



Mats Åstrand



§ 8 Förhyrning och beställning av ny förskola - Södra Gränstorp

Dnr KS 2017/1038

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden har i samband med ny detaljplan för Södra Gränstorp utrett behovet av en ny förskola i området. Bildningsnämnden beslutade 2018-10-10 att gå vidare med projektet, begära anslag om 2 800 000 kr till bildningsnämndens investeringsbudget år 2020 för inköp av utrustning och inventarier, samt begära anslag om 5 743 300 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2021 med anledning av ökade driftkostnader.

Förskolan kommer att omfatta åtta avdelningar och enligt preliminär tidsplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktagande höst/vinter 2020.

Projektet genomförs i samarbete med fastighetsbolaget Acrinova AB som utöver förskola även avser uppföra bostäder inom detaljplaneområdet. Detta samarbete bygger på ett förslag till köpekontrakt avseende ”Marköverlåtelse och genomförande av kvarter för förskola inom del av Trelleborg Västervång 2:25”. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskolan med Acrinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Samarbetet omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad, försäljning av mark etc.

Av bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-04 framgår planeringsläget för projektet. Här framgår att beslutsunderlaget genomgående bygger på preliminära uppgifter.

Beredning

Bildningsnämndens lokalbehovsanalys ligger till grund för den lokalförsörjningsplan som serviceförvaltningen sammanställer årligen. I skrivelsen konstateras att det finns ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i tätorten. Utöver det behov som kan kopplas till ett ökande antal barn i tätorten finns behov att avveckla befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Både servicenämnden och bildningsnämnden anger att beslutet om begäran av anslag är baserat på preliminära uppgifter om ökade driftkostnader samt behov av investeringsmedel för inköp av utrustning och inventarier. Detta då projektering pågår och det endast föreligger ett preliminärt hyresavtal.

Fastighetschefen, serviceförvaltningen redovisar hyresmodell och hyresavtal, objektet samt projektet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Arbetsutskottet diskuterade risken med och lämpligheten i att kommunal investering görs i privata fastigheter i form av inventarier som kan bedömas som byggnadstillbehör.

Efter diskussion i arbetsutskottet föreslår ordförande att ärendet återremitteras till servicenämnden för omförhandling av hyresavtalet så att fastighetsägaren står för all investering.

Arbetsutskottet uppdrar åt kommundirektören att uppdatera lokalförsörjningsplanen gällande hyresmodeller vid investeringar hos externa fastighetsägare samt gällande principer för val av externa fastighetsaktörer.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ärendet återremitteras till servicenämnden för omförhandling av hyresavtalet så att fastighetsägaren står för all investering.

Skickas till

Servicenämnden

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan