
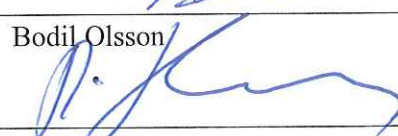
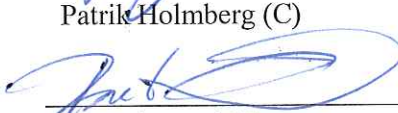
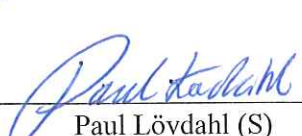




Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.15
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Simon Yngve (MP) Lotta Belstad (-), invald som (SÖS) för Sten Björk (S) Robert Borg (S), för Magnus Larsson (C)
Ersättare	Otto von Arnold (M) Bengt Andersson (SD) Marina Thelanderson (M)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF, §§ 179-190 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 179-192 Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 179-186 Torbjörn Wahlström, Byggnadsinspektör, SBF, §§ 179-191 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, § 186 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 186-190 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, §§ 186-191 Oskar Duvetorp, Planarkitekt, SBF, §§ 190-191 Rima Dauod, Miljöchef, SBF, §§ 191-199 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 191-192 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, §§ 192-193 Mirja Ullvig, Hållbarhetsstrateg, KLF, §§ 192-193 Lilian Flygare-Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, §§ 192-198
Justerings plats och tid	SBF 2018-10-19 ²²
Paragrafer	179-199
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)
Justerare	 Bert Ekstrand (L)  Paul Lövdahl (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-10-~~22~~ 23

Datum då anslaget tas ned 2018-11-~~13~~ 14

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 179 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 180 Ansökan om rivningslov för del av industribyggnad på Orion 8 - BMK-2018-842.....	5
§ 181 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Fru Alstad 32:26 - BMK-2018-812	7
§ 182 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor och lagerbyggnad på Trävaran 8 - BMK-2018-817	8
§ 183 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Krikonet 2 - BMK-2018-826	9
§ 184 Överträdelse av plan- och bygglagen på Estrid 2 - BMK-2018-567	10
§ 185 Överträdelse av plan- och byggförfordningen på Grönby 13:22 - BMK-2018-1034.....	11
§ 186 Ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på Torshög 1:12 - PL-2018-54	12
§ 187 Ansökan om förhandsbesked för anläggning av grusväg samt byggnation av enbostadshus på Anderslöv 1:62 - PL-2018-63	14
§ 188 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 15:17 - PL-2018-65	16
§ 189 Begäran om planbesked för Skegrie 18:5 - PL-2018-16.....	17
§ 190 Detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen" DP 240 - PL-2017-104.....	19
§ 191 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12	20
§ 192 Detaljplan för Profilen 11 mfl "Profilen" DP 232 - PL-2017-30.....	21
§ 193 Naturreservat vid Dalköpingeån - Dalköpinge Naturstråk - MH-2018-1267	22
§ 194 Sammanträdestider Samhällsbyggnadsnämnden 2019	23
§ 195 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9	25
§ 196 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....	26
§ 197 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	27
§ 198 Rapport Kemikalieinspektionens nationella projekt 2017/2018 "Tillsyn av CLP-märkning i handeln" i Trelleborgs kommun - MH-2018-720	29
§ 199 Information miljösamverkan Skåne, nyckeltal	30

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 179 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att ärende nr 180, 182, 183, 184 och 188 i kallelsen utgår.

Samhällsbyggnadschefen lämnar aktuell information från verksamheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 180 Ansökan om rivningslov för del av industribyggnad på Orion 8 - BMK-2018-842

Dnr SBN 2018/139

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-07-06 tagit emot en ansökan om rivningslov för rivning av del av industribyggnad på fastigheten Orion 8. Fastigheten omfattas av detaljplan.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen, och förvaltningen anser att rivningen är godtagbar och innebär ingen förvanskning av anläggningen. Återställning av fasaden hanteras i separat ansökan om bygglov, och anses vara lämplig och varsam.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-26 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttrande/Analys 2018-09-27 från Plan, SBF.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov.

Yrkande

Nils Svensson begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Lars Raneke (M) yrkar att ansökan om rivningslov avslås, i brist på kulturmiljöplanen för Trelleborgs kommun.

Patrik Holmberg (C) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 5 minuter.

Ken Karlsson (SD) instämmer med Lars Ranekes förslag.

En enig nämnd beslutar att avslå ansökan om rivningslov.

Den borgerliga gruppen begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokollsanteckning

Vi yrkar avslag på rivningslovet. Trelleborgs kommun håller på att ta fram en kulturmiljöplan som ska visa på bevarandevärda byggnader. Vi anser att det inte är lämpligt att avgöra rivningslovet innan kulturmiljöplanen utpekat bevarandevärda byggnader i staden. Bert Ekstrand.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 181 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Fru Alstad 32:26 - BMK-2018-812

Dnr SBN 2018/142

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-06-28 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Fru Alstad 32:36. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas, samt att tillbyggnaden är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-26 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 182 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor och lagerbyggnad på Trävaran 8 - BMK-2018-817

Dnr SBN 2018/141

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-06-29 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av en kombinerad kontors- och lagerbyggnad på 1 040 kvm på fastigheten Trävaran 8. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 80 från 1997 med en genomförandetid på fem år.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen, då byggnaden placeras på prickad mark och u-område som inte får bebyggas. Det finns idag inga ledningar som är i drift inom u-området, och kontroll har gjorts med ledningsrättsinnehavaren, vilken meddelat att ledningsrätten inte kommer att tas i anspråk framöver. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-28 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-09-25.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 183 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Krikonet 2 - BMK-2018-826

Dnr SBN 2018/140

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-07-02 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad med en carport framför befintligt garage på fastigheten Krikonet 2. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 46 från 1960.

Förvaltningen bedömer att åtgärden i ansökan strider mot femte punkten i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900). Enligt denna ska 39 § i byggnadsstadgan tillämpas, vilken säger att byggnad ska läggas i gatulinjen eller om förgård finns, i inre förgårdslinjen. Carporten är tänkt att placeras i fastighetsgräns mot gatan och inte i den inre förgårdslinjen, vilket gör att placeringen strider mot detaljplan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-28 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-10-10.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 184 Överträdelse av plan- och bygglagen på Estrid 2 - BMK-2018-567

Dnr SBN 2018/152

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-03 tagit emot en anmälan om attefallshus-komplementbyggnad på fastigheten Estrid 2. I anmälan är det angivet att komplementbyggnaden redan uppförts. Det krävs att man har gjort en anmälan och erhållit startbesked för att bygga en komplementbyggnad av attefallstyp.

Förvaltningen har konstaterat att byggnation har påbörjats innan anmälan lämnats in, och därmed finns inte heller något startbesked. En överträdelse av plan- och bygglagen har därmed skett.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-17 med bilagor från SBF.

Yttrande 2018-10-13 från sökanden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift på 11 921 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 185 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Grönby 13:22 - BMK-2018-1034

Dnr SBN 2018/151

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-08-28 tagit emot en anmälan om eldstad och rökkanal på fastigheten Grönby 13:22. I anmälan är det angivet att installation av eldstad och rökkanal redan utförts. Det krävs att man har gjort en anmälan och erhållit startbesked för att installera en eldstad och rökkanal.

Förvaltningen konstaterar att installationen har påbörjats innan anmälan lämnats in, och därmed finns inte heller något startbesked. En överträdelse av plan- och byggförordningen har därmed skett.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-17 med bilagor från SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 4 550 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 186 Ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på Torshög 1:12 - PL-2018-54

Dnr SBN 2018/150

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-06-29 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage/stall inom fastigheten Torshög 1:12. Den aktuella fastigheten är cirka 3 500 kvm stor, och marken arrenderas ut för jordbruksändamål i dagsläget.

Förvaltningen gör bedömningen att marken är av högvärdig jordbruksmark, och att jordbrukets intressen därför ska prioriteras.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-27 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-08-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då det är viktigt med en levande landsbygd.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Patrik Holmberg (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 10 Ja och 1 Nej.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L), Lotta Belstad (-), Robert Borg (S) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Jan Larsson (-).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 187 Ansökan om förhandsbesked för anläggning av grusväg samt byggnation av enbostadshus på Anderslöv 1:62 - PL-2018-63

Dnr SBN 2018/135

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-08-07 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för anläggning av grusväg samt byggnation av ett enbostadshus på fastigheten Anderslöv 1:62.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte har stöd i gällande översiktsplan, samt att marken används i dagsläget som betesmark och är klassificerad som jordbruksmark.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-27 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-09-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Bengt Gunnarsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då jordbruksmarken är av sämre karaktär samt att området sydväst om tomtplatsen är bebyggt.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Ken Karlsson (SD) och Patrik Holmberg (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nils Svensson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Lars Raneke (M) yrkar bifall till Bengt Gunnarssons förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 5 Ja, 5 Nej och 1 Avstår.

Ja-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Ken Karlsson (SD), Robert Borg (S) och Patrik Holmberg (C) ordförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nej-röster: Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Bengt Gunnarsson (-), Lotta Belstad (-) och Jan Larsson (-).

Avstår: Bert Ekstrand (L).

Nämnden har därmed beslutat, med ordförandens utslagsröst, enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 188 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 15:17 - PL-2018-65

Dnr SBN 2018/148

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-08-09 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Östra Torp 15:17. Fastigheten är 978 kvm stor, och bortsett från en mindre förrådsbyggnad är fastigheten obebyggd sedan tidigare.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan har stöd i kommunens översiktsplan, och att marken är lämplig för föreslagen byggnation.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-26 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-09-11.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 15:17.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 189 Begäran om planbesked för Skegrie 18:5 - PL-2018-16

Dnr SBN 2018/137

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-02-08 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Skegrie 18:5. Ansökan syftar till att möjliggöra för uppförandet av 6-8 friliggande enbostadshus inom fastigheten.

Vid genomgång av begäran framgick det att området ligger inom område som kan vara utsatt för industribuller som överskrider gällande riktvärden. Förvaltningen har därför krävt en övergripande bullerutredning innan beslut fattas om planbeskedet. Den sökande har upphandlat en övergripande bullerutredning, som levererades 2018-08-29.

Förvaltningen bedömer att om detaljplan ska tas fram bör området utökas och omfatta hela Södra Torvängsvägen. Förvaltningen anser att det är lämpligt att hela området kring Södra Torvängsvägen provas i detaljplan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-10-03 från Plan, SBF.

Ansökan samt bullerrapport.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheterna kring Södra Torvängsvägen i Skegrie enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-10-03.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nils Svensson (M) yrkar avslag på planbeskedet då området är jordbruksmark och är olämpligt att exploatera med befintlig intilliggande verksamhet med torkanläggning.

Lars Raneke (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger resultatet 6 Ja och 5 Nej.

Ja-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Ken Karlsson (SD), Robert Borg (S), Jan Larsson (-) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L) och Lotta Belstad (-).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Samtliga ledamöter från (M) och (L) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheterna kring Södra Torvängsvägen i Skegrie enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-10-03.

Reservation

Den borgerliga gruppen M och L reserverar sig mot beslutet att påbörja detaljplan för Skegrie 18:5. Byggnation i det aktuella området kan riskera att befintligt företag med spannmålstork möjlighet till utveckling och därmed jordbruksnäringens utveckling. För gruppen M och L Bert Ekstrand.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 190 Detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen" DP 240 - PL-2017-104

Dnr SBN 2018/136

Ärendebeskrivning

Syftet med planförslaget är att förtäta en central del av Trelleborg och skapa en blandad bebyggelse i området. Syftet är även att förstärka gaturummet längs Engelbrektsgatan, och möjliggöra för kompletterande bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumfunktioner i bottenplan utmed Engelbrektsgatan, samt att möjliggöra för skolverksamhet inom området. Den nya skolverksamheten ska fungera tillsammans med nuvarande verksamhet i angränsande Pilevallskolan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-10-03 från Plan, SBF.

Samrådshandling 2018-10-03: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 191 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12

Dnr SBN 2018/149

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 49, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Bollen 2 mfl. Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, att omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och tillskapa allmän plats som binder samman staden.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-27 från Plan, SBF.

Samrådshandling: Planbeskrivning 2018-10-11 Ver 2, Plankarta 2018-08-14.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 192 Detaljplan för Profilen 11 mfl "Profilen" DP 232 - PL-2017-30

Dnr SBN 2018/138

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att omvandla ett industriområde till ett nytt bostadsområde med nya bostäder i olika typer, för att stärka Anderslöv som en småstad med en småskalig och tät karaktär. Planområdet ska även stärka utvecklingen av Anderslövs centrum. Bostäder föreslås uppföras i flerbostadshus, radhus, parhus, kedjehus och/eller enbostadshus. Planen möjliggör även etablering för nya centrumverksamheter i den norra delen av planområdet, för att stärka centrum kring väg 101. Planförslaget innebär att allmänna platser tillskapas som binder samman området med övriga Anderslöv.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-27 från Plan, SBF.

Samrådshandling 2018-10-16: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt standardförfarande.

Skickas till

Enligt sändlista Plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 193 Naturreservat vid Dalköpingeån - Dalköpinge Naturstråk - MH-2018-1267

Dnr SBN 2018/153

Ärendebeskrivning

I skrivelse 2018-09-27 lämnar förvaltningen en beskrivning över Dalköpingeåns nedre del som har höga naturvärden, samt att LONA-medel har beviljats för att utreda naturområdets kvalitéer och förutsättningar. Förvaltningen anser att ett naturreservat bildas vid Dalköpingeån.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-09-27 med bilaga från SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att bilda naturreservat vid Dalköpingeån - Dalköpinge Naturstråk.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 194 Sammanträdestider Samhällsbyggnadsnämnden 2019

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott/beredning föreslås sammanträda under 2019 enligt följande förslag.

Nämnd (kl 13.00)

8 januari
5 februari
12 mars
9 april
7 maj
4 juni (hel dag)
6 augusti
3 september
1 oktober
5 november
3 december

Arbetsutskott/Beredning (kl 08.30)

19 december 2018
23 januari
27 februari
27 mars
24 april
22 maj
24 juli
21 augusti
18 september
23 oktober
20 november

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa ovan angivna sammanträdesdagar för 2019.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 195 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9

Dnr SBN 2018/14

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

Beslut gäller för både tjänstepersoner och förtroendevalda, samt att det i redovisningen ska framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

Beredning

Rapport september månad 2018, 2018-10-04.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser, samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 196 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2018-08-25 - 2018-09-30.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 197 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2018-09-06 Överklagande av beslut om bygglov Vemmerlov 10:5. LST avslår yrkandena om inhibition. Dnr BMK-2018-588.

Meddelande 2018-09-07 Ansökningar för transport av avfall vecka 36, 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-09-12 Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Minnesberg 1:45. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2018-405.

Beslut 2018-09-13 Överklagande av beslut om förhandsbesked Östra Torp 5:16. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-23.

Beslut 2018-09-14 Överklagande av beslut om förhandsbesked Stora Slågarp 2:1. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-52.

Meddelande 2018-09-14 Ansökningar för transport av avfall vecka 37, 2018. Dnr MH-2018-108.

Meddelande 2018-09-17 Samråd enligt miljöbalken planerad verksamhet vid Kriegers Flak i Södra Östersjön. Dnr MH-2018-348.

Beslut 2018-09-19 Överklagande av beslut om bygglov Skegrie 41:1. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2018-384.

Beslut 2018-09-20 Överklagande av beslut om störning från Lilla Beddinge 26:88. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2018-860.

Meddelande 2018-09-21 Ansökan för transport av avfall vecka 38, 2018. Dnr MH-2018-108.

Meddelande 2018-09-28 Ansökningar för transport av avfall vecka 39, 2018. Dnr MH-2018-108.

Meddelande 2018-10-01 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet. Dnr MH-2018-1273.

Tillsynsrapport 2018-10-02 Tillsyn av Trelleborgs Hamn AB. Dnr MH-2018-1266.

Beslut 2018-10-02 Överklagande av beslut om tillsynsavgift enligt miljöbalken. Dnr MH-2018-93.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2018-09-29 Överklagat beslut Bygglov på Ridstöveln 1. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-108.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Dom 2018-09-21 Ansökan om förlängd arbetstid för tillståndsgivna arbeten på Gislöv 53:18 mfl. Dnr MH-2014-1788.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 198 Rapport Kemikalieinspektionens nationella projekt 2017/2018 "Tillsyn av CLP-märkning i handeln" i Trelleborgs kommun - MH-2018-720

Dnr SBN 2018/134

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar om rapporten gällande tillsyn av CLP-märkning i handeln i Trelleborgs kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 199 Information miljösamverkan Skåne, nyckeltal

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar information om ett projekt gällande miljösamverkan i Skåne.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan