
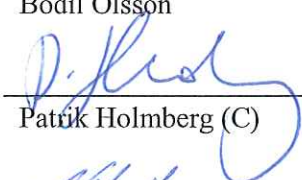
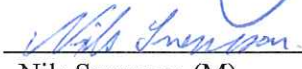
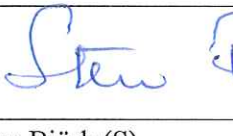




Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 15.00–15.15	
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-)	
Tjänstgörande ersättare	Lotta Belstad (-), invald som (SÖS), för Simon Yngve (MP) Robert Borg (S), för Magnus Larsson (C)	
Ersättare	Otto von Arnold (M) Bengt Andersson (SD) Marina Thelanderson (M)	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Miljöchef/Stf förvaltningschef Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF	
Justeringens plats och tid	SBF 2018-01-11	
Paragrafer	1-11	
Sekreterare	 Bodil Olsson	
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)	
Justerare	 Nils Svensson (M)	 Sten Björk (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden 2018-01-09

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-12

Datum då anslaget tas ned 2018-02-05

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift 
Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 1 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 2 Remiss En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73) - ST-2017-80	5
§ 3 Remiss En mer förutsägbar byggprocess, Boverkets rapport 2017:23 - ST-2017-79.....	6
§ 4 Remiss Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov N2017 06955 PBB - ST-2017-83	7
§ 5 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Makrillen 4 - BMK-2017-1455	8
§ 6 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Granen 8 - BMK-2017-1265	9
§ 7 Ansökan om bygglov för mur på Östra Torp 39:5 - BMK-2017-944.....	10
§ 8 Ansökan om bygglov för sjöbod på Östra Torp 20:21, bodplats 23 - BMK-2017-1270	11
§ 9 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på Östra Torp 20:21 - MH-2017-1583.....	12
§ 10 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018	13
§ 11 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	14

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 1 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Stf förvaltningschef informerar kort om personalrekrytering på förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 2 Remiss En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73) - ST-2017-80

Dnr SBN 2017/231

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2017-11-21 översänt remiss En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet, SOU 2017:73, till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förvaltningen har i skrivelse 2017-12-14 lämnat ett förslag till yttrande, i vilket det framgår bland annat att man ser positivt på att regeringen tar fram förslag till ökad samordning kring bostadsförsörjning, samt att kommunerna även i fortsättningen föreslås ha ansvar för bedömningar av behovet av bostäder i den egna kommunen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-12-14 från Plan, SBF.

Remiss.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2017-12-14 från Plan SBF såsom nämndens yttrande över remissen.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 3 Remiss En mer förutsägbar byggprocess, Boverkets rapport 2017:23 - ST-2017-79

Dnr SBN 2017/232

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2017-11-21 översänt remiss En mer förutsägbar byggprocess, förenklad kontroll av serietillverkade hus, Boverkets rapport 2017:23, till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förvaltningen har i skrivelse 2017-12-14 lämnat ett förslag till yttrande. Sammanfattningsvis innebär förslaget i huvudsak att förenkla bygglovsprocessen hos byggnadsnämnderna genom att flytta granskningen från myndigheten till näringslivet. Enligt Boverkets rapport är problemet att alla kommuner gör olika bedömningar av lagstiftningen, vilket är ett problem för näringslivet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-12-14 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Remiss.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2017-12-14 såsom nämndens yttrande över remissen.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 4 Remiss Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov N2017 06955 PBB - ST-2017-83

Dnr SBN 2017/233

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har 2017-12-04 mottagit remiss Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov Promemoria N2017/06955/PBB från Regeringskansliet, vilken har översänts till Samhällsbyggnadsnämnden för besvarande.

I skrivelse 2017-12-12 sammanfattar förvaltningen innehållet i promemorian, att det föreslås en ändring av plan- och bygglagen, som innebär att det uttryckligen av lagen framgår att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas omedelbart, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Förslaget speglar den praxis som idag råder gällande verkställbarhet av beslut om lov i kommunerna.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-12-12 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Remiss.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Näringsdepartementets promemoria N2017/06955/PBB.

Skickas till

Näringsdepartementet senast 2018-02-02 enligt remiss.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 5 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Makrillen 4 - BMK-2017-1455

Dnr SBN 2017/230

Ärendebeskrivning

I samband med en eldstadsanmälan 2017-12-13 framkom det till förvaltningen att den avsedda åtgärden redan var utförd. Vid besiktning av eldstaden godkändes den inte då en anmälan till kommunen saknades.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-12-15 med bilaga från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift på 4 480 kronor för väsentlig ändring av eldstad utan anmälan.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 6 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Granen 8 - BMK-2017-1265

Dnr SBN 2017/226

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-10-25 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på 36 kvm av befintligt garage på fastigheten Granen 8. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 26 från 1955.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot gällande detaljplan, då enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap 4 § PBL om inget annat är föreskrivet, 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i planen. Det innebär att all bebyggelse ska ligga minst 4,5 meter ifrån gräns mot grannar. Den ansökta åtgärden placeras 1,8 meter ifrån fastighetsgräns i väst.

Beredning

Beslutsunderlag:




Skrivelse 2017-12-08 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			



§ 7 Ansökan om bygglov för mur på Östra Torp 39:5 - BMK-2017-944

Dnr SBN 2017/227

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-08-09 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Östra Torp 39:5. Ansökan innebär att en 23 meter lång mur med en höjd av 1,8 meter uppförs längs fastighetens västra gräns. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan C 22 från 1964.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen, då hälften av muren uppförs på prickad mark som inte får bebyggas.

Beredning

Beslutsunderlag:




Skrivelse 2017-12-12 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			



§ 8 Ansökan om bygglov för sjöbod på Östra Torp 20:21, bodplats 23 - BMK-2017-1270

Dnr SBN 2017/228

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-10-30 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod om 11 kvm på fastigheten Östra Torp 20:21. Fastigheten ägs av Trelleborgs kommun och sökanden har arrendeavtal med fastighetsägaren för bodplats nummer 23. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Sökanden har även ansökt om strandskyddsdispens, som behandlas i ett separat ärende.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-12-13 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttrande 2017-11-23 från TN.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 9 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på Östra Torp 20:21 - MH- 2017-1583

Dnr SBN 2017/229

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-10-30 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en sjöbod på fastigheten Östra Torp 20:21. Fastighetsägare är Trelleborgs kommun. Området där sjöboden ska placeras är på en för ändamålet avsedd yta där kommunen arrenderar ut bodplatser. Arrendeavtal föreligger för bodplats nummer 23.

Förvaltningen gör bedömningen att dispens kan beviljas då uppförandet av boden inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-12-13 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2017-11-24.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 10 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut Bygg, Mät & Karta samt Miljö, 2017-12-05 - 2017-12-21.

Attestförteckning SBN, 2017-12-18.

Ordförande SBN brådiskande beslut

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende byggsanktionsavgift på Trävaran 10, 2017-12-20. Dnr BMK-2016-5883.

Föreläggande med löpande vite till innehavaren av Trelleborgs Bowlinghall, 2017-12-18. Dnr MH-2017-1793.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 11 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2017-12-08 Överklagande av beslut att avvisa överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov på Skegrie 41:1. Lst upphäver det överklagade beslutet om avvísning och förklarar att överklagandet har kommit in i rätt tid. Dnr BMK-2017-179.

Beslut 2017-12-08 Avvisande av ärende från fortsatt handläggning, avseende anmälan utfyllnad Maglarp 36:3. Dnr MH-2011-1140.

Beslut 2017-12-13 Beslut om tillstånd ingrepp fornlämningar Hemmesdynge socken mfl. Dnr PL-2017-115.

Beslut 2017-12-13 Föreläggande att utföra kontroll av grundvatten Signalen 19 och Sadeln 3. Dnr MH-2017-1785.

Beslut 2017-12-14 Överklagande av beslut byggsanktionsavgift Trävaran 10. Lst upphäver SBN beslut. Dnr BMK-2016-5883.

Beslut 2017-12-18 Överklagande av beslut tidsbegränsat bygglov Skegrie 41:1. Lst avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-179.

Beslut 2017-12-18 Beslut om tillstånd ingrepp i fornlämning Gylle 85:1. Dnr PL-2017-116.

Beslut 2017-12-21 Beslut om tillståndsplikt för ändring av verksamheten vid Trelleborgs hamn. Dnr MH-2017-1830.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Dom 2017-12-20 Bygglov på Innerstaden 7:1. MMD avslår yrkandet om syn samt avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-585.

Dom 2017-12-21 Antagande av detaljplan Maglarp 57:60 mfl. MMD avvisar Kurland byalags överklagande samt avslår övriga överklaganden. Dnr PL-2016-24.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2017-11-15 Bygglov enbostadshus Maglarp 61:1; nu fråga om avvísning. MÖD avvisar SBN överklagande. Dnr PB-2014-739.

Protokoll 2017-12-20 Föreläggande att beskära häck på Freja 1; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2015-402.

Revisionen

Granskning av kommunens kundtjänst, rapport 2017-12-12. Dnr ST-2017-96.

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 242, 2017-11-27 Budget 2018-2020. Dnr ST-2017-86.

KF § 243, 2017-11-27 Verksamhetsplan 2018-20. Dnr ST-2017-87.

KF § 244, 2017-11-27 Investeringsplan 2019-2023. Dnr ST-2017-88.

KF § 245, 2017-11-27 Översyn av kommunens budgetprocess inkl resultat/målstyrning. Dnr ST-2017-89.

KF § 258, 2017-11-27 Medarbetar- och ledarpolicy. Dnr ST-2017-92.

KF § 259, 2017-11-27 Förslag till ny arbetsmiljöpolicy i Trelleborgs kommun. Dnr ST-2017-91.

Kommunstyrelsen

KS § 241, 2017-11-29 Uppdragsförtydligande beredningen för offentlig utsmyckning. Dnr ST-2017-93.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan