



## **Återremitterat ärende avseende villkor i hyresavtal - Tillbyggnad av Solrosens förskola inom fastigheten Sadeln2**

### **Ärendebeskrivning**

KSAU beslutade 181205 att återremittera ärendet med uppdrag att omförhandla villkor i hyresavtal för att säkerställa att Trelleborgs kommun inte kommer behöva avsätta investeringsmedel med anledning av hyresavtal – vare sig i samband med produktionsfas eller under hyresavtalets löptid.

Omförhandling av avtal enligt ovanstående uppdrag har genomförts och specifika villkor för detta avtal har förhandlats fram.

Hyresnivå beräknas enligt avtalet på hyresvärdens samtliga kostnader för uppförande och anskaffande av fullt färdig produkt. Detta innebär att ingen investeringskostnad kommer uppstå för Trelleborgs kommun.

Hyresavtal har även kompletterats med tillägg – bilaga 7 - med innebörd att hyresgästen äger rätt att välja hantering av kostnader som initieras eller åläggs hyresgästen under avtalstiden. Mindre enskilda åtgärder som ex. utbyte av en låscylinder hanteras som direkt kostnad och kostnader för åtgärder som anses som investering ex. utbyte av passagesystem hanteras som hyrestillägg. Detta innebär att ingen investeringskostnad kommer uppstå för Trelleborgs kommun.

Tidigare angiven preliminär och inledande internhyra baserad på externhyra, driftskostnader samt avskrivningstid om 5 år för egen investering kommer behöva justeras. Detta kan göras när projektering och upphandling genomförts och samlad kostnadsbild för uppförande och anskaffning föreligger.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås godkänna omförhandlade avtalsvillkor och föreslå Kommunstyrelsen att besluta att föreslå Kommunfullmäktige ingå hyresförhållande med hyresvärd avseende rubricerat objekt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan