



Mats Åstrand  
Utredare  
mats.astrand@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Gatukostnadsersättning

### Ärendebeskrivning

I samband med tekniska nämndens äskande av medel för exploateringsprojektet Skegrie Öster (TN2017/165) och att nya anvisningar för exploateringsredovisning är under framtagande har tekniska nämnden fått i uppdrag att undersöka möjligheterna och effekten av ett eventuellt införande av gatukostnadsersättning (KS2017/683).

### Beredning

I tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen redogörs för gatukostnadsutredning och gatukostnadsersättning.

Tekniska nämnden beslutade 2018-02-14 att föreslå kommunfullmäktige besluta att införa gatukostnadsutredning och gatukostnadsersättning att gatukostnadsersättning för privat mark regleras genom exploateringsavtal för Herkules 29 (Abitare Fastighetsutveckling AB), Östervång 2:6 (Östervång Projekt AB), Östra Värlinge 6:70 och 6:64 (We Construction AB) samt Kattegatt 20 (Thysells Möbler AB) att principen framgent ska gälla att för privat mark regleras gatukostnadsersättning genom exploateringsavtal att där avtal redan tecknats för kommunal mark, Östra delen av Skegrie 41:1 (Skegrie öster), Östervång 1:115 och 1:77 (Coop) samt Ståstorp 3:1 och Västervång 2:25 (Boklok), föreslås gatukostnadsersättning regleras genom att avgiften fastställs genom att de faktiska kostnaderna beräknas när anläggningarna är färdigställda samt att framgent för exploateringsprojekt regleras gatukostnadsersättning för kommunal mark genom att avgiften fastställs genom schablonberäkningar baserade på erfarenhetsvärden redan innan anläggningarna har byggts.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att införa gatukostnadsutredning och gatukostnadsersättning,

att gatukostnadsersättning för privat mark regleras genom exploateringsavtal för Herkules 29 (Abitare Fastighetsutveckling AB), Östervång 2:6 (Östervång Projekt AB), Östra Värlinge 6:70 och 6:64 (We Construction AB) samt Kattegatt 20 (Thysells Möbler AB),

att principen framgent ska gälla att för privat mark regleras gatukostnadsersättning genom exploateringsavtal,

att där avtal redan tecknats för kommunal mark, Östra delen av Skegrie 41:1 (Skegrie öster), Östervång 1:115 och 1:77 (Coop) samt Ståstorp 3:1 och Västervång 2:25 (Boklok), föreslås gatukostnadsersättning regleras genom att avgiften fastställs genom att de faktiska kostnaderna beräknas när anläggningarna är färdigställda samt,

att framgent för exploateringsprojekt regleras gatukostnadsersättning för kommunal mark genom att avgiften fastställs genom schablonberäkningar baserade på erfarenhetsvärden redan innan anläggningarna har byggts.