

Areamanställning:	
Byggnadsarea (BYA);	
Radhusen	~850kvm
(300kvm+550kvm)	
Flervåningshusen	~700kvm
(300kvm+400kvm)	
Bruttoarea (BTA);	
Radhusen	~1850kvm
(750kvm, 3 vån+100kvm, 2vån)	
Flervåningshusen	~2600kvm
(1100kvm, östra huset 3,5vån + 1500kvm, västra huset 3,5vån exkl kallare)	
Byggnadsarea (BYA), totalt	~1550kvm
Bruttoarea (BTA), totalt	~4450kvm

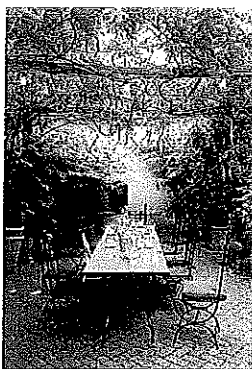
Befintlig bebyggelse...

...är karaktärsskapande på ett sätt som bara tiden kan frambringa. Men det bär också med sig en hel del att beakta i fråga om ekonomi och omsorg vid en utveckling av området.

Badhuskvarteret har fina förutsättningar att skapa en attraktiv miljö där äldre arkitektoniska pärlor skapar en helhet tillsammans med nya inslag.

Ny bebyggelse...

...kompletterar och skapar den helhet som kvarteret saknar. Det finns många möjligheter och öppningar för nytänkande arkitektur. Nya tillägg kan förstärka kvaliteter i den befintliga bebyggelsen genom kontrastverkan.



Inspiration gröna rum - innergård/terrass

Gröna kvaliteter...

...med en exotisk touch är ett spår som Trelleborg redan är inne på. Palmerna är numera ett grundmurat varumärke, och zoomar vi in på Nygatan finns där en unik allé av Ginkgo biloba.

I kvarteret skapas möjligheter för att förstärka detta tema. Platsen framför brandstationen ligger i rakt söderläge och kan bli en fin träffpunkt och ett nav för boende, verksamheter och servicefunktioner i kvarteret.

För att gardera mot väder och vind och kunna njuta året runt föreslås en byggnad av glas. Denna binder samman polishuset och brandstationen med de gamla vagnställarna på innergården och ansluter dessutom till fukthuset på hörnet Östra Vallgatan - Nygatan.

Med greppet så skapas många olika typer av rum och möjligheter i alla lägen från utomhus via väderskyddat till inomhus, men också lägen med olika former av offentliga, halvoffentliga och halvprivata rum.

Gröna rum

Ginkgo allé
Palmhus/ orangeri
Torgplats/ vileserving i söderläge
Örtäliggård (innergård)
Ex. handelsstadsgränd
Innergård - offentlig
Innergård - halvoffentlig
Terrasser - halvoffentlig; privat
Balkonger - privata

Livscykelkvarter...

...eller blandstad är ord som kan beskriva kvarteret. Här finns möjligheter för den mix av boende, verksamheter och service som var naturligt i städerna förr men som blir allt ovanligare.

"I förtaget finns det möjligheter för alla, genom hela livet, att vara, bo och verka."



Inspiration gröna rum - innergård

Möjligheter

Boende
Omsorg/ Vård
Kontor/ Konferens
Hotell
Vardagsservice
Restaurang/ Café
Träningsverksamhet
Föreningsverksamhet
Trädgårdsaktiviteter/ Odling

Läget i staden...

...är ypperligt även ur tillgänglighets-synpunkt. Närheten till stationen och allmänna kommunikationsmedel är en stor fördel.

Gång och cykelstråk ramar in kvarteret och här är det lätt att leva utan bil. Cykelparkering sker i utrymmen som vetter mot innergården.

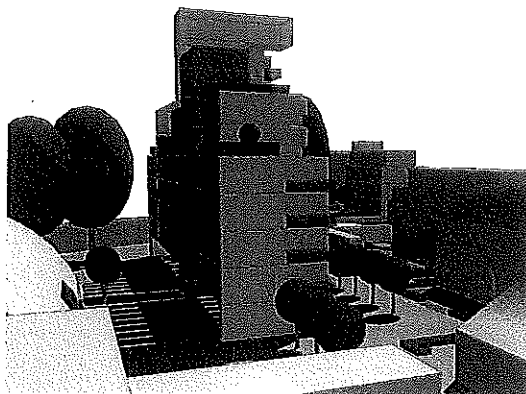
För den som ändå färdas med bil så sker parkeringen doft och utan att beröra kvarterets innergård som blir bilfri.

Parkeringsplatser nås genom porten från Nygatan. Här kör man i ett garage vilket naturligt dämpar hastigheten.

Det är möjligt att köra igenom garaget och komma ut på andra sidan för att nå parkeringen i "Stångtorner". Här är bilplatserna också dolda från innergården.

Mellan de två parkeringsytorna bildas en markerad plats där trafikenter av alla slag möts. Platsen ligger i kvarterets östra sida intill gång- och cykelstråket på den gamla banvallan.

Det centrala läget gör att centrums parkeringsplatser (t.ex. parkering i Kv. Valen) kan nyttjas av besökare.



Flygry över innergården från väster

AcriBo

AB Salt Arkitektur
www.saltarkitektur.se
marka@saltarkitektur.se
mob: 070-958 30 28



Slangtornet - utblicken

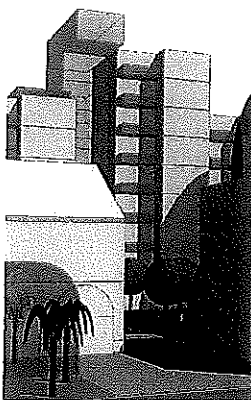
I Kulturmiljöanalysen Trelleborg Övre så nämns, det till brandstationen tillhörande, slangtornet som en karaktärsskapande och bevaransvärd byggnad.

Tornet med sin periskoplikanden topp har mycket riktigt egna särdrag. "Tornet" är dock inte speciellt framträdande som det ser ut idag och kanske inte helt lämt att finna någon funktion för i framtiden.

Däremot är idén och tanken om tornet väl värd att bevara och förstärka. Placeringen inne i området är lämpad för en hög byggnad. Läget gör att den inte skuggar andra hus. Här kan man ersätta tornet och bygga ett nytt hus i flera våningar (upp till 10).

Förslaget visar ett bostadshus med volymer i olika höjder. Slangtornet går igen i trapphuset som höjer sig över de andra våningarna och ger utrymme till ett utsiktsrum på översta plan.

Det lugna läget inne i kvarteret passar utmärkt för bostäder. På bottenplan finns parkering, förråd, cykelförvaring och möjlighet till egna entréer för stadsradhus.



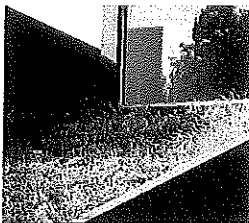
Vy mot slangtornet från söder



Inspiration boende

Då - Nu	Tanken och historien om slangtornet förslås och bevaras i det nya "tornet".
Funktioner	Boende, boendeparkering.
Våningar	6-10
Karaktär	Ett modernt hus med gröna förtecken. Balkonger och terrasser i flera nivåer.
Inspiration	Stadsradhus - Amsterdam med små förgårdar. Flerbostadshus - "Urbana villor". Växlighet - "Bosco Verticale", Milano

Gathus - gårdshus



Inspiration gårdshus

Platsen framför den gamla brandstationen kan bli ett fint torg och mötesplats. Idag är rummet långsträckt och skulle må bra av att begränsas.

Genom att lägga ett gathus i 3-4 våningar i gatulivet istället för ha det indraget, som brandstationen från 1953, skapar man ett fint torg framför brandstationen och palmhuset.

Gathuset ger utrymme för en skyddad innergård där ett eller flera lägre paviljongshus kan komplettera en ev. verksamhet. I underlaget föreslår vi förskola i ett eller två plan med bostäder i ett till två plan däröver.

Då - Nu	Förplats bebyggs med gathus. Gårdshus med skyddad innergård.
Funktioner	Boende, omsorg (förskola)
Våningar	3-4 samt indragen takvåning.
Karaktär	Gårdshus i våning. Ett modernt hus med gröna förtecken. Balkonger och terrasser.
Inspiration	Flerbostadshus - "Urbana villor".

Gathus - lilla hörnet

Hörnet Nygatan och gång- och cykelbanan på banvallen i öster är idag styvmoderligt behandlad. Här finns fantastisk möjligheter att göra kvarteret helt.

Förslaget visar ett fyrvåningshus med indragen takvåning. Hörnet behandlas med omsorg, vinklas och ger utrymme för en platsbildning.

Mot Nygatan går det en port in i ett parkeringsgarage. Garaget upptar stora delar av markplan, men fasaderna mot Nygatan och gång- och cykelstråket får entréer och lokaler vilket ger liv åt gatumiljön.

Upp på garaget skapas en innergård för de boende i huset. Den ligger i ett fint västerläge med utblick över hela kvarterets innergård.

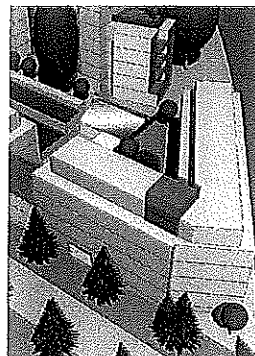


Inspiration gröna rum/ halvprivat zon

Då - Nu	Eftersatt parkeringsplats blir ett dolt parkeringshus och en attraktiv byggnad för boende/ vårdboende med en upphöjd innergård.
Funktioner	Boende, omsorg (vård), boendeparkering
Våningar	4-5 samt indragen takvåning.
Karaktär	Ett modernt hus med gröna förtecken. Balkonger och terrasser i flera nivåer.
Inspiration	Stadsradhus - Amsterdam med små förgårdar. Flerbostadshus - "Urbana villor".



Inspiration stadsradhus



Vy från huset (parkering)

AcriBo

AB Salt Arkitektur
www.saltarkitektur.se
marka@saltarkitektur.se
mobil: 070 958 30 28

Tekniska verken - hörnet

På platsen för Trelleborgs första elverk finns idag en byggnad med funktiskänsla.

Hörnet mot Östra Vallgatan - Nygatan låt en betydligt högre byggnad - ett hörnhus med karaktär. Här finns möjligheter att komplettera gaturummet med ett hörnmotiv från modern tid.

Hörnhusen längs Kontinentgatan och Österbrogatan är bearbetade och det är naturligt att även hörnet vid Östra Vallgatan blir det.



Inspiration arkitektur

Läget lämpar sig för publika eller halvvoffentliga verksamheter så som kontor eller hotell.

Den befintliga byggnaden har ett fantastiskt rum i två våningar med stora ljusinsläpp från gården i öster. Detta rum kan kompletteras med en inre ljusgård på de plan som adderas.

Här finns utrymme för restaurangverksamhet som kan fungera till både lunch- och kvällsbesök.

Brandstationen - hjärtat



Inspiration gröna rum/orangeri

Genom att ta bort de senare påkopplade tegelbyggnaderna träder de ursprungliga två huskropparna (polis- och brandstation) fram och blir tydligare.

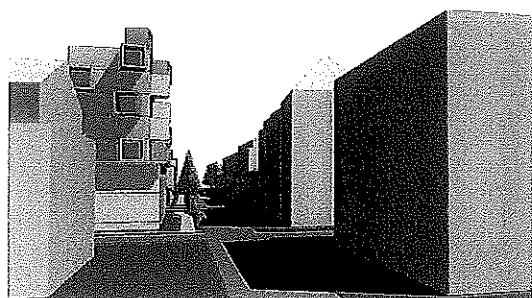
Dessa byggnader i klassicistisk stil kan med fördel kompletteras med ett orangeri/ palmhus i glas. Ett tillägg som länkar samman de båda husen med vagnsstellarna och funkishuset.

Läget och platsen gör det till en naturlig samlingspunkt och mötesplats.

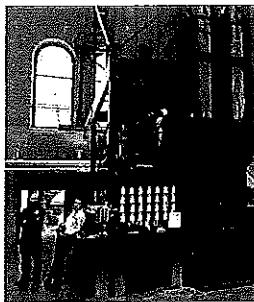
Det nya inglasade rummet kan bli Trelleborgs palmhus där det gröna ger mjuka och friska kvaliteter - året runt.



Inspiration Palmhuset, Göteborg



Vy Nygatan från väster



Inspiration befintlig byggnad i nytt sammanhang

- Då - Nu** Ett slutet hus som öppnas upp och får ett sammanhang och en koppling till staden och "hjärtat".
- Funktioner** Kontor eller hotell med en publik bottenvåning. Fint läge för en restaurang och träningslokaler.
- Våningar** 4-8
- Karaktär** Två plan i befintlig funktistil. Inbyggda övre plan i modern stil som gärna får bryta mot bottenvåningens för att visa tydliga årsringar.

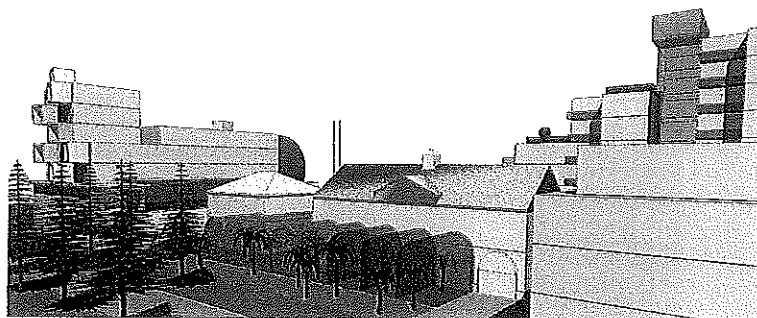


Inspiration gröna rum/orangeri

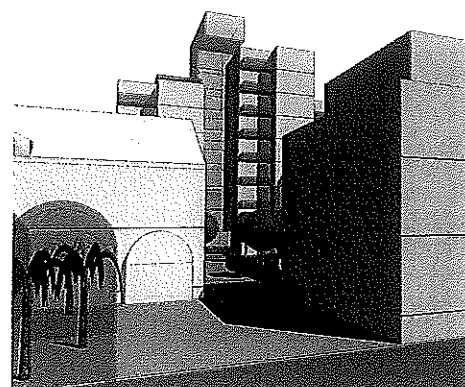
- Då - Nu** Det blir en samlingsplats för kvarteret och staden.
- Funktioner** Vardagsservice, café, fest, sammankomster, föreningsverksamhet.
- Våningar** 1-2
- Karaktär** Klassiska legalväggar och valvbågar möter inglasade utrymmen. Grönt och exotiskt - Trelleborg och Skåne möte världen. Palmhuset i Göteborg; orangerier och örtagårdar; båglformer.
- Inspiration**

YTOR BTA						Summa
	Tekn. verken/ mot Ö Vallgatan	Brandstation/ "Hjärtat"	Gårdshus "Slanglomet"	Gårdhus 1 med gårdshus	Gårdhus 2 med parkering	
Plan -1	954	639				1 593
Plan 0	1 183	921	634	527	858	4 123
Plan 1	778	449	634	401	580	2 842
Plan 2	624		634	401	580	2 139
Plan 3	624		634	239	580	1 977
Plan 4	489		634		336	1 458
Plan 5	122		410			532
Plan 6	122		410			532
Plan 7			136			136
Plan 8			136			136
Plan 9			60			60
Summa	4 695	2 009	4 322	1 568	2 934	0
TOTALT						15 528

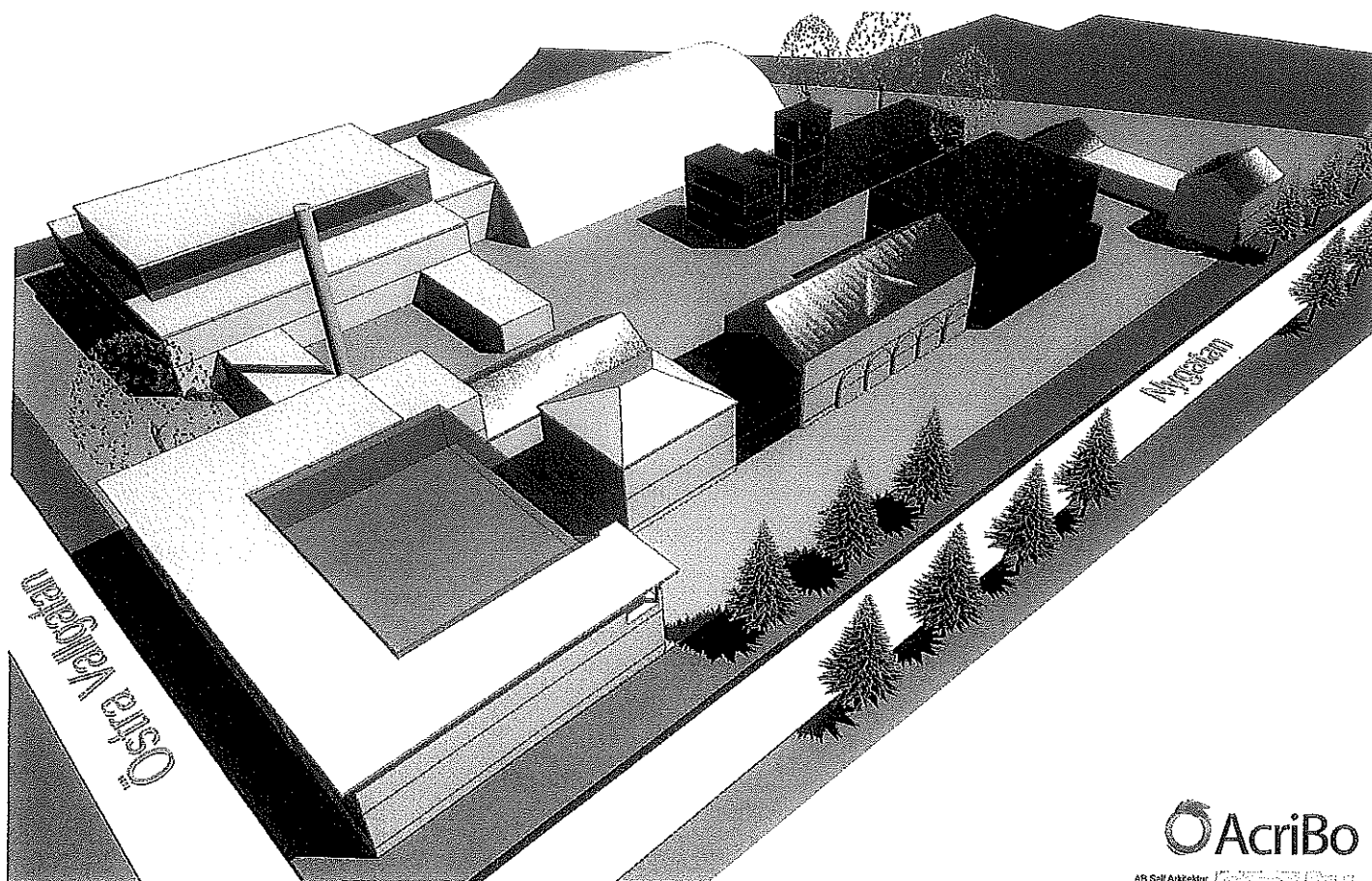
Vy från Nygatan

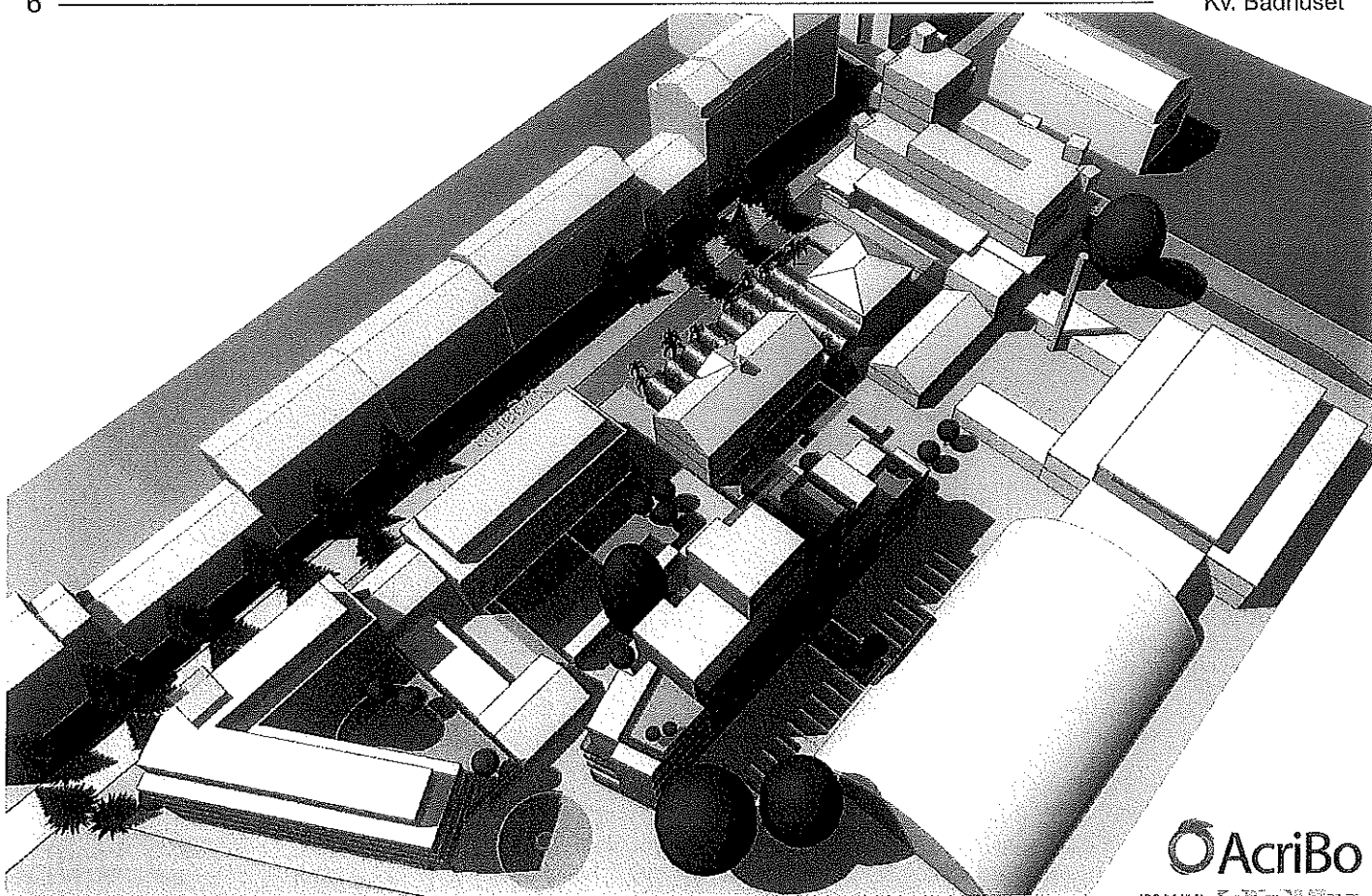


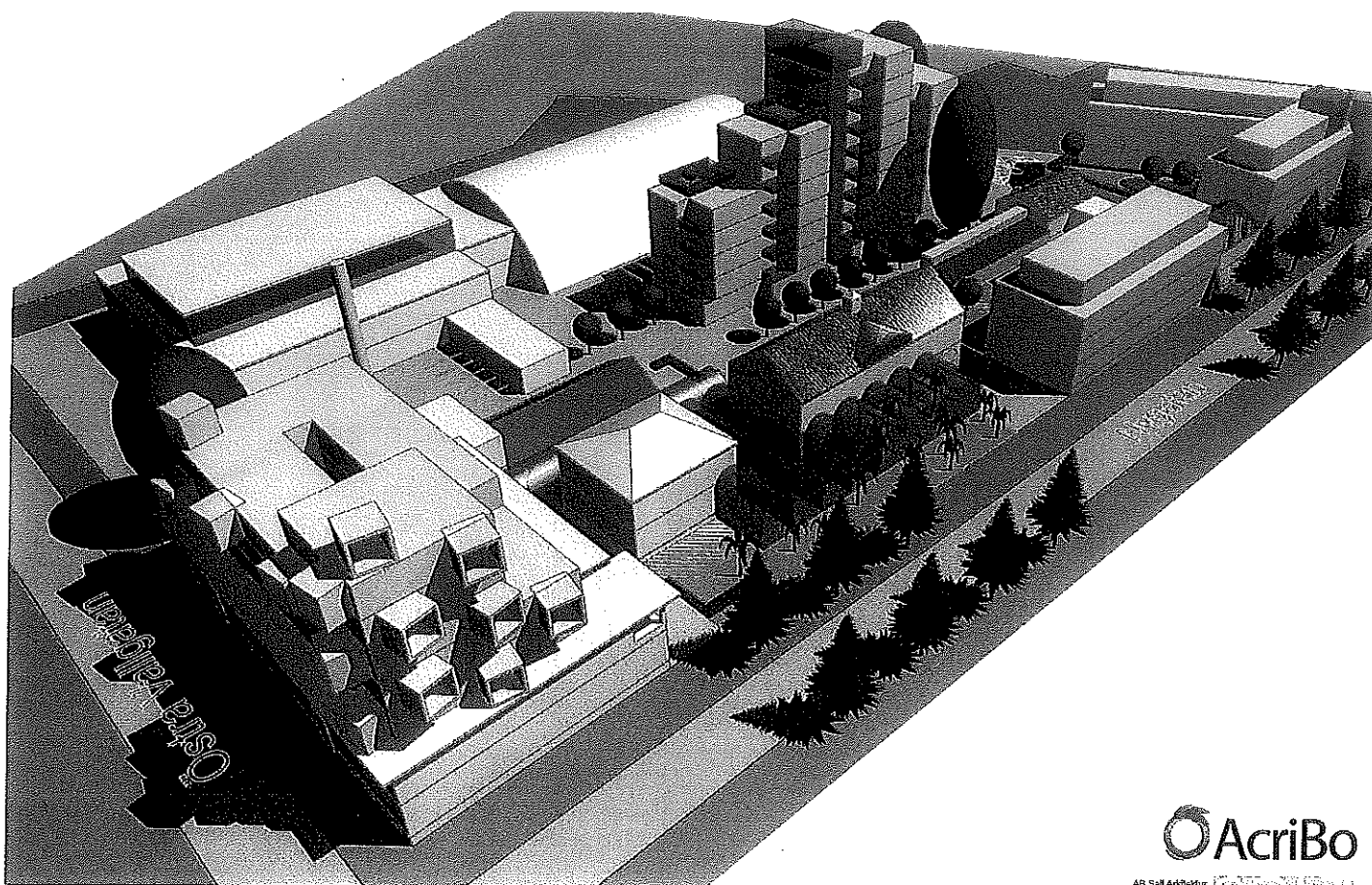
YTOR BTA	Bef. ytor		Nya ytor			Summa	
	Tekn. verken/ Kontor/ Hotell	Brandstation/ Service	Boende/ Omsorg/ Vård	Kontor/Hotell	Service	Parkering	
Plan -1	954	639					1 593
Plan 0	1 183	449	1 107			472	4 123
Plan 1	778	449	1 615				2 842
Plan 2			1 615	524			2 139
Plan 3			1 453	524			1 977
Plan 4			970	488			1 458
Plan 5			410	122			532
Plan 6			410	122			532
Plan 7			136				136
Plan 8			136				136
Plan 9			60				60
Summa	2 915	1 537	7 912	1 780	472	912	
Totalt Bef.		4 452					
Totalt Nytt						11 076	
TOTALT							15 528

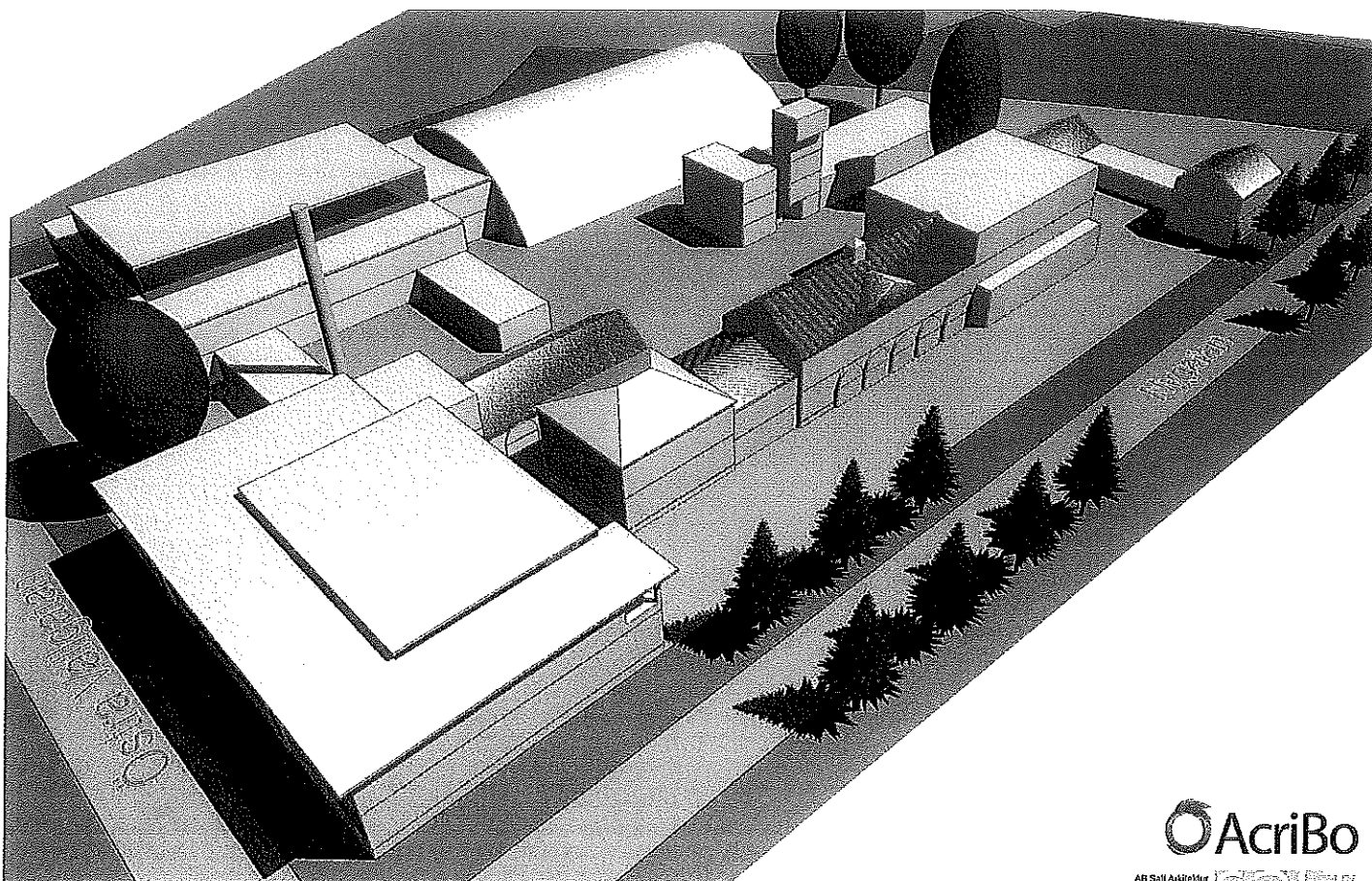


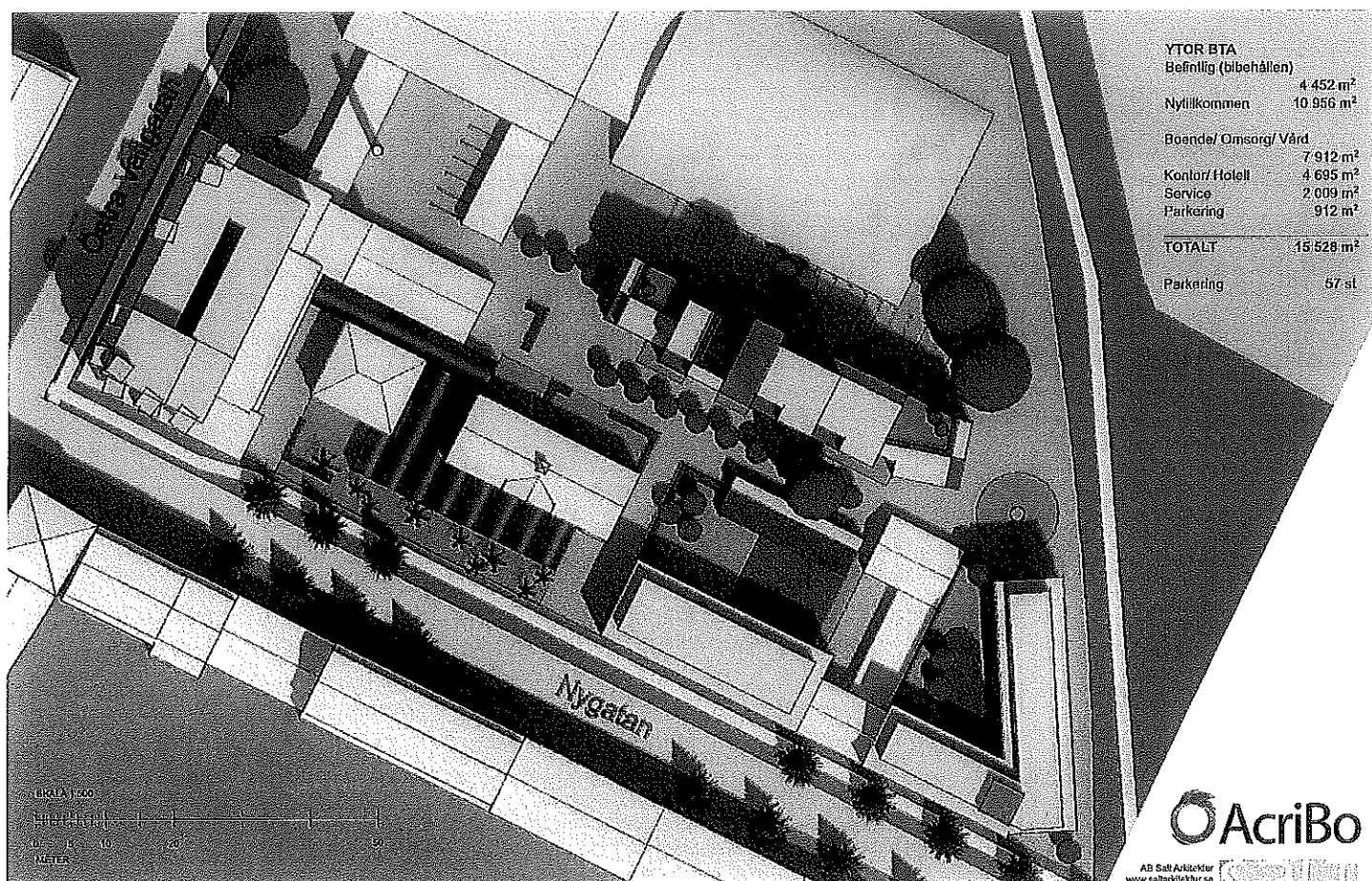
Vy från Nygatan







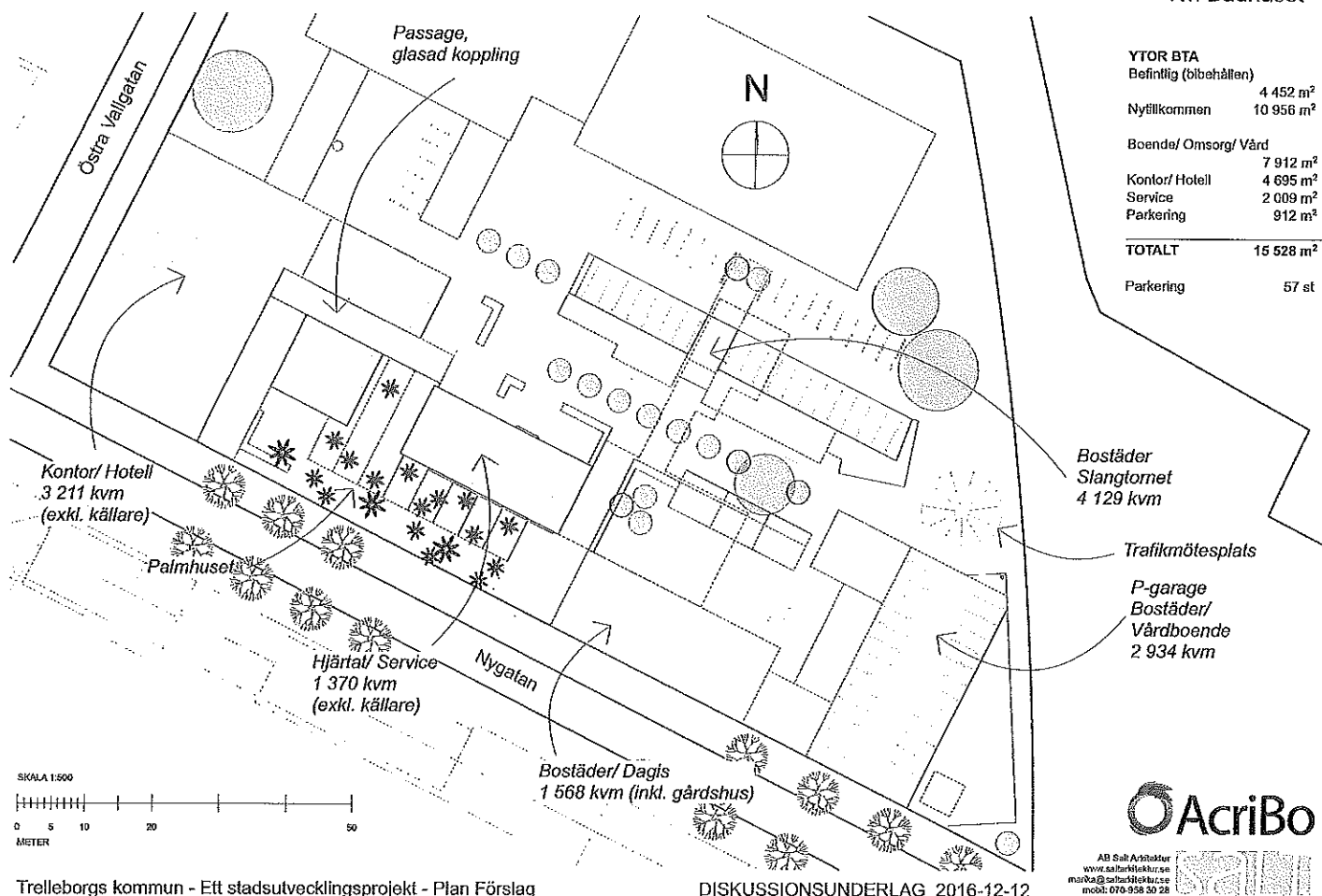


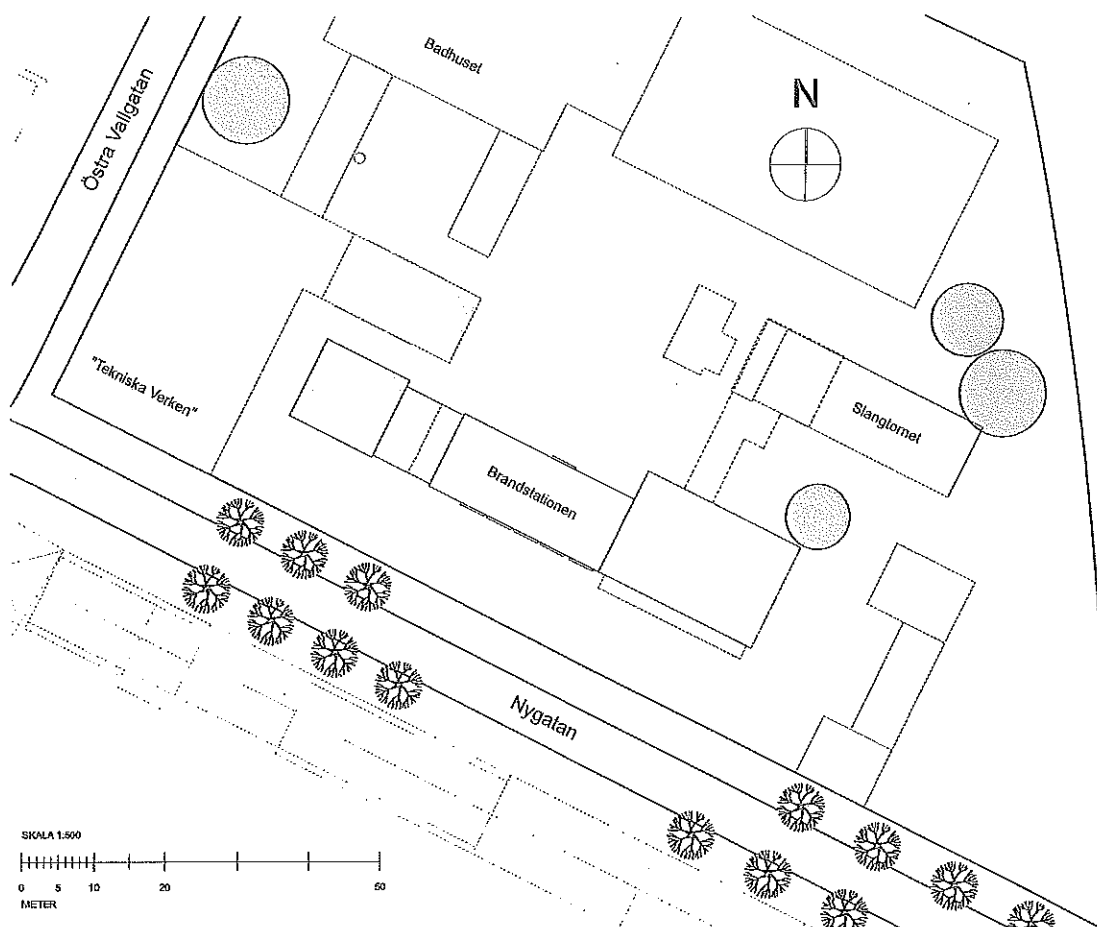


YTOR BTA	
Befintlig (bibehållen)	4 452 m ²
Nyttillkommen	10 956 m ²
Boende/ Omsorg/ Vård	
	7 912 m ²
Kontor/ Hotell	4 695 m ²
Service	2 009 m ²
Parkering	912 m ²
TOTALT	15 528 m²
Parkering	57 st

AcriBo

AD Salt Arkitektur
www.saltarkitektur.se
marka@saltarkitektur.se
mobil: 070-958 30 28





Allt beakta
Kulturhistoriskt värdefull
bebyggelse

Särskilt värdefull:
Brandstationen (1900, 1910,
1925, 1963)

Vagnportar m Nygatan,
slanglorn, glidstänger

(Portmotiv, bågar)

Föreningsituation (WSP):
Behov av sanering:
Räddningstjänsten
Markförlagd cistern, tankställe

SKALA 1:500

