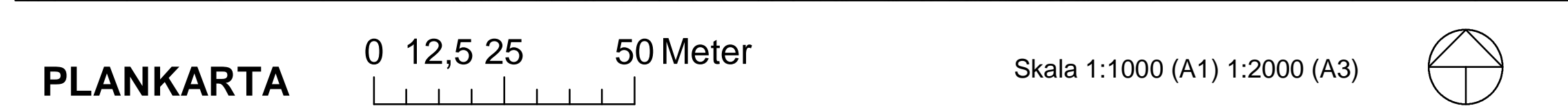
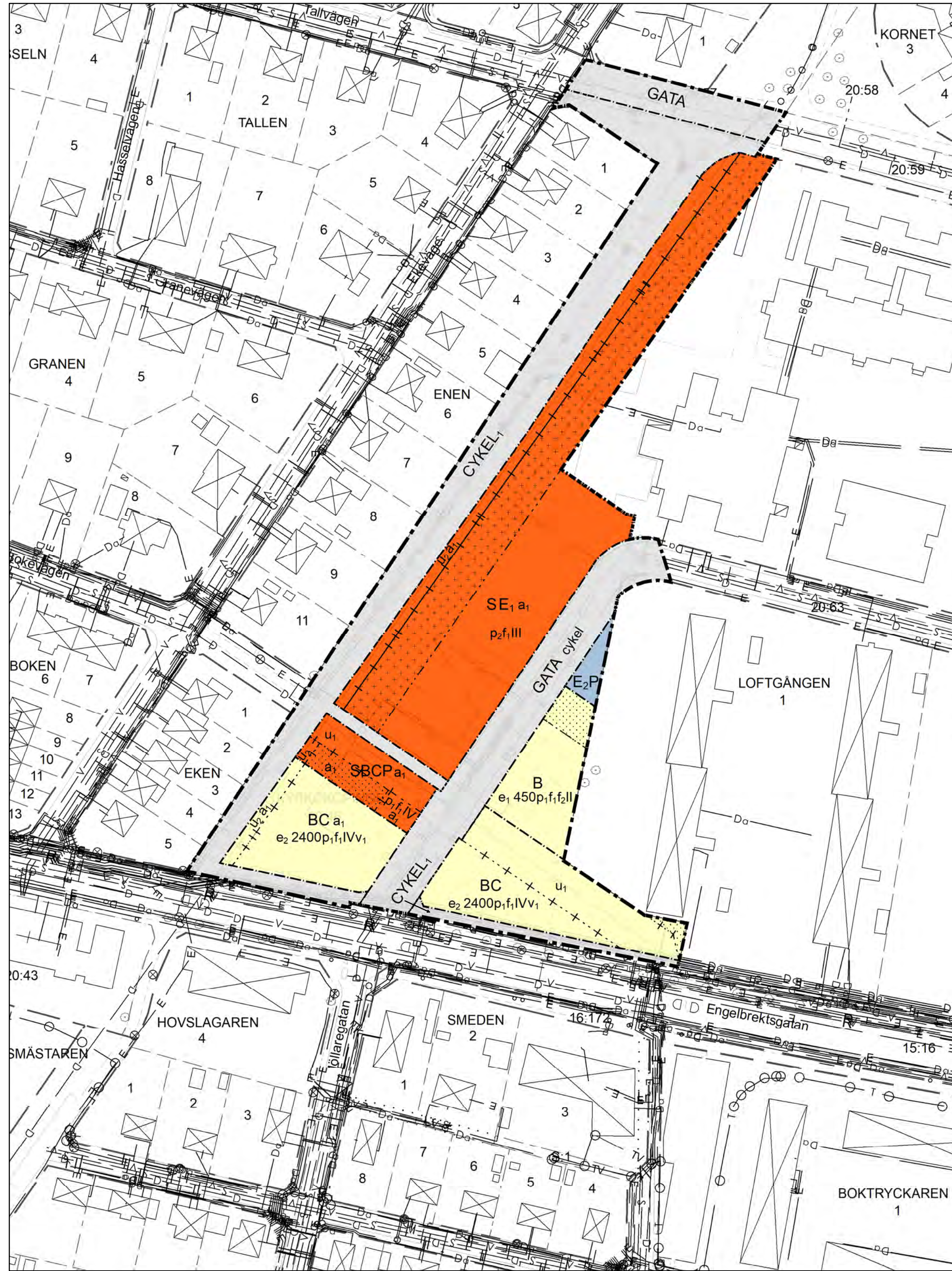


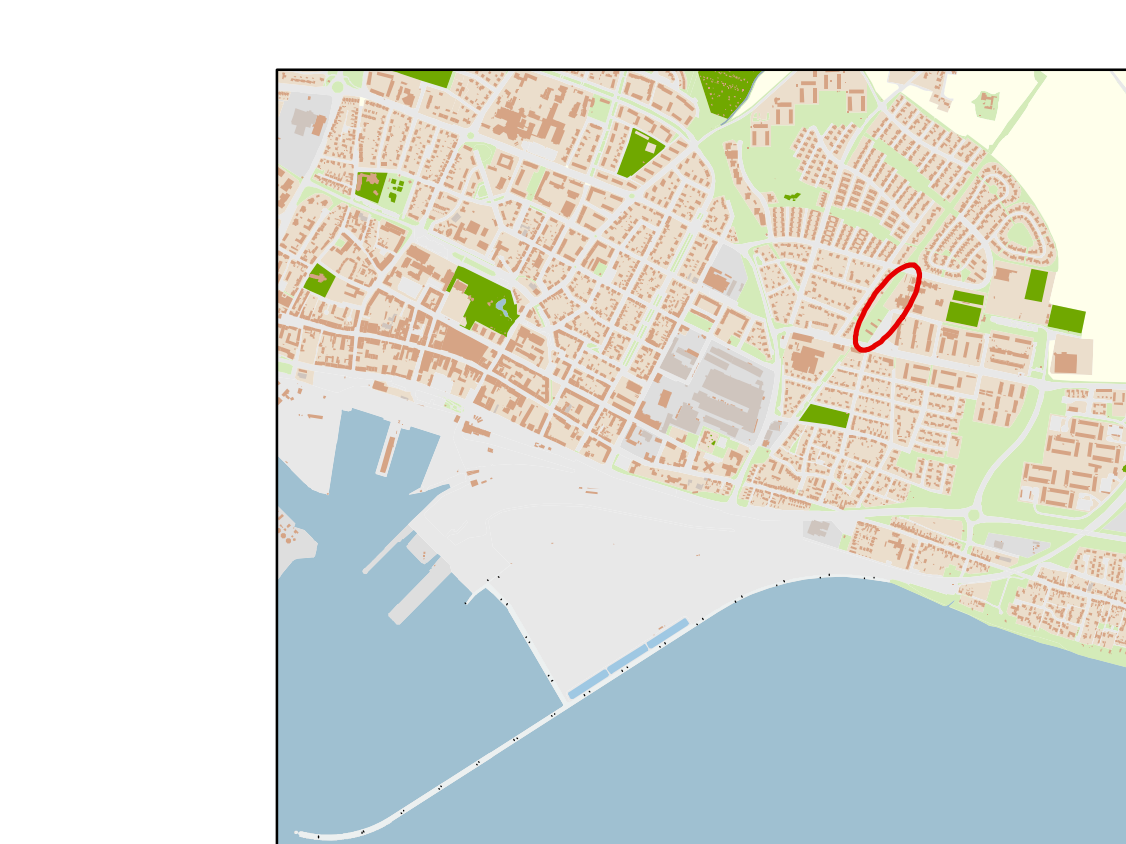
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-05-21
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	--- Fastighetsgräns	— 0,5-10 m höjdkurva
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	--- Kvartergräns	--- Användningsgräns
⊗ Belysningsstolpe	—V— Vattenledning	--- Traktgräns	--- Egenskapsgräns
○ Elanordning	—R— Råvattenledning	--- Ledningsrätt	--- Planområdesgräns
□ Eskåp	—F— Fjärrvärme	— Stänt	— Utfartsförbud
○ KabelTV-anordning	—G— Gasnät	— Häck	— Cykelbana
× Barrträd	—D— Dataledning	— Murr/Stenmur	— Gång- och cykelbana
○ Lövträd	—E— Elledning	— Stödmur	— Gångbana
⊠ Bostad	—TV— KabelTV-ledning	— Plank/Staket/Stängsel	— Körbana
□ Övrig byggnad	—T— Teleledning	— Övrig ledning	



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂P** Transformatorstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBCP** Skola, Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SE₁** Skola, Underjordiskt dagvattenmagasin för anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
cykel Separerad cykelbana ska finnas på västra sidan av Allmogevägen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förors med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast förors med uthus i högst en våning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂** Huvudbyggnad ska placeras med längsidan i fastighetsgräns mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Utformning**
f₁ Huvudbyggnads huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - IV** Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 20:46 m.fl.

"Allmogevägen"

Upprättad 2019-02-27

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 240
PL-2017-104