



Datum
2018-11-01

Diarienummer **1355**
MH-2018-1333

Byråinspektör
Per-Arne Johansson
0410-73 32 43
per-arne.johansson@trelleborg.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Dispens från strandskydd för att utbyta två badbryggor mot en inom fastigheten Östra Torp 43:1, Smygehamn

Från Tekniska förvaltningen Trelleborgs kommun har inkommit en ansökan om dispens från strandskydd för att anlägga en ny badbrygga som ersätter två äldre bryggor som rives. Bryggan är belägen i Östersjön vid i östra delen av Smygehamn.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja:

Tekniska Förvaltningen, Trelleborgs kommun strandskyddsdispens för att i enlighet med ansökan för att anlägga en ny badbrygga samtidigt som två befintliga bryggor rives.

Genomförandet av de ovan nämnda åtgärder bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får enligt samhällsbyggnadsnämnden bedömning särskilda skäl anses föreligga. De särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Anser ni att beslutet är felaktigt kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen i Skåne län. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborg vill lämna följande synpunkter:

Beskrivning av ärendet

Tekniska Förvaltningen, Trelleborgs kommun ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga en ny badbrygga samtidigt som två befintliga bryggor rives på fastigheten Östra Torp 43:1, Smygehamn.

De särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Anläggandet av en ny badbrygga bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Samtidigt med som dispens från strandskyddsbestämmelserna söks har en anmälan om vattenverksamhet inlämnats till länsstyrelsen.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligen.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap. MB.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Fastigheten Östra Torp 43:1 ligger inom ett område, där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller. Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Strandskyddets syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Området är allemansrättsligt tillgängligt. Särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd får anses föreligga då åtgärderna inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas om dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.

Åtgärderna strider inte mot kommunal översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte heller att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Med beaktande av det som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som föreslås beslutas, får enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c anses föreligga.

Enligt 16 kap. § 2 miljöbalken får tillstånd godkännande och dispens som meddelats med stöd av balken ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens för anläggandet av en ny brygga beviljas i enlighet med ansökan och enligt de villkor som föreslås.

Avgifter

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handlingstid är tre timmar.

Bilaga

Bilaga Kartor



Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (email: skane@lansstyrelsen.se)

Kommunledningsförvaltningen, Trelleborgs kommun

Tekniska Förvaltningen, Trelleborgs kommun

Kommunfullmäktige i Trelleborg



Översiktskarta

RELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

2018 -10- 2 6

oktober 17, 2018

Dnr MH-2018-1355



Credits not available.

0,5 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5 5,5 [km]

1:60 000



Badbrygga Smygehamn

oktober 26, 2018



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

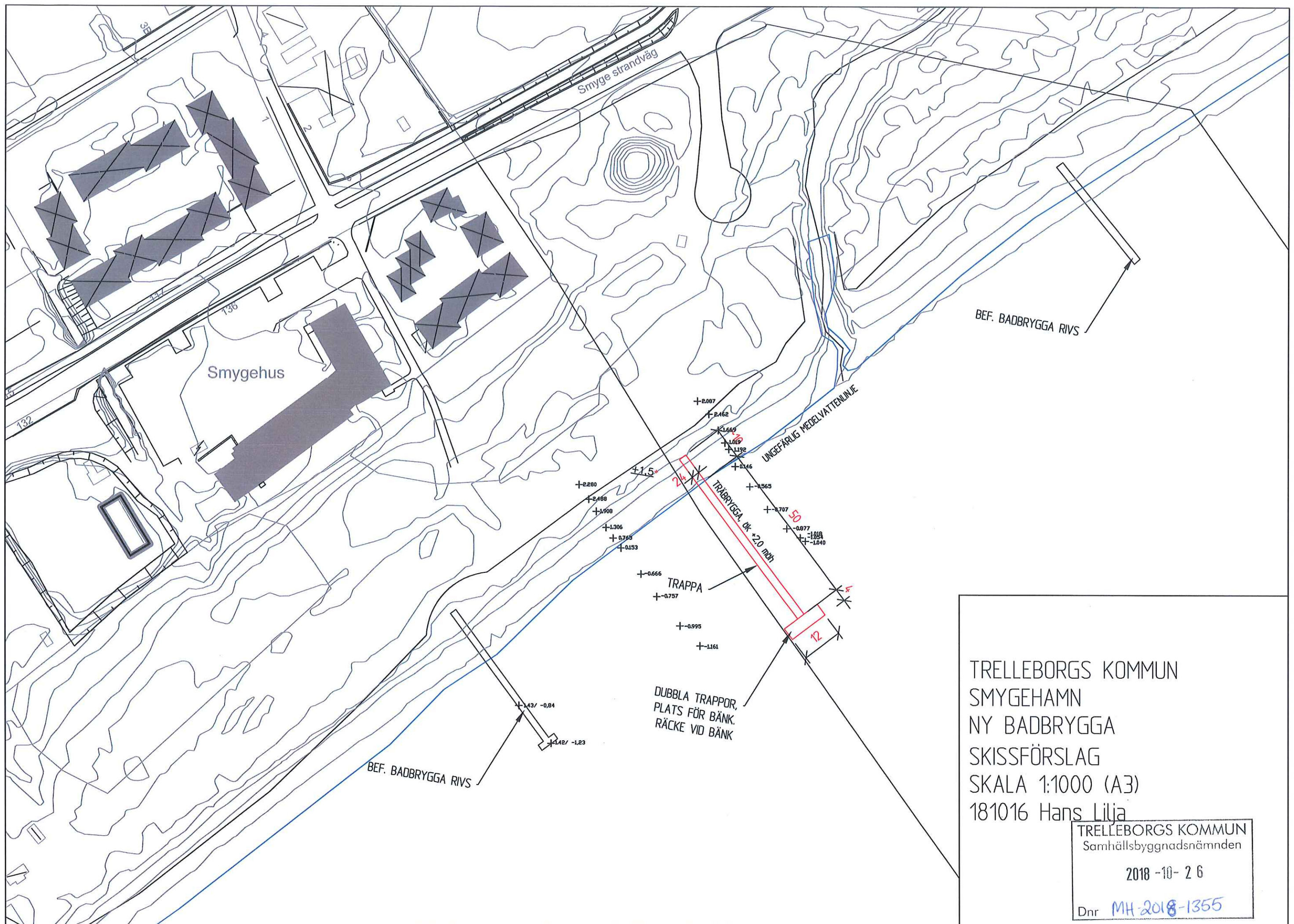
1:5 000

Teckenförklaring

pointLayer

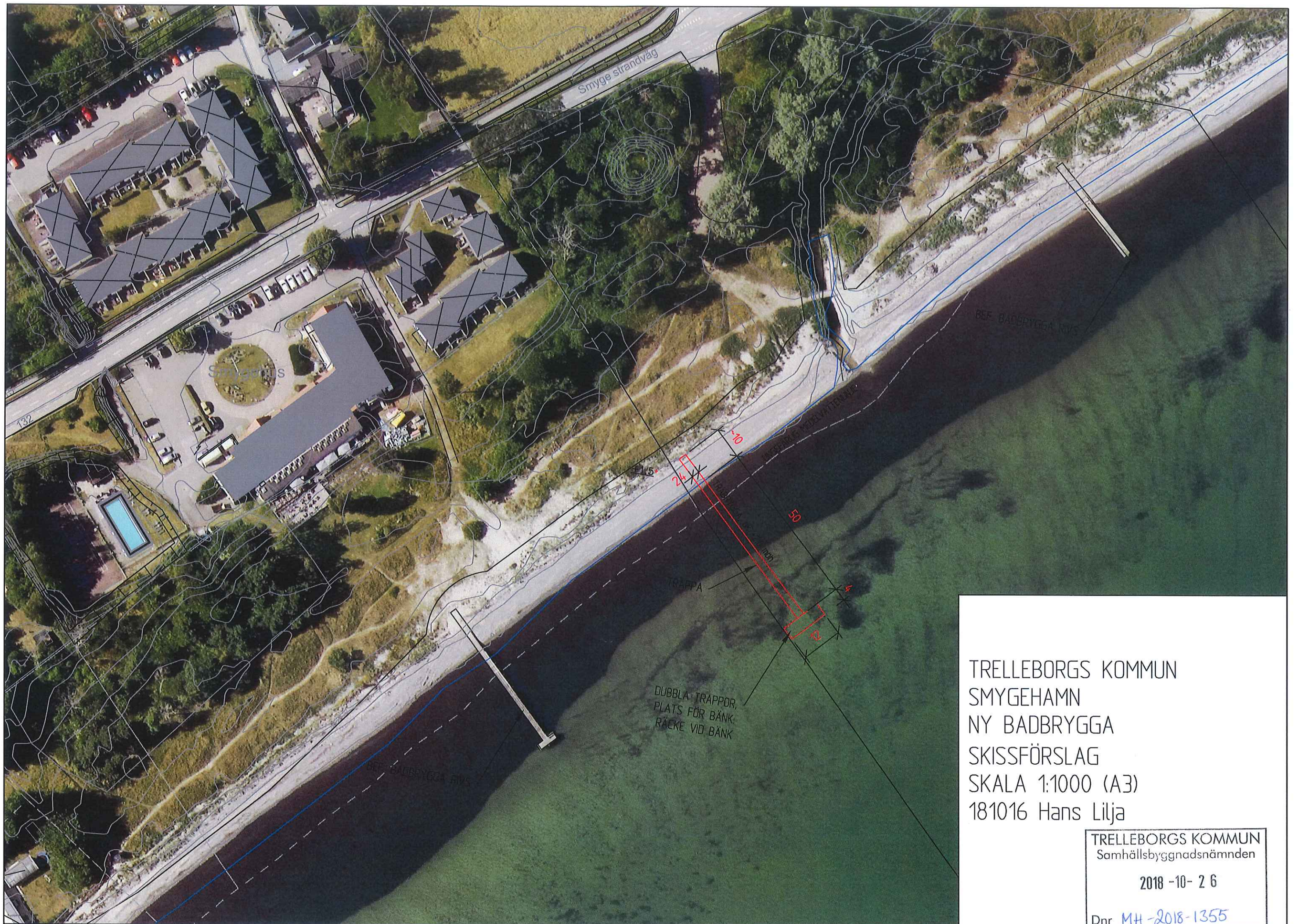
- Override 1
- Strandskydd
- Fastighetsyta

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2018-10-26
Dnr MH-2018-1355



TRELLEBORGS KOMMUN
SMYGEHAMN
NY BADBRYGGA
SKISSFÖRSLAG
SKALA 1:1000 (A3)
181016 Hans Lilja

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2018-10-26
Dnr MH-2018-1355



TRELLEBORGS KOMMUN
SMYGEHAMN
NY BADBRYGGA
SKISSFÖRSLAG
SKALA 1:1000 (A3)
181016 Hans Lilja

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2018 -10- 2 6
Dnr MH-2018-1355