



|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Plats och tid              | Sessionssalen kl. 15.00–17.00  |  |
| Beslutande                 | Johnny Nilsson (S), Ordförande<br>Göran Gärtner (M)<br>Christian Ottergren (SÖS)<br>Bengt Andersson (SD)<br>Leif Sjögren (C), Vice ordförande<br>Klas Regland (L)<br>Kerstin Johansson (S)<br>Alf Hansson (S)<br>Roger Persson (M) |  |
| Tjänstgörande ersättare    | Sten Andersson (M)<br>Kai Regnell (MP)   |  |
| Ersättare                  | Ken Karlsson (SD)<br>Lars-Ingvar Andersson (C)<br>Henrik Silfverstolpe (L)<br>Hans Björklund (S)<br>Gerd Klein (S)   |  |
| Övriga                     | Andreas Härwell<br>Christina Björkman<br>Johan Hansson<br>Kristoffer Tonning<br>Mark Huisman<br>Martin Nilsson<br>Jan Hammarström<br>Jakob Dahlman   |  |
| Justeringens plats och tid | Tekniska förvaltningen 19 februari kl. 15.00.  |  |
| Paragrafer                 | 23-36  |  |
| Sekreterare                | <hr/> Andreas Härwell  |  |
| Ordförande                 | <hr/> Johnny Nilsson (S)   |  |
| Justerare                  | <hr/> Göran Gärtner (M) Bengt Andersson (SD)   |  |



### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp        2018-02-21

Datum då anslaget tas ned          2018-03-15

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

|                       |  |  |  |                  |
|-----------------------|--|--|--|------------------|
| Justerares signaturer |  |  |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|--|------------------|



## § 31 Nytt kontor på Henry Dunkers gata inom Trelleborg AB:s lokaler

Dnr TN 2018/70

### Ärendebeskrivning

Kommundirektör Fredrik Geijer uppmanade augusti 2016 tekniska förvaltningen att utrymma rådhuset för att bereda plats för andra verksamheter inom tekniska förvaltningens lokaler i rådhuset.

Förvaltningen startade ett arbete genom serviceförvaltningen att söka nya lokaler inom Trelleborg AB:s bestånd. Förvaltningen fick ett förslag på Jörgen Kocksgatan men lokalerna var inte ändamålsenliga. Trelleborg AB erbjöd ombyggda verksamhetslokaler på Henry Dunkers gata men drog tillbaka erbjudandet eftersom ombyggnadskostnaden blev för hög. Därefter erbjöd Trelleborg AB befintliga kontorslokaler på Henry Dunkers gata som endast behöver kompletteras med lättväggar. Inflytning kan ske juni 2018.

Tekniska förvaltningen är lokaliserad på 3 olika platser rådhuset, energiavdelningens lokaler på Skyttsgatan och i förrådet på Sjöviksvägen.

Förvaltningen ser en stor fördel att samlokalisera verksamheten för tjänstemannakåren på ett ställe för effektivisering. Tekniska förvaltningens verksamhet i rådhuset, VA-avdelningen på Skyttsgatan och tjänstemannen på avfalls- och återvinningsavdelningen samlokaliseras på Henry Dunkersgata. Energiavdelningen blir kvar i sin egen fastighet på Skyttsgatan. I byggnaden finns en driftsledningscentral för elnätet som inte kan flyttas. Elnätet ingår även i utredning om eventuell bolagisering.

Befintliga lokaler i rådhuset är inte tidsenliga. Det finns ett starkt renoveringsbehov av lokalerna. Lokalerna är varma på sommaren och kalla på vintern. Previa har varit inkopplad avseende inomhusklimatet på sommaren. Rapport är upprättad. Lokaler på Skyttsgatan ingår i en utredning om problem med ventilationen.

Trelleborgs kommun går in i en expansiv fas vilket innebär att arbetsstyrkan har förstärkts och kommer att ytterligare förstärkas. Ringväg, Sjöstaden, exploateringsprojekt och 130 kV-projekt kräver att förvaltningen har en arbetsstyrka som kan möta kraven. Det är i dag brist på arbetsplatser i Rådhuset och på Skyttsgatan. Energiavdelningen behöver sina egna lokaler och Fiberbandsbolaget kan flytta in i del av lokaler som VA-avdelningen lämnar.

Hyreskostnaden för skattekollektivet är idag för rådhuset 697 tkr/år. Hyreskostnad för skattekollektivet blir på Henrik Dunkers gata 1 050 tkr/år vilket innebär en merkostnad 353 tkr/år.

Nettoeffekten på hyreskostnaden vid flytt av avfalls- och återvinningsavdelningen, VA-avdelningen samt energiavdelningens återtagande av del VA-avdelningens lokaler blir en kostnadsökning 523 tkr/år.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Total hyreskostnadsökning för förvaltningen blir 876 tkr/år. Serviceförvaltningens minskade hyresintäkter för rådhuset och förrådet på Sjöviksvägen är inte inräknade.

## Yrkande

Ordföranden yrkar att avslå ärendet samt att skicka ärendet till kommunstyrelsen för information.

Göran Gärtner (M) yrkar på att tillstyrka ärendet.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Göran Gärtners (M) yrkande på att tillstyrka ärendet mot eget förslag på att avslå ärendet och finner att nämnden beslutat att avslå ärendet.

Votering begärs.

## Omröstning

Propositionsordning:

JA för bifall till att avslå ärendet.

NEJ för bifall till Göran Gärtners (M) yrkande att tillstyrka ärendet.

Det antecknas att Kai Regnell (MP), Christian Ottergren (SÖS), Bengt Andersson (SD), Leif Sjögren (C), Kerstin Johansson (S), Alf Hansson (S) och Johnny Nilsson (S) röstar JA.

Det antecknas att Göran Gärtner (M), Sten Andersson (M), Klas Regland (L) och Roger Persson (M) röstar NEJ.

Tekniska nämnden beslutar därmed med sju (7) JA-röster mot fyra (4) NEJ-röster att besluta att avslå ärendet.

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå ärendet samt

att skicka ärendet till kommunstyrelsen för information.

## Reservation

Muntlig reservation från Moderaterna och Liberalerna.

## Skickas till

Kommunstyrelsen

| Justerares signaturer |  |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|
|                       |  |  |                  |