



Calle Karlsson
Stabschef
calle.karlsson@trelleborg.se
0410-73 39 35

Nybyggnad av förskola inom "Södra Gränstorp"

Ärendebeskrivning

I december 2016 beslutade bildningsnämnden uppdra åt förvaltningschefen att utreda förutsättningarna för en ny förskola och/eller en ny grundskola inom "Södra Gränstorp". Efter utredning beslutade bildningsnämnden, vid sammanträde den 13 september 2017 (BIN 2017-09-13 § 120), att gå vidare med beställning av en ny förskola med åtta avdelningar inom Södra Gränstorp.

Av beslutsunderlaget (bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 180905) framgår det att Södra Gränstorp ligger i utkanten, i de norra delarna, av tätorten. Med en sådan placering är det inte säkert att alla nya platser som förskolan ger kan användas för att möta det kortsiktiga behovet i tätorten. Den kommer dock att kunna möta en del av behovet och med tanke på den framtida bostadsbyggnation som planeras i de norra delarna av tätorten, gör bildningsförvaltningen bedömningen att en förskola inom "Södra Gränstorp" är väl placerad för att möta framtida behov. En förskola inom området bör också kunna vara ett bra alternativ för föräldrar som passerar området på väg till och från arbetet.

Serviceförvaltningen genomför projektet i samarbete med fastighetsbolaget Acrinova AB som utöver förskola även avser uppföra bostäder inom detaljplaneområdet. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskolan med Acrinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Detaljplan som ska möjliggöra byggnation inom området är under framtagande.

Vid sammanträde den 18 september 2018 beslutade servicenämnden (SEN 2018-09-18 § 75, protokollsutdrag bifogas)

att förslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning

att hos kommunfullmäktige ansöka om 5 mnkr till Servicenämndens investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan

att servicenämnden ställer sig positiva till projektet men förordar eget ägande i enlighet med Lokalförsörjningsplanen.

Ärendet föreligger för behandling i bildningsnämnden för ställningstagande kring projektet som sådant samt för beslut om att begära anslag hos kommunfullmäktige baserat på preliminära uppgifter om ökade driftkostnader samt behov av investeringsmedel för inköp av utrustning och inventarier.

Beredning

Enligt bildningsnämndens lokalbehovsanalyser, som också ligger till grund för den lokalförsörjningsplan som serviceförvaltningen sammanställer årligen, föreligger ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i tätorten. Utöver det behov som kan kopplas till ett ökande antal barn i tätorten finns behov att avveckla befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Utifrån det föreliggande behovet av nya förskoleplatser i tätorten pågår flertalet projekt som befinner sig i olika faser.

- Om- och tillbyggnad av Gertrudsgårdens förskola som kommer att ge fyra nya avdelningar – pågående produktion
- Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola för att skapa ytterligare fyra nya avdelningar – planering och projekteringsfas
- Nybyggnad förskola Trelleborg Övre/Stadsparkskvarteren 6-8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- Permanent ersättning Högalids förskola 8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- Nybyggnad förskola vid Pilevallskolan 8 avdelningar – planering och projekteringsfas.
- Nybyggnad av förskola inom Södra Gränstorp 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

Befintliga verksamheter som enligt den senast uppdaterade lokalförsörjningsplanen är planerade för avveckling är Kontinentens förskola (2 avd - tidsbegränsat bygglov), Österlids förskola (2 avd), Bäcka förskola (2 avd - paviljonger), Månssonska villans förskola (2 avd), Pilekvistens förskola (5 avd - lägenhetslokaler), Klöverns förskola (3 avd - lägenhetslokaler), Högalids förskola (8 avdelningar - paviljonger vid vattentornet), paviljonger vid Solrosens förskola (2 avd) samt paviljonger vid Fågelsångens förskola (2 avd). Beslut om avveckling av befintliga enheter måste dock fattas med hänsyn till vad som är möjligt utifrån föreliggande och prognostiserade platsbehov då nya lokaler är klara för ibruktagande.

Som grund för en uppdatering av kommunens långsiktiga behov när det gäller lokaler för förskole- och skolverksamhet pågår en kapacitetsutredning, som bl.a. ska visa behov och möjligheter att avveckla/ersätta och utveckla befintliga enheter, samt ett arbete med att utveckla befolkningsprognosen för att ge ett bättre underlag

för en långsiktig planering. Bildningsförvaltningen har också anlitat en konsult för att utreda utbildningsorganisationens ändamålsenlighet utifrån ett pedagogiskt perspektiv. Samtidigt pågår ett arbete med aktualisering av den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, bland annat med avseende på platser för nya förskolor och skolor. I den nya översiktsplanen för orter och landsbygd är sådana ytor redan utpekade.

Oavsett hur arbetet med att uppdatera de långsiktiga lokalbehoven faller ut är det redan klart att det fortsatt kommer att finnas ett stort behov av nya förskoleplatser i den förtätade tätorten. En förskola inom Södra Gränstorp är väl placerad för att möta delar av det behov av förskoleplatser som redan föreligger samt behov som kommer att uppstå utifrån den byggnation som planeras inom området och i närområdet.

Handlingsalternativ

Projektet är riktat mot utpekad plats inom aktuellt planområde, handlingsalternativ ses därför begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är bildningsnämnden och utförande nämnd är servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktage höst/vinter 2020.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd projektering och upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoorigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 5 421 300 kr per år exklusive moms och fastighetsskatt.

Hyra baseras på hyresvärdens produktionskostnad.

Investeringar

Servicenämnden – Utrustning av förskola; passagesystem, larm, storköksutrustning etc.	5 000 000 kr
---	--------------

Bildningsnämnden – Inköp av utrustning och inventarier (preliminärt år 2020)	2 800 000 kr
--	--------------

Driftkostnader

Bildningsnämnden

Preliminär årlig driftkostnadsökning fr.o.m. år 2021:

Utrustning och inventarier (avskrivning 10 år)	322 000 kr
--	------------

Hyra nya lokaler	5 022 675 kr
------------------	--------------

Tillkommande måltidskostnader	398 625 kr
-------------------------------	------------

Totalt: **5 743 300 kr**

Servicenämnden

Driftskostnadsökning fr.o.m. år 2020:

Hyra nya lokaler – köksdel 398 625 kr

Redovisade behov av medel för inköp av utrustning och inventarier bygger på en översiktlig uppskattning av kostnader för att utrusta nya förskoleavdelningar. Inför upphandling och inköp av utrustning och inventarier, inför ibruktagandet av de nya lokalerna, bör en mer preciserad beräkning av inköpsbehoven upprättas och redovisas.

Förslag till beslut

Bildningsförvaltningen föreslår bildningsnämnden besluta

att meddela kommunstyrelsen att bildningsnämnden fortsatt ställer sig bakom projektet,

att hos kommunfullmäktige begära anslag om 2 800 000 kr till bildningsnämndens investeringsbudget år 2020 för inköp av utrustning och inventarier,

att hos kommunfullmäktige begära anslag om 5 743 300 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2021 med anledning av ökade driftkostnader

att föreslå kommunfullmäktige uppdra åt bildningsnämnden respektive servicenämnden att återkomma med en uppdaterad redovisning av investerings- och driftkostnader inför tecknande av slutgiltiga hyresavtal,

att skicka beslutet till servicenämnden, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för kännedom, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Servicenämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Bilagor

Protokollsutdrag SEN 2018-09-18 § 75 – Förskola Södra Gränstorp

Barns och elevers delaktighet

Enligt en rutin för att kontrollera om barn och elever har fått möjlighet att vara delaktiga i arbetet med ärendens som behandlas i bildningsnämnden ska två frågor besvaras med egen rubrik i samtliga tjänsteskrivelser till nämnden.

Har berörda barn och elever tillfrågats och vilka är deras synpunkter?

Barn och elever har inte tillfrågats i beredningen av detta ärende.

På vilka andra sätt har barns och elevers perspektiv påverkat underlagen?

Ärendet handlar om att tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler för förskoleverksamhet i tätorten.