



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Utbyggnad Solrosens förskola.

Ärendet gäller en utökning av Solrosens förskola med fyra avdelningar till totalt sex avdelningar genom om- och tillbyggnad inom befintlig fastighet vilken har funnits med i kommunens lokalförsörjningsplanering under flera år. 2015-12-16 § 186 beslutade bildningsnämnden om en beställning till serviceförvaltningen som grund för fortsatt planering och projektering. Fastigheten ägdes då av Trelleborgshem AB som därefter har sålt fastigheten.

Denna beställning skickades över till servicenämnden som 2018-09-18 § 76 beslöt att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning samt att hos kommunfullmäktige ansöka om 5 mnkr till Servicenämndens investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan. Vidare framgår av beslutet att servicenämnden ställer sig positiva till projektet men förordar eget ägande i enlighet med Lokalförsörjningsplanen. De 5 mnkr avser lokalutrustning i form av passagesystem, larm, storköksutrustning etc.

Planeringen för en om- och tillbyggnad har fortsatt med den nya fastighetsägaren Brinova AB och ett förslag till samarbetsavtal som omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad har upprättats. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskola med Brinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Även ett preliminärt hyresavtal har förhandlats. Enligt preliminär tidsplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktagande vinter 2019/20.

Bildningsnämnden behandlade 2018-10-10 § 132 återigen ärendet då man beslöt att meddela kommunstyrelsen att bildningsnämnden fortsatt ställer sig bakom projektet. Vidare beslöts att hos kommunfullmäktige begära anslag om 1 700 000 kr till bildningsnämndens investeringsbudget år 2019 för inköp av utrustning och inventarier, att hos kommunfullmäktige begära anslag om 3 240 713 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2020 med anledning av ökade driftkostnader samt att föreslå kommunfullmäktige uppdra åt bildningsnämnden respektive servicenämnden att återkomma med en uppdaterad redovisning av investerings- och driftkostnader inför tecknande av slutgiltiga hyresavtal.

Slutligen beslöts att skicka beslutet till servicenämnden, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för kännedom samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Av bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-04 framgår planeringsläget för projektet. Här framgår att beslutsunderlaget genomgående bygger på preliminära uppgifter. I tjänsteskrivelsen framgår också bildningsnämndens lokalbehovsanalys som ligger till grund för den lokalförsörjningsplan som service förvaltningen sammanställer årligen. I skrivelsen konstateras att det finns ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i tätorten. Utöver det behov som kan kopplas till ett ökande antal barn i tätorten finns behov att avveckla befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Beredning

Både servicenämnden och bildningsnämnden anger att beslutet om begäran av anslag är baserat på preliminära uppgifter om ökade driftkostnader samt behov av investeringsmedel för inköp av utrustning och inventarier. Detta då projektering pågår och det endast föreligger ett preliminärt hyresavtal.

Projektet ingår ej i bildningsnämnden budgetförslag 2019-2021.

Detaljerna i ärendet framgår tjänsteskrivelser samt protokoll från bildningsnämnden respektive servicenämnden.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till preliminärt hyresavtal samt

att uppdra åt bildningsnämnden respektive servicenämnden att återkomma med en slutlig redovisning av investerings- och driftkostnader med anslagsframställan inför tecknandet av slutgiltigt hyresavtal.