



Mats Linderholm
Fastighetsstrateg

Kommunstyrelsen

Placering av Victoriasalongen

Ärendet

2011-09-01 köpte AB TrelleborgsHem fastigheten Sparven 1 av Trelleborg AB. I en av byggnaderna, kallad "Forum", på fastigheten fanns sedan 1993 matsalsinredning och konversationssalong till tidigare tåg färjan Drottning Victoria. Genom överlåtelseavtal i samband med köpet har äganderätten för inredningen övergått till AB TrelleborgsHem.

Enligt överlåtelseavtalet åligger det AB TrelleborgsHem att väl vårda och underhålla Victoriasalongen från och med överlåtelsedagen samt inhämta Trelleborgs kommuns medgivande före en eventuell vidareförsäljning av inredningen.

Styrelsen för AB TrelleborgsHem beslutade om att Victoriasalongen skall vara nedmonterad senast 2015-12-31 för att ombyggnaden skall kunna fortgå enligt investeringsplanen.

Kommunstyrelsen har i beslut § 139, 2015-05-06, bestämt att inrätta en arbetsgrupp för att utreda den mest optimala placering för Victoriasalongen. Till den föreslagna arbetsgruppen utsågs Gunilla Thysell (SÖS) och Sven Lindkvist (S) som företrädare för den politiska majoriteten samt Marianne Ohrlander (M) som företrädare för oppositionen. Övriga företrädare Pia Jönsson för AB TrelleborgsHem (sammankallande), Jan Arvid Nilsson för Gamla Trelleborg, Jan Mårtensson för Greta och Johan Kocks Stiftelse, Åke Jönsson för Trelleborgs Sjöfartsmuseum samt Carl Aspegren för Trelleborg AB.

Kulturnämnden har inkommit med ett ärende där man föreslår kommunstyrelsen att Victoriasalongen skall uppbyggas i den del av Parken som idag inrymmer en förskola. Kulturnämnden anser att lokaliseringen till Parken är bra och hänvisar till bl.a. följande parametrar, lokalen ägs av kommunen, ligger centralt, är lättillgänglig och resterande delar av Parken är välbesökta.

Beredning

För beredning av detta ärende har dels samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit med ett yttrande kring parkens historia med dess byggnader utifrån ett bevarande perspektiv (bilaga 1) samt serviceförvaltningen via en rapport med byggnadsföresättning och tidig ekonomisk analys av projekts omfattning (bilaga 2). Därutöver har samma arkitekt som ritade/mätte upp inredningen

vid demontaget från Forum konsulterats för att visa på hur salongen inryms inom föreslagen lokal och konsekvenserna av detsamma (bilaga 3)

Victoriasalongens historiska betydelse för Trelleborg är viktig och salongens utformning unik och en av få bevarade, som bör få sin rätta placering och bli använd på en plats där den kommer till sin fulla rätt.

De underlag som sammanställts visar på att det är möjligt men kräver stora och omfattande åtgärder inom byggnaden som både är kostnadsdrivande och möjligen strider mot ett bevarande av parkens byggnader. Därutöver har nyligen förskolan renoverats för 2 175 000 kronor.

Med anledning av att salongen upptar stor plats av byggnadens totala volym finns risken att salongen inte kommer till sin fulla rätt. I en större lokal får den besökande ett helt annat helhetsintryck.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta;
att avslå kulturnämndens förslag.