



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.35
Beslutande	Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Ordförande Simon Yngve (MP), ej § 116 pga jäv Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Patrik Holmberg (C) Lotta Belstad (-), invald som (SÖS) för Magnus Larsson (C) Robert Borg (S), § 116 för Simon Yngve (MP), övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Otto von Arnold (M), §§ 105-121 Bengt Andersson (SD) Marina Thelanderson (M)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 105-117, 119 Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 105-120 Malin Widén, Stf miljöchef, SBF Karin Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 105-130 Andreas Nilsson, Miljöinspektör, SBF, §§ 105-109 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 119-120 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, § 119 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 119-124 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 123-125 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 125-130 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 131 Sara Smith, Miljöinspektör, SBF, §§ 131-132 Lillian Fagerhus, Livsmedelsinspektör, SBF, §§ 132-133



Justeringens plats och tid SBF 2018-06-13

Paragrafer 105-134

Sekreterare

Bodil Olsson

Ordförande

Birgitta Lanér Sjöström (S)

Justerare

Lars Raneke (M) Simon Yngve (MP)ej § 116 Robert Borg (S)§ 116

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-14 15

Datum då anslaget tas ned

2018-07-06 09

Förvaringsplats

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 105 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	5
§ 106 Effektmål 2019 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-38 .....	6
§ 107 Budgetförslag 2019-2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018- .....	7
§ 108 Verksamhetsplan 2019 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-39.....	8
§ 109 Förbud mot avfallsverksamheten på Grönby 9:12 - MH-2017-1550.....	9
§ 110 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken med löpande vite för fastigheten Linden 4 - MH-2017-344 .....	10
§ 111 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken med löpande vite för fastigheten Haren 25 - MH-2015-0208 .....	11
§ 112 Yttrande över KPMG Granskning av bygglovsprocessen - ST-2018-26.....	12
§ 113 Undantag från kravet på bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare - BMK-2018-616.....	13
§ 114 Remiss Motion Solceller utan bygglov - ST-2018-17 .....	14
§ 115 Ansökan om bygglov för ridhus på Bodarp 9:21 och 9:22 - BMK-2018-354 .....	15
§ 116 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Tränsen 5 - BMK-2018-380.....	16
§ 117 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Lilla Beddinge 24:9 - BMK-2018-154 .....	17
§ 118 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kombinerad restaurang och växthus på Skegrie 41:1 - BMK-2018-384.....	18
§ 119 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Grönby 42:1 - PL-2018-20.....	19
§ 120 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Hemmesdyng 7:2 - PL-2018-22 .....	21
§ 121 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 5:16 - PL-2018-23 .....	23
§ 122 Detaljplan för Malörten 1 mfl DP 221 - PL-2016-14 .....	25
§ 123 Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" Beddingestrand - 2014PB0113.....	26
§ 124 Begäran om uppdrag planprogram för Västra Sjöstaden - PL-2018-38 .....	27
§ 125 Begäran om planbesked för Innerstaden 6:95 - PL-2018-30 .....	28
§ 126 Begäran om planbesked Maglarp 57:69, 57:54 och 57:71 - PL-2018-31 .....	29
§ 127 Begäran om planbesked Östervång 1:78 och 1:83 - PL-2018-21 .....	30
§ 128 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9 .....	31

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 129 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....	32
§ 130 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	33
§ 131 Information provtagning livsmedel.....	35
§ 132 Information miljözoner .....	36
§ 133 Beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten - MH-2017-982 .....	37
§ 134 Planprogram i Smyge.....	38

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 105 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att två extra ärenden tillkommer: Beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten samt Planprogram Smyge.

Samhällsbyggnadschefen lämnar aktuell information om verksamheten. Nämnden hade även på förmiddagen sin årliga utflykt i samband med sista sammanträdet innan sommaren.

Ordföranden önskar alla ledamöter och förvaltningen en glad sommar och tackar för allas insatser under första halvåret 2018. Bert Ekstrand (L) tackar också samtliga och önskar en trevlig sommar.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 106 Effektmål 2019 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-38

Dnr SBN 2018/82

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2016-06-21, § 117, fastställt nya inriktningsmål för Trelleborgs kommun. Kommunen har tagit fram en Policy för ledning och styrning - ledningssystem, daterad 2015-05-12. Utifrån inriktningsmålen, organisationsförändring och policyn för ledning och styrning, behöver nämnden revidera sina effektmål.

Målen uttrycker den politiska ledningens prioriteringar och vad som anses viktigast för nämnderna och bolagen att åstadkomma under mandatperioden.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-30 med bilaga från samhällsbyggnadschefen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att effektmål enligt förvaltningens skrivelse 2018-05-30 med bilaga ska gälla för verksamheten 2019.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 107 Budgetförslag 2019-2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-

Dnr SBN 2018/86

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen redovisar budgetförslag 2019-2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Budgetförslag 2019-2021 Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2018-05-30.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat budgetförslag 2019-2021, samt att översända det till Kommunstyrelsen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 108 Verksamhetsplan 2019 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-39

Dnr SBN 2018/87

### Ärendebeskrivning

Nämnderna ska utifrån den nya ekonomistyrningsmodellen senast 2018-12-31 fastställa en verksamhetsplan för 2019. För uppfyllelse av vision, strategiska inriktningsmål och effektmål bör verksamhetsplan med effektmål hanteras i samband med budgeten.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-22 från samhällsbyggnadschefen.

Preliminär verksamhetsplan 2019 SBN.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta en preliminär verksamhetsplan utifrån redovisat förslag till budget och effektmål för 2019.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan





## § 109 Förbud mot avfallsverksamheten på Grönby 9:12 - MH-2017-1550

Dnr SBN 2018/92

### Ärendebeskrivning

På grund av bristfällig dokumentation och bristfällig hantering av befintliga avfallsfraktioner på fastigheten Grönby 9:12, bland annat avseende provtagning, mottagna mängder samt att de olika fraktionerna inte har tillräcklig tydlig avgränsning och uppmärkning, förbjuds verksamheten att bedriva bearbetning och hantering av befintliga massor.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-08 med bilagor från Miljö, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] att bedriva mellanlagring av avfall samt hantering av massor på fastigheten Grönby 9:12 till dess att mängden avfall som får hanteras är klargjord och att dokumentation och hantering av massor följer delegationsbeslutet MH-2017-1550, daterat 2018-02-21, samt delegationsbeslutet MH-2016-614, daterat 2017-05-29. Förbudet träder i kraft 2018-07-15 och beslutet gäller även om det överklagas.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 110 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken med löpande vite för fastigheten Linden 4 - MH-2017-344

Dnr SBN 2018/94

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en anmälan gällande klagomål om otillräcklig inomhusmiljö på fastigheten Linden 4. Anmälan avser bland annat olägenhet med fukt och mögel, otillräcklig ventilation, drag och otillräckliga ytskikt.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-25 med bilagor från Miljö, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] i egenskap av ägare till Söderslättsgratan 71, Linden 3, med löpande vite enligt förvaltningens skrivelse 2018-05-25, samt att beslutet ska gälla även om det överklagas.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 111 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken med löpande vite för fastigheten Haren 25 - MH-2015-0208

Dnr SBN 2018/95

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en anmälan gällande brister i lägenhet på fastigheten Haren 25. Förvaltningen har tillskrivit fastighetsägaren och påpekat brister samt begärt in tillräckliga åtgärder av samtliga brister i lägenheten.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-29 med bilagor från Miljö, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] i egenskap av ägare till Hantverkaregatan 8, Haren 25, med löpande vite enligt förvaltningens skrivelse 2018-05-29, samt att beslutet ska gälla även om det överklagas.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.



## § 112 Yttrande över KPMG Granskning av bygglovsprocessen - ST-2018-26

Dnr SBN 2018/88

### Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun genomfört en granskning av bygglovsprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma på vilket sätt Samhällsbyggnadsnämnden tillser att bygglovsprocessen sker på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt.

KPMG har 2018-05-15 översänt slutgiltig rapport över granskningen, i vilken bedömningen är att bygglovsprocessen sker på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt. KPMG rekommenderar nämnden att genomföra åtgärder för två punkter, mottagningsbevis när bygglovsansökan bedöms fullständig samt att skapa finansiering och resurser för att uppdatera kommunens detaljplaner som flera är gamla. Revisionen önskar yttrande från nämnden över slutrapporten senast i september 2018.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-21 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Slutrapport KPMG Granskning av bygglovsprocessen daterad 2018-05-08.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen översända förvaltningens skrivelse 2018-05-21 såsom nämndens yttrande över slutrapporten.

### Skickas till

Revisionen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 113 Undantag från kravet på bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare - BMK-2018-616

Dnr SBN 2018/75

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på utnyttjandet av solenergi, och föreslår nämnden att befria en- och tvåbostadshus från bygglovskravet för solcellsanordning på tak som monteras i samma vinkel som taket, undantaget byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde. Åtgärden som har undantagits bedöms ha en sådan begränsad påverkan på allmänna och enskilda intressen, att det inte är motiverat att samhället kontrollerar dem i förväg.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-21 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att befria en- och tvåbostadshus från bygglovskravet för solcellsanordning på tak som monteras i samma vinkel som taket undantaget byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde.

### Yrkande

Bert Ekstrand (L) och Sten Björk (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att befria en- och tvåbostadshus från bygglovskravet för solcellsanordning på tak som monteras i samma vinkel som taket undantaget byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 114 Remiss Motion Solceller utan bygglov - ST-2018-17

Dnr SBN 2018/76

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har översänt en motion Solceller utan bygglov, för yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden.

I skrivelse 2018-05-21 lämnar förvaltningen ett förslag till yttrande, i vilket förvaltningen ser positivt på utnyttjandet av solenergi. Nämnden har också tagit beslut på att befria en- och tvåbostadshus från bygglovkravet för solcellsanordning på tak som monteras i samma vinkel som taket, undantaget byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-21 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunledningsförvaltningen översända förvaltningens skrivelse 2018-05-21 såsom nämndens yttrande över motionen.

### Skickas till

Kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 115 Ansökan om bygglov för ridhus på Bodarp 9:21 och 9:22 - BMK-2018-354

Dnr SBN 2018/91

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-04-12 tagit emot en ansökan om bygglov för ridhus på fastigheterna Bodarp 9:21 och 9:22. Ansökan innebär ett nytt ridhus på 925 kvm. Fastigheterna är tillsammans 4 870 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-23 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



## § 116 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Tränsen 5 - BMK-2018-380

Dnr SBN 2018/90

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-04-18 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Tränsen 5. Ansökan innebär en tillbyggnad av uterum på 20 kvm. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 148 från 2008.

Huset ligger i ett grupphusområde och är en väsentlig del av en helhet. Förvaltningen bedömer att den nu ansökta åtgärden kommer att inverka menligt på helheten i området. Den ansökta åtgärden innebär också att tillbyggnaden av huvudbyggnaden endast placeras 2 meter ifrån tomtgräns, vilket strider mot gällande detaljplan eftersom huvudbyggnaden ska placeras 4 meter från tomtgräns.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-22 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttrande 2018-05-29 från sökande.

### Jäv

Simon Yngve (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 117 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Lilla Beddinge 24:9 - BMK-2018-154

Dnr SBN 2018/89

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-02-12 tagit emot en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Lilla Beddinge 24:9. Ansökan innebär att ett enbostadshus med garage om 255 kvm byggnadsarea uppförs på fastigheten. Fastigheten omfattas av detaljplan B 15 från 1976.

Ansökan innebär en liten avvikelse från detaljplanen gällande byggnadshöjden, som överskrids med 10 %. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-21 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-04-20.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Yrkande

Bengt Gunnarsson (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 118 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kombinerad restaurang och växthus på Skegrie 41:1 - BMK-2018-384

Dnr SBN 2018/85

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-09 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av kombinerad restaurang och växthus på fastigheten Skegrie 41:1. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-31 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-05-22.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Yrkande

Bengt Gunnarsson (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 119 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Grönby 42:1 - PL-2018-20

Dnr SBN 2018/84

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Grönby 42:1. Den föreslagna tomten ligger vid kommungränsen till Svedala kommun, och området föreslås att nås från Nybyholmsvägen.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten ligger inom ett område där kommunen prioriterar jordbruksintresset, och där ny bebyggelse endast ska tillåtas om det är förenligt med jordbrukets intressen av livsmedels- och energiproduktion. Föreslaget bostadshus ligger inom riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv, samt ligger inte i anslutning till service. Närmsta busshållplats ligger på cirka 4 km avstånd.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-31 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-05-14.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Lars Raneke (M) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då det är viktigt med en levande landsbygd samt att platsen ligger i en spets på jordbruksmark klass 7 som inte går att bruka.

Nils Svensson (M) instämmer med Lars Raneke's yrkande och anger även generationsboende som anledning att lämna positivt förhandsbesked.

Bengt Gunnarsson (-) instämmer med Lars Raneke's yrkande.

Simon Yngve (MP), Sten Björk och Birgitta Lanér Sjöström (S) bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ken Karlsson (SD) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger resultatet 4 Ja och 7 Nej.

Ja-röster: Paul Lövdahl (S), Simon Yngve (MP), Sten Björk (S) och Birgitta Lanér Sjöström (S).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L), Lotta Belstad (-) och Jan Larsson (-).

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 120 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Hemmesdynge 7:2 - PL-2018-22

Dnr SBN 2018/83

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-03-13 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Hemmesdynge 7:21. De föreslagna tomterna ligger i orten Smygehamn med föreslagen infart från Signers väg, och i nära anslutning till service. Närmsta busshållplats ligger cirka 300 meter bort. Föreslagen utbyggnad ligger på mark som idag består av grönytor. Området saknar detaljplan.

Förvaltningen anser att föreslagen utbyggnad ligger i ett tätbebyggt område där motstående intressen behöver utredas. Bland annat behöver frågor om gestaltning, trafik och grönstruktur i området utredas. För att kunna utreda dessa frågor ser förvaltningen gärna att ett större område tas med i en eventuell framtida detaljplan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-23 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-04-27.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Lars Raneke (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Bengt Gunnarsson (-), Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Bert Ekstrand (L) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Simon Yngve (MP), Sten Björk (S) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 4 Ja och 7 Nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ja-röster: Paul Lövdahl (S), Simon Yngve (MP), Sten Björk (S) och Birgitta Lanér Sjöström (S).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L), Lotta Belstad (-) och Jan Larsson (-).

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 121 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 5:16 - PL-2018-23

Dnr SBN 2018/77

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-03-14 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Östra Torp 5:16. Den föreslagna tomtplatsen ligger i västra utkanten av Östra Torps kyrkby och berörs av riksintresset kulturmiljö.

Utifrån gällande översiktsplan (2010) ska kommunen prioritera bostadsintresset inom aktuell kyrkby. Förvaltningen bedömer dock att åtgärden riskerar skada landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljö, då aktuell tomtpåplats bedöms frångå den historiska bebyggelsestrukturen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-24 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-04-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Bengt Gunnarsson (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Nils Svensson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 5 minuter.

Nils Svensson (M) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Lars Raneke (M), Simon Yngve (MP), Sten Björk (S) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 7 Ja och 4 Nej.

Ja-röster: Paul Lövdahl (S), Lars Raneke (M), Simon Yngve (MP), Bengt Gunnarsson (-), Sten Björk (S), Lotta Belstad (-) och Birgitta Lanér Sjöström (S).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nej-röster: Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Bert Ekstrand (L), och Jan Larsson (-).

Ordföranden finner att nämnden har röstat enligt förvaltningens förslag till beslut. Bert Ekstrand (L) och Nils Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.




## Reservation

Jag reserverar mig nämndens beslut avslå ansökan om förhandsbesked om byggnation. Jag uppfattar att sökande bestraffas för byggnation av mindre hus utan bygglov och som någon uppfattar som bedrägligt beteende. Min uppfattning är att "bestraffning" för byggnation utan lov ska göras genom de sanktionsavgifter nämnden kan använda enligt lag och inte genom att inte bevilja positivt förhandsbesked eller bygglov. Bert Ekstrand (L).

Jag instämmer i reservationen som Bert skrivit. Nils Svensson (M).

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan		
			





## § 122 Detaljplan för Malörten 1 mfl DP 221 - PL-2016-14

Dnr SBN 2017/180

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med nya bostäder inom fastigheten Malörten, samtidigt som boendekvaliteter för de befintliga bostäderna inom Malörten 1 säkras. Planen syftar även till att möjliggöra en utveckling av Malörtsvägen till stadsgata och skapa förbättrade kopplingar på allmän plats.

Planläggningen har initierats av Trelleborgshem, som är fastighetsägare till Malörten 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 253, att låta samråda planförslaget. 2018-04-10, § 74, beslutade nämnden att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Under granskningstiden kom det in 13 yttranden varav 7 utan synpunkter. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-24 från Plan, SBF.

Antagandehandling 2018-06-12: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget för Malörten 1 mfl.

### Yrkande

Bengt Gunnarsson (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget för Malörten 1 mfl.

### Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 123 Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" Beddingestrand - 2014PB0113

Dnr SBN 2014/165

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och förskola med tillhörande lokalgata. Syftet är också att säkerställa bevarandet av utpekade träd samt naturmark, då dessa tillsammans utgör viktiga kvalitéer till skolverksamheten och för de boende i området.

Planen ställs ut för en andra gång eftersom det var tre år sedan Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Under dessa tre år har fastigheterna sålts och fått en ny ägare.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-24 från Plan, SBF.

Granskningshandling 2018-06-12: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande och låta planförslaget för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 granskas för andra gången.

### Skickas till

Enligt sändlista Plan, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 124 Begäran om uppdrag planprogram för Västra Sjöstaden - PL-2018-38

Dnr SBN 2018/80

### Ärendebeskrivning

Planprogrammets syfte är att beskriva och illustrera hur den nya stadsdelen kan se ut. Planprogrammet ska redovisa kvartersstruktur, gatustruktur, allmänna platser och kopplingar samt översiktlig exploateringsgrad. Planprogrammet ska visa på vilket sätt havet kan blir mer tillgängligt i den nya stadsdelen och för övriga staden.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-24 från Plan, SBF.

Projektplan för planprogram för Västra Sjöstaden 2018-05-29.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplan för planprogram för Västra Sjöstaden och föreslagen budget, samt att översända projektplanen och föreslagen budget till Kommunstyrelsen för vidare hantering i ärendet.

### Yrkande

Sten Björk (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplan för planprogram för Västra Sjöstaden och föreslagen budget, samt att översända projektplanen och föreslagen budget till Kommunstyrelsen för vidare hantering i ärendet.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 125 Begäran om planbesked för Innerstaden 6:95 - PL-2018-30

Dnr SBN 2018/78

### Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked syftar till att pröva möjligheten att planlägga delar av fastigheten Innerstaden 6:95 som kvartersmark med användningen Kontor, Centrum och Parkering. I dagsläget är området planlagt som allmän platsmark.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-31 från Plan, SBF.

Barnchecklista samt ansökan.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av fastigheten Innerstaden 6:95 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-05-31.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 126 Begäran om planbesked Maglarp 57:69, 57:54 och 57:71 - PL-2018-31

Dnr SBN 2018/81

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om planbesked för fastigheterna Maglarp 57:69, 57:54 och 57:71. Ansökan syftar till att bygga 9 flerbostadshus (4-5 våningar), 17 villor och 24 radhus (2 våningar), 2 friliggande villor och 4 lokaler. Antalet tillkommande bostäder uppskattas till cirka 200 stycken.

Förvaltningen anser att det föreslagna planområdet inte lämpar sig för bostadsbebyggelse under rådande omständigheter. Det utpekade området är inte förenligt med den fördjupade översiktsplanen för staden. Området är främst utpekade som jordbruksmark. Förvaltningen bedömer också att en exploatering av det föreslagna planområdet kan innebära hög risk för buller från skjutbanan, och därmed hälsorisker för de boende inom området.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-30 från Plan, SBF.

Barnchecklista samt ansökan med kompletteringar.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

### Yrkande

Sten Björk (S), Ken Karlsson (SD) och Bert Ekstrand (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 127 Begäran om planbesked Östervång 1:78 och 1:83 - PL-2018-21

Dnr SBN 2018/79

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked har kommit in från Tekniska förvaltningen och gäller uppförandet av flerbostadshus (Bovieran AB), radhus och friliggande villor för fastigheterna Östervång 1:78 och 1:83.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-30 från Plan, SBF.

Barnchecklista samt ansökan.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Östervång 1:78 och 1:83 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-05-30, samt att uppdra åt förvaltningen att inleda ett planläggningsarbete början av 2019.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 128 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9

Dnr SBN 2018/14

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

Beslut gäller för både tjänstepersoner och förtroendevalda, samt att det i redovisningen ska framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

### Beredning

Rapport 2018-05-09 för april månad 2018.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 129 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

### Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2018-04-18 - 2018-05-25

#### Ordförande SBN brådiskande beslut

Nytt kvartersnamn Centralstationen. 2018-04-24. Dnr PL-2018-29.

Yttrande över överklagan, till MMD, förhandsbesked solceller Västra Torp 4:7. 2018-04-26. Dnr PL-2017-37.

Bygglov för yttre ändring på Valfisken Mindre 16. 2018-05-04. Dnr BMK-2018-231.

Överklagan av domslut, till MMD, förhandsbesked solceller Västra Torp 4:7, 2018-05-30. Dnr PL-2017-37.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 130 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

### Ärendebeskrivning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2018-04-19 Överklagande av beslut om nekat bygglov Östra Torp 39:1. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1347.

Beslut 2018-04-24 Tillstånd enligt kameraövervakningslagen. Dnr MH-2018-656.

Beslut 2018-04-27 Överklagande av beslut enligt miljöbalken Trafikverket. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2016-1797.

Tilläggsbeslut 2018-05-02 Anmälan om rensmuddring Smygehamns hamn och Gislövs hamn. Dnr MH-2018-433.

Beslut 2018-05-02 Samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen markväg Gislöv 35:1. Dnr MH-2018-693.

Beslut 2018-05-24 Föreläggande föroreningar inom Signalen 19 och 20. Dnr MH-2018-787.

Beslut 2018-05-25 Överprövning av SBN beslut strandskyddsdispens Östra Torp 20:39. Dnr MH-2018-444.

Beslut 2018-05-29 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Bodarp S:1 mfl. Dnr PL-2018-41.

#### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2018-04-23 Överklagat beslut Tidsbegränsat bygglov byggbodar Skegrie 41:1. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-179.

Dom 2018-04-23 Överklagat beslut Detaljplan Lilla Beddinge 21:32 mfl. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2017-10.

Dom 2018-05-15 Överklagat beslut Förhandsbesked solceller Västra Torp 4:7. Dnr PL-2017-37. MMD avvisar ansökan avseende solcellsanläggningen i sig samt staket, avslår överklagandet gällande ansökan teknikboden samt upphäver underinstansernas beslut i övrigt.

Dom 2018-05-17 Överklagat beslut Tidsbegränsat bygglov Maglarp 9:4. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1334.

Dom 2018-05-23 Överklagat beslut Buller värmepump Minnesberg 1:21. MMD avvisar SBN överklagande samt upphäver LST beslut och återförvisar ärendet till LST för förnyad handläggning. Dnr MH-2014-422.

Dom 2018-05-25 Överklagat beslut Avvisning av ansökan om bygglov Lilla Beddinge 21:87. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1123.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm**

Protokoll 2018-05-15 Byggsanktionsavgift rivning på Kråkvinkeln 13; nu fråga om provningstillstånd. MÖD ger inte provningstillstånd. Dnr BMK-2017-609.

**Kommunfullmäktige**

KF § 76, 2018-04-23 Revisionsberättelse samt lekmanarevisorernas granskningsrapporter 2017 för Trelleborgs kommun. Dnr ST-2018-41.

KF § 94, 2018-04-23 Policy mot hot och våld. Dnr ST-2018-40.

KF § 109, 2018-04-23 Aktualitetsprovning av Fördjupning av översiktsplan för Trelleborgs stad 2025. Dnr PL-2017-117.

KF § 126, 2018-05-28, Förslag till ny fastighetspolicy för Trelleborgs kommun. Dnr ST-2017-5.

**Fritidsnämnden**

FRN § 41, 2018-04-30 Ridanläggning. Dnr PL-2018-32.

**Tekniska nämnden**

TN § 85 Politisk styrgrupp för Övre och Stadsparkskvarteren. Dnr PL-2015-31.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Yttrande 2018-04-16 till KLF över remiss Handlingsplan för grön infrastruktur. Dnr ST-2018-30.

Yttrande 2018-04-25 till KLF över remiss Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023. Dnr ST-2018-32.

Yttrande 2018-05-28 till KLF över remiss Digital agenda för Trelleborg. Dnr ST-2018-46.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 131 Information provtagning livsmedel

### Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör informerar i ärendet på sammanträdet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 132 Information miljözoner

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar i ärendet på sammanträdet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 133 Beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten - MH-2017-982

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde en revision av livsmedelskontrollen i Trelleborgs kommun 2017-10-18. I rapporten över revisionen har Länsstyrelsen bedömt att nämnden i huvudsak uppfyller lagstiftningens krav på offentlig livsmedelskontroll mycket väl. Länsstyrelsen noterade avvikelser på att det saknades en godtagbar beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten, vilket Länsstyrelsen önskar att kommunen redovisar senast 2018-06-30.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-06-05 från Miljö, SBF.

Beredskapsplan livsmedel och dricksvatten, upprättad 2018-05-22, med bilagor.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten, samt att skicka över planen till Länsstyrelsen.

Jan Larsson (-) avstår från att delta i beslutet.

### Skickas till

Länsstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 134 Planprogram i Smyge

### Ärendebeskrivning

Med anledning av att det saknas detaljplaner för stora delar av Smyge, föreslår Birgitta Lanér Sjöström (S) att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att skriva fram ett ärende om att ta fram ett planprogram för Smyge.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att skriva fram ett ärende om att ta fram ett planprogram för Smyge.

### Skickas till

SBF Lgr.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan