nämnden har beslutat så. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Karin Jönssons yrkande röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 4 Ja och 3 Nej.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva sitt beslut SBN § 59, 2019-04-09, samt att ge förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget så att planbestämmelsen för centrum/bostäder CB1 gäller enligt sidan 60 i planprogrammet, som är godkänt av Kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Vi yrkar avslag på förslaget att upphäva granskningsbeslutet från 2019-04-09. Vi är nöjda med det beslut som fattades då. Dessutom har vi inte fått handlingar med det nya förslaget och därmed inte haft möjlighet att diskutera ärendet i våra partier. S, C, L, MP, SÖS.

Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 66 Upphävande av riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel inom Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden - MH-2019-436

Dnr SBN 2019/64

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en skrivelse från Tekniska förvaltningen om att Samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel inom Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden, ska upphävas. Bakgrunden till skrivelsen är att riktlinjerna innebär begränsningar i markanvändningen för enskilda markägare som kan komma att överstiga nyttan med riktlinjerna.

Förvaltningen gör bedömningen att riktlinjerna kan upphävas. Vid handläggning av tillståndsansökan finns gällande lagstiftning att luta sig mot för att fatta beslut. Vid tillståndshandläggningen finns även bedömningsverktyg, som fortsättningsvis kommer att användas för att bedöma läckagerisken av kemiska bekämpningsmedel till grundvattnet. Förvaltningen anser också att riktlinjerna dessutom inte har kunnat användas till det ändamål, som de från början var beslutade för, eftersom beslut om dispens från dem har fattats.

Nämndens ordförande har bjudit in kommunstyrelsens ordförande, som lämnar information i ärendet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-16 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel inom Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden.

Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt följande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Med upphävande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2014-03-04 (paragraf 40, dnr 2014-MH-0490), Riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden

att inom den inre zonen i Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden är det förbjudet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB. Inom de inre zoner där substanser har påträffats eller påträffas gäller förbud mot användning av kemiska bekämpningsmedel, samt

att inom den yttre zonen är det tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB.

Skäl för beslutet anges i det skriftliga yrkande som överlämnas och som finns som bilaga 1 till detta protokoll.

Bengt Andersson (SD) begär ajournering av mötet. Mötet ajourneras i 15 minuter.

Bengt Andersson (SD) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande, samt begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Per Jönssons yrkande mot förvaltningens, och finner att nämnden har beslutat enligt Per Jönssons yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 4 Ja och 3 Nej.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Per Jönsson (M), Mats Sjöslätt (C) och Karin Jönsson (KD).

Nej- röster: Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S).

Beslut

Med upphävande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2014-03-04 (paragraf 40, dnr 2014-MH-0490), Riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden

att inom den inre zonen i Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden är det förbjudet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



DB. Inom de inre zoner där substanser har påträffats eller påträffas gäller förbud mot användning av kemiska bekämpningsmedel, samt

att inom den yttre zonen är det tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB.

Skäl för beslutet anges i det skriftliga yrkande som överlämnas och som finns som bilaga 1 till detta protokoll.

Protokollsanteckning

I detta ärende undanhöll det politiska styret väsentlig information om ärendet fram till dess att ärendet skulle upp. Detta trots att vi bett om att få tillgång till informationen. Jag tycker att detta hanterades på ett anmärkningsvärt dåligt sätt. Ska vi i framtiden kunna jobba för det bästa för kommuninvånarna är det minsta man kan begära att det politiska styret visa en bättre demokratisk anda. Mats Sjöslätt Centerpartiet.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 67 Information om förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12 - MH-2018-1478

Dnr SBN 2018/176

Ärendebeskrivning

Miljöchefen på förvaltningen informerar om det pågående arbetet med ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 68 Begäran om planbesked för Maglarp 57:68 - PL-2019-22

Dnr SBN 2019/61

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-03-01 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Maglarp 57:68. Begäran syftar till att möjliggöra för uppförande av nya bostäder i ett till två plan i anslutning till befintlig bebyggelse i Kurlands by.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt att pröva begäran om planbesked i detaljplaneläggning. Detta bland annat då ansökan inte har stöd i översiktsplanen eller i gällande områdesbestämmelser. Översiktsplanen pekar inte ut Kurlands by som något förtätnings- eller omvandlingsområde. Enstaka kompletteringar med ny bebyggelse kan tillåtas, men inte av den omfattning som anges i aktuell ansökan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-15 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att avslå ansökan om planbesked.

Yrkande

Lars Raneke (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att planlägga delar av fastigheten, då en utveckling av området, och med blandad bebyggelse, är positivt.

Per Jönsson (M) instämmer med Lars Ranekes yrkande.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering av mötet. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Lars Ranekes yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Lars Ranekes yrkande röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstning ger resultatet 4 Ja och 3 Nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ja-röster: Lars Raneke (M), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga delar av fastigheten Maglarp 57:68.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 69 Begäran om planbesked för Lilla Beddinge 23:2 - PL-2019-12

Dnr SBN 2019/59

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-02-19 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Lilla Beddinge 23:2. Begäran syftar till att slå samman del av fastigheten Lilla Beddinge 23:2 med Lilla Beddinge 24:1 för att utöka golfbanan i Bedinge Golfklubb.

Förvaltningen gör bedömningen, trots att ansökan innebär en omvandling av jordbruksmark till golfbana vilket saknar stöd i gällande översiktsplan, att det är lämpligt att pröva begäran i detaljplaneläggning. Området är utpekad som jordbruksmark i översiktsplanen, men översiktsplanen anger även att det finns behov av mötesplatser i Beddingestrand.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-15 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan med karta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga delar av fastigheten Lilla Beddinge 23:2 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-04-15.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 70 Begäran om planbesked för Östra Torp 5:17 - PL-2019-11

Dnr SBN 2019/42

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har 2019-02-15 lämnat en ansökan om planbesked för fastigheten Östra Torp 5:17. Syftet är att upprätta en detaljplan som säkerställer att fastigheten fortsätter att fungera som ett besöksmål och vandrarhem.

Området som avses ligger mellan Böste och Smygehamn, direkt söder om väg 9. Fastigheten är cirka 7 500 kvm och består av två huvudbyggnader, flertal komplementbyggnader, grönytor och parkeringsytor. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva aktuellt område i detaljplaneläggning. Platsen och byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde och ska vid detaljplaneläggning beaktas.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-03-28 från förvaltningen.

Barnchecklista.

Ansökan med ortofoto.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Östra Torp 5:17 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-03-28.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 71 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på Böste 3:7 - PL-2019-14

Dnr SBN 2019/57

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-02-25 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Böste 3:7.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten ligger i ett låglänt område där den lägsta punkten ligger på cirka + 2 meter över havet. I kommunens översiktsplan finns ställningstagande om att inga nya byggrätter under + 3 meter över havet i form av förhandsbesked ska tillåtas under denna gräns. Vidare bedömer förvaltningen att föreslagen exploatering inverkar negativt på den värdefulla kulturmiljö som finns i Böste, med hänvisning till bevarandeplan och områdesbestämmelserna för Böste.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-25 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-04-08.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 72 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus i ett plan på Anderslöv 1:62 - PL-2019-15

Dnr SBN 2019/58

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-02-26 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus i ett plan i den nordvästra delen av fastigheten Anderslöv 1:62.

Ansökan för ett enbostadshus på samma fastighet avslogs av nämnden i oktober 2018.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan saknar stöd i gällande översiktsplan, samt att marken utgörs av jordbruksmark. Marken används i dagsläget som betesmark.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-24 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-03-25.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 73 Nya gatunamn, kvartersnamn och platsnamn DP 230 del av Västervång 2:25 mfl "Södra Gränstorp" - PL-2019-34

Dnr SBN 2019/60

Ärendebeskrivning

Antagandet av detaljplanen för del av Västervång 2:25, Södra Gränstorp, föranleder ett behov av nya gatu- kvarters- och platsnamn. Namnkommittén har berett ärendet och lämnar förslag till namn.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Eurovägen fastställs som nytt namn för den södra gatan i väst-östlig riktning inom DP 230 och ersätter befintligt gatunamn, att Högalidsvägen fastställs som namn för ny gata i nord-sydlig riktning inom DP 230. Nämnden beslutar även att kvarteret längst åt väster inom DP 230 namnsätts till Centen, att kvarteret längst åt sydost inom DP 230 namnsätts till Euron, samt att ny park inom DP 230 namnsätts till Gränstorpsparken.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Eurovägen fastställs som nytt namn för den södra gatan i väst-östlig riktning inom DP 230 och ersätter befintligt gatunamn, att Högalidsvägen fastställs som namn för ny gata i nord-sydlig riktning inom DP 230. Nämnden beslutar även att kvarteret längst åt väster inom DP 230 namnsätts till Centen, att kvarteret längst åt sydost inom DP 230 namnsätts till Euron, samt att ny park inom DP 230 namnsätts till Gränstorpsparken.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 74 Ansökan om rivningslov för ekonomibyggnad på Haglösa 14:13 - BMK-2019-156

Dnr SBN 2019/54

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-02-13 tagit emot en ansökan om rivning av en ekonomibyggnad på fastigheten Haglösa 14:13. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt att tillåta en rivning av byggnaden med hänsyn till byggnadens särskilda kulturhistoriska värden och dess inverkan på områdets karaktär, samt de värden som områdesbestämmelserna är antagna för att beakta.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-11 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-04-23.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 575 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 5 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 575 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 75 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Östra Torp 20:21 och 20:28 - BMK-2019-404

Dnr SBN 2019/62

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-10 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheterna Östra Torp 20:21 och 20:28. Ansökan avser tillbyggnad av befintlig byggnad som brukas som café. Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas. Området där byggnaden är belägen omfattas av strandskydd. Ansökan om dispens från strandskyddet handläggs i ett separat ärende.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 062 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 062 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 76 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av café på Östra Torp 20:21 och 20:28 - BMK-2019-405

Dnr SBN 2019/63

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-09 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av café på fastigheterna Östra Torp 20:21 och 20:28. Ansökan innebär en tillbyggnad av befintlig cafébyggnad samt en utökning av området för uteservering med cirka 70 kvm. Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ansökan om bygglov handläggs i ett separat ärende.

Förvaltningen bedömer att åtgärden varken påverkar allmänhetens möjligheter att vistas i området eller livsvillkoren för djur- eller växtarter. Bedömningen är att åtgärderna inte påverkar strandskyddets syften, att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet, samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-24 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Skickas till

Enligt skrivelsen samt Kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 77 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tommarp 5:30 - BMK-2019-234

Dnr SBN 2019/55

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-03-06 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tommarp 5:30. Ansökan avser nybyggnad av ytterligare ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på 256 kvm och bruttoarea 496 kvm. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-18, § 163, att lämnat ett positivt förhandsbesked.

Förvaltningen gör bedömningen att fasadutformningen har ett annorlunda utseende än den som behandlades i förhandsbeskedet. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-16 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 087 kronor för avslag enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 78 Överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) på Skegrie 42:2 - BMK-2019-180

Dnr SBN 2019/53

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har vid lägeskontroll av tillbyggnad i bygglov för tillbyggnad och ändring av utemiljö på Skegrie skola, upptäckt en förrådsbyggnad, som inte finns med i de godkända bygglovshandlingarna. Förrådet har inte heller nämnts i samband med bygglov eller i startbeskedet. Åtgärden som utförts kräver bygglov, och inget bygglov hade sökts vid upptäckten av byggnaden. Ett startbesked krävs för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov. Varken bygglov eller startbesked hade lämnats av nämnden innan byggnationen av förrådet påbörjades.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-03-13 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Trelleborgs kommun Serviceförvaltningen 212000-1199 en byggsanktionsavgift på 19 367 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Trelleborgs kommun Serviceförvaltningen 212000-1199 en byggsanktionsavgift på 19 367 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 79 Bemötande av anspråk på ersättning för nedlagd tid och utförda åtgärder i samband med tillsyn och bygglovsärende på Trävaran 10 - BMK-2018-335

Dnr SBN 2019/52

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot ett krav på ersättning för kostnader och nedlagd tid i samband med ett tillsynsärende och bygglovsärende på Trävaran 10.

Förvaltningens bedömning är att kostnader för underhåll av byggnad och säkerställande av funktionskrav för ventilation och brandsäkerhet för gällande verksamhet och byggnad, åligger fastighetsägaren. Ersättning för nedlagd tid och kostnader i samband med myndighetsärenden ersätts inte. Överinstanser delar inte nämndens bedömning i sak, men tillsyns- och bygglovsärenden har handlagts enligt gällande lagstiftning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-04-17 med bilagor från förvaltningen.

Jäv

Karin Jönsson (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv. Bengt Andersson (SD) tjänstgör som ordförande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avvisa samtliga krav på ersättning ställda i mejl med bilagor 2019-03-21 från [REDACTED]

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 80 Genomgång av GDPR dataskyddsförordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunens informationssäkerhetssamordnare gör en genomgång av grunderna i GDPR, den nya dataskyddsförordningen, och presenterar hur arbetet pågår i kommunen och på förvaltningarna. Förvaltningens registerförteckning över nämndens behandlingar kommer att presenteras på ett kommande nämndsammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 81 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-03-26 - 2019-04-22.

Ordförande brådskande beslut

Föreläggande med löpande vite livsmedelsanläggning, 2019-04-09. Dnr MH-2019-590.

Beslut om redovisning och reglering av avfallsmängder, 2019-04-12. Dnr MH-2018-1478.

Beslut om upphävande av förbud gällande verksamhet inom Grönby 9:12, 2019-04-12. Dnr MH-2018-1478.

Yttrande över överklagan gällande förhandsbesked Lilla Beddinge 27:3, 2019-04-24. Dnr PL-2018-76.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 82 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Meddelande 2019-03-29 Ansökningar om tillstånd till transport av avfall vecka 13, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-04-01 Strandskyddsdispens för bekämpning av vresros på Serresjö 2:61. LST överprövar inte kommunens beslut om strandskyddsdispens. Dnr MH-2019-1551.

Bekräftelse 2019-04-01 Anmälan om transport av farligt avfall. Dnr MH-2019-612.

Meddelande 2019-04-05 Ansökningar om tillstånd till transport av avfall vecka 14, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-04-11 Strandskyddsdispens för uppställning av husbilar på Maglarp 6:5 mfl. LST upphäver SBN beslut om strandskyddsdispens. Dnr MH-2018-1377.

Beslut 2019-04-10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus Maglarp 61:1. LST upphäver SBN beslut om strandskyddsdispens. Dnr MH-2018-413.

Beslut 2019-04-11 Förhandsbesked på Maglarp 7:11. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-90.

Beslut 2019-04-12 Marklov för trädfällning på Lilla Beddinge 64:21. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-1227.

Meddelande 2019-04-12 Ansökningar om tillstånd till transport av avfall vecka 15, 2019. Dnr MH-2019-31.

Meddelande 2019-04-18 Ansökningar om tillstånd till transport av avfall vecka 16, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-04-24 Marklov för trädfällning på Lilla Beddinge 64:13. LST avslår yrkandet om inhibition samt avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-195.

Beslut 2019-04-24 Bygglov för enbostadshus på Lilla Beddinge 64:13. LST avslår yrkandet om inhibition samt avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-196.

Beslut 2019-04-24 Bygglov för växthus kombinerat med restaurang och lager på Skegrie 41:1. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2018-1002.

Underrättelse 2019-04-25 Tillsynsbesök vid Lilla vattenfallet i Dalköpingeån. Dnr MH-2018-1224.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Dom 2019-04-11 Överklagat beslut Försiktighetsmått på Gärdslöv 26:3 och 26:6. Med ändring av LST beslut, upphäver MMD nämndens beslut. Dnr MH-2017-1533.

Lantmäteriet

Registreringsbeslut enligt fastighetsbildningslagen. Omregistrering av fastigheter i Trelleborg. Dnr BMK-2019-411.

Kommunfullmäktige

KF § 80, 2019-03-25 Del av resultatförbättring avsätts i särskilt projektkonto för utveckling och förbättring. Dnr ST-2019-27.

Kommunstyrelsen

KS § 84, 2019-04-03 Feriearbete tobak 2018 - informationsärende. Dnr MH-2019-680.

KS § 87, 2019-04-03 Återrapportering av utvecklingsuppdrag gällande detaljplan för hamnområdet i Smygehamn. Dnr PL-2019-38.

Sydvästra Skånes Vattenråd

Månadsrapport februari 2019.

Sydkustens vattenvårdsförbund

Rapport provtagning, mars 2019.

Kommunledningsförvaltningen

Uppföljning Handlingsprogram trygghet, säkerhet och brottsförebyggande 2018. Dnr ST-2019-21.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

Med upphävande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2014-03-04 (paragraf 40, Dnr 2014-MH-0490), Riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden

- att inom den inre zonen i Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden är det förbjudet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB. Inom de inre zoner där substanser har påträffats eller påträffas gäller förbud mot användning av kemiska bekämpningsmedel.
- att inom den yttre zonen är det tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB.

Skäl för beslut:

I beslutet om antagande av riktlinjerna från år 2014 anges att det inom den inre zonen i Trelleborgs kommuns vattenskyddsområden ska gälla förbud att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB fram till år 2017. För odling från år 2017 och framåt medges inga tillstånd för yrkesmässig kemisk bekämpning inom den inre zonen.

Avseende den yttre zonen anges i beslutet att det är tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel trots att risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB fram till år 2017. Därefter gäller i yttre zon förbud att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage av enskild aktiv substans överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simuleringar i MACRO-DB.

Sedan riktlinjerna antogs har kommunen arbetat med en översyn av den framtida dricksvattenförsörjningen inom kommunen (Vattenförsörjningsplan TN 2016/365). I avvaktan på beslut i denna fråga har Samhällsbyggnadsnämnden 2016-11-03 (inre zon), § 203 SBN 2016/157 respektive 2016-12-06 (yttre zon), § 224, SBN 2016/196 beslutat om att ge dispens från nämndens riktlinjer fram till år 2020.

Det innebar att det i likhet med vad som gällt från år 2004 även fram till år 2020 blev tillåtet att i den inre zonen använda kemiska bekämpningsmedel såvida risken för läckage för enskild substans inte överskred 0,1 mikrogram per liter i MACRO-DB samt att det i den yttre zonen var fortsatt tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel där risken för läckage överskred 0,1 mikrogram per liter i MACRO-DB.

Kommunen har ännu inte fattat beslut i frågan om hur den framtida vattenförsörjningen ska lösas. För närvarande behandlas återremissen från Kommunstyrelsen 2018-02-28 (§ 77 Framtida Dricksvattenförsörjning, Dnr KS 2017/1324) av Tekniska förvaltningen. I återremissen begärdes att ärendet skulle kompletteras med ett flertal utredningar samt att Riktlinjerna antagna 2014-03-04 skulle upphävas.

Av kommunens utredning i Vattenförsörjningsplanen framgår avseende råvattnets kvalitet inom vattenskyddsområdena att det inte någon gång sedan vattenskyddsområdena instiftades har påträffats högre nivåer av kemiska bekämpningsmedel än de gränsvärden som anges för

dricksvatten i Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30). Detta resultat har uppnåtts med tillämpning av det nuvarande skyddssystemet med tillståndsplikt för användning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdena samt det regelverk som lades fast i Länsstyrelsens beslut om instiftande av områdena år 2004. Som konstaterats av Tekniska förvaltningen i skrivelse till Samhällsbyggnadsförvaltningen (Bilaga A) innebär också riktlinjerna begränsningar i markanvändningen för enskilda markägare som kan komma att överstiga nyttan med riktlinjerna. Det finns därtill en osäkerhet avseende huruvida inskränkningarna i markanvändningen kan leda till ersättningsskyldighet om enskilda lantbrukare skulle rikta krav mot kommunen för kostnader till följd av restriktionerna eller förluster i markvärdet.

Som konstateras i Kommunstyrelsens återremiss finns det skäl att utreda dessa frågor närmare innan kommunen genomför långtgående restriktioner avseende jordbruksmarken inom vattenskyddsområdena som endast bör komma ifråga om starka miljöskäl talar för det. Mot bakgrund av de redovisade provtagningsresultaten från kommunens borrar har inte kunnat påvisas att några sådana skäl föreligger. Med hänvisning härtill, men särskilt att kommunen ännu inte har beslutat om hur dricksvattenförsörjningen ska ordnas inom kommunen och att en översyn av regelverket för spridning av kemiska bekämpningsmedel i samband härmed kan förväntas, bör riktlinjerna upphävas.

I avvaktan på att kommunen beslutat om hur den framtida dricksvattenförsörjningen ska ordnas ska det regelverk som läggs fast i länsstyrelsens beslut från 2004 tillämpas. Därtill bör – i linje med tekniska förvaltningens bedömning – dispenserna permanentas genom att det regelverk och den bedömningsgrund som enligt beslutet om införande om riktlinjerna gällde dessförinnan (från år 2004), och som till följd av dispenserna fortsatt gäller idag, även ska gälla framgent vid tillståndsgivande att yrkesmässigt sprida kemiska bekämpningsmedel inom kommunens vattenskyddsområden.