
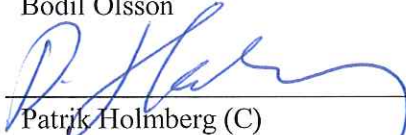
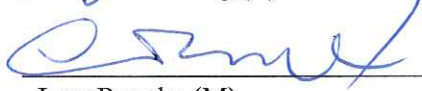





Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.45
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M) Simon Yngve (MP) Nils Svensson (M), ej § 227 pga jäv Ken Karlsson (SD), ej § 227 pga jäv Bert Ekstrand (L) Jan Larsson (-)
Tjänstgörande ersättare	Otto von Arnold (-), för Sten Björk (S) §§ 215-219 Bengt Andersson (SD), för Sten Björk (S) §§ 220-226, 228-239, ej §227 pga jäv, övriga paragrafer som ersättare Lotta Belstad (-) invald som (SÖS), för Birgitta Lanér Sjöström (S) Robert Borg (S), för Bengt Gunnarsson (-) invald som (SÖS) Marina Thelanderson (M), för Magnus Larsson (C)
Ersättare	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Rima Daoud, Miljöchef, SBF Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, §§ 215-218 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, § 230 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 231-232 Karin Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 233 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 233 Catarina Axelsson Lindow, Kommunikatör Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF Lovisa Ståhl, Praktikant Plan SBF, §§ 230-231
Justeringens plats och tid	SBF 2018-12-27
Paragrafer	215-239
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)
Justerare	 Lars Raneke (M)  Simon Yngve (MP)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-28
Datum då anslaget tas ned	2019-01-21
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 215 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	5
§ 216 Intern kontrollplan 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-60.....	6
§ 217 Återremiss av Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster - MH-2018-42	7
§ 218 Dispens från strandskydd för uppställning av husbilar på Maglarp 6:5 mfl Skåre - MH-2018-1377	8
§ 219 Förslag till beslut angående förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12 - MH-2018-1478	9
§ 220 Överträdelse av plan- och bygglagen på Lilla Beddinge 24:175 - BMK-2018-1081	11
§ 221 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av mur på Kung Hans 6 - BMK-2018-1047	12
§ 222 Ansökan om bygglov för mobilmast på Serresjö 3:59 - BMK-2018-403	13
§ 223 Ansökan om bygglov för mobilmast på Dykaren 7 - BMK-2018-1031	14
§ 224 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Smithsgården 5 - BMK-2018-297	15
§ 225 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och förråd på Västervång 2:105 - BMK-2018-853	16
§ 226 Ansökan om nybyggnad av växthus kombinerat med restaurang samt lager på Skegrie 41:1 del av - BMK-2018-1002.....	17
§ 227 Ansökan om bygglov i efterhand för fjärrvärmecentral på Serresjö 1:95 - BMK-2018-789.....	18
§ 228 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Haglösa 2:21 - BMK-2018-1086	19
§ 229 Ansökan om rivningslov för fyra byggnader på Kattegatt 20, 24 och 25 - BMK-2018-1133	20
§ 230 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 5:16 - PL-2018-84	21
§ 231 Ansökan om förhandsbesked för en bostad på Västra Torp 4:8 - PL-2018-81	22
§ 232 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt eventuellt häststall på Fru Alstad 1:69 - PL-2018-74	23
§ 233 Begäran om planbesked för del av Gislöv 1:2 - PL-2018-69.....	24
§ 234 Utökning av planprogramområde för Västra Sjöstaden - PL-2018-38	25
§ 235 Nytt gatunamn för Östra Ringvägen, del av Mellanköpinge 16:172 mfl - PL-2018-99	26
§ 236 Nytt gatunamn DP 200 del av Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" - PL-2018-98	27
§ 237 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9	28
§ 238 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 239 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	30
--	----

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 215 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen lämnar aktuell information om verksamheten, samt redovisar en sammanfattning över detaljplaner och byggande under mandatperioden 2015 - 2018.

Nämnden uppmärksammar samhällsbyggnadschefen som nyligen firat jämna år.

Ordföranden tackar alla ledamöter för årets insatser samt för ett gott samarbete under den gångna mandatperioden. Han riktar också ett stort tack till förvaltningen för ett gott och förtjänstfullt arbete. Alla önskas en God Jul och ett Gott Nytt År.

Nils Svensson (M) tackar Patrik Holmberg (C) och Birgitta Lanér Sjöström (S) för deras goda insatser som ordförande respektive vice ordförande, samt önskar alla i nämnden och förvaltningen en God Jul och ett Gott Nytt År.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 216 Intern kontrollplan 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-60

Dnr SBN 2018/174

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Kommunstyrelsen ska också besluta om kommungemensamma kontrollmål. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, som senast i samband med upprättande av årsanalysen ska rapportera resultatet från uppföljningen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-18, § 216, att fastställa kommungemensamma risker för 2019. Dessa tillsammans med granskningsområden specifikt för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, finns sammanställda i rapport ur Stratsys såsom förslag till intern kontrollplan 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Beslutsunderlag:

Intern kontrollplan 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Intern kontrollplan 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 217 Återremiss av Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster - MH-2018-42

Dnr SBN 2018/173

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-08-14, § 137, att godkänna Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster, samt att översända denna till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-07 att återremittera handlingsplanen till Samhällsbyggnadsnämnden för inarbetning av kostnadsberäkning alternativt kostnadsuppskattning för föreslagna åtgärder.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-26 med bilagor från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster, till samtliga nämnder och kommunala bolag för kostnadsberäkningar och kostnadsuppskattningar. Svar ska ha inkommit till nämnden senast i april 2019.

Skickas till

Samtliga nämnder och kommunala bolag i Trelleborgs kommun.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 218 Dispens från strandskydd för uppställning av husbilar på Maglarp 6:5 mfl Skåre - MH-2018-1377

Dnr SBN 2018/175

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppställning av husbilar på fastigheten Maglarp 6:5.

Förvaltningen bedömer bland annat att uppställandet av husbilar inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-13 från förvaltningen.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppställning av husbilar i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-11-13.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 219 Förslag till beslut angående förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12 - MH-2018-1478

Dnr SBN 2018/176

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-05-09 förbjudit företaget att bedriva mellanlagring av avfall samt hantering av massor på fastigheten Grönby 9:12. Förbudet gäller tills vidare fram tills att mängden avfall som får hanteras är klargjord, samt att dokumentationen och hanteringen av massor följer två tidigare beslut.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-29 med bilaga från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] att ta emot och lagra ytterligare avfall och/eller massor på fastigheten Grönby 9:12. Detta förbud förenas med ett löpande vite på 250 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad efter det att beslutet har vunnit laga kraft och beslutet inte efterföljs. Förbudet gäller till dess att verksamheten antingen erhållit tillstånd för sin verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken eller till dess att verksamheten kan visa att de lagrade massorna på Grönby 9:12 underskrider 30 000 ton. Detta beslut i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-11-29.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att påminna om att nämndens tidigare beslut 2018-05-09, vilket gällde förbud mot mellanlagring av avfall samt hantering av massor på fastigheten Grönby 9:12, har vunnit laga kraft och fortsätter att gälla.

Yrkande

Jan Larsson (-) yrkar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan arbeta vidare med att finna en lösning mellan parterna.

Ken Karlsson (SD), Patrik Holmberg (C) och Simon Yngve (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar avgöra ärendet idag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger resultatet 10 Ja och 1 Nej.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Lotta Belstad (-), Simon Yngve (MP), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Robert Borg (S), Bert Ekstrand (L), Otto von Arnold (M), Marina Thelanderson (M) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Jan Larsson (-).

Nämnden har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] att ta emot och lagra ytterligare avfall och/eller massor på fastigheten Grönby 9:12. Detta förbud förenas med ett löpande vite på 250 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad efter det att beslutet har vunnit laga kraft och beslutet inte efterföljs. Förbudet gäller till dess att verksamheten antingen erhållit tillstånd för sin verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken eller till dess att verksamheten kan visa att de lagrade massorna på Grönby 9:12 underskrider 30 000 ton. Detta beslut i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-11-29.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att påminna om att nämndens tidigare beslut 2018-05-09, vilket gällde förbud mot mellanlagring av avfall samt hantering av massor på fastigheten Grönby 9:12, har vunnit laga kraft och fortsätter att gälla.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 220 Överträdelse av plan- och bygglagen på Lilla Beddinge 24:175 - BMK-2018-1081

Dnr SBN 2018/170

Ärendebeskrivning

Det har kommit till förvaltningens kännedom att byggnation av tillbyggnad och fasadändring på fastigheten Lilla Beddinge 24:175 redan är utförd och tagen i bruk utan startbesked. Det krävs att man har fått beviljat bygglov och startbesked för att bygga en tillbyggnad, och att göra en yttre ändring av byggnaden. Bygglov är beviljat, men förvaltningen har inte lämnat startbesked.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-10-29 med bilagor från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra

en

byggsanktionsavgift på totalt 22 066 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 221 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av mur på Kung Hans 6 - BMK-2018-1047

Dnr SBN 2018/177

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-19 tagit emot en ansökan om tillbyggnad och mur på fastigheten Kung Hans 6. Fastigheten är 375 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 184 från 1980.

Ansökan innebär att cirka 50 % av tillbyggnaden och hela muren hamnar på korsprickad mark, som endast får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot gällande detaljplan. De ansökta åtgärderna kan inte ses som en liten avvikelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-28 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



§ 222 Ansökan om bygglov för mobilmast på Serresjö 3:59 - BMK-2018-403

Dnr SBN 2018/178

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-04-24 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation av mobilmast och teknikbod på fastigheten Serresjö 3:59. Ansökan innebär uppförande av en 30 meter hög mobilmast samt nybyggnad av teknikbod. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att masten och teknikboden inte har en negativ inverkan på stads- eller landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-28 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 223 Ansökan om bygglov för mobilmast på Dykaren 7 - BMK-2018-1031

Dnr SBN 2018/185

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-18 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av en 30 meter hög mast med tillhörande teknikskåp. Ansökan innebär att anläggningen placeras på u-område och prickad mark, vilken inte får bebyggas. Den ansökta åtgärden strider därmed mot detaljplanen för området.

Förvaltningen bedömer också att byggnaden är placerad på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till stadsbilden. För att minska dominansen i stadsbilden anser förvaltningen att mastens placering bör flyttas åt nordväst på tomten eller på annan fastighet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-28 från förvaltningen.

Yttrande 2018-12-13 från sökanden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 224 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Smithsgården 5 - BMK-2018-297

Dnr SBN 2018/186

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-03-26 tagit emot en ansökan om bygglov för ombyggnad av två ekonomibyggnader till lägenheter samt inredande av ytterligare bostad i befintlig huvudbyggnad på fastigheten Smithsgården 5. Fastigheten är 4 367 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan 182 från 1980.

Förvaltningen bedömer att ombyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas. Förvaltningen anser också att byggnaderna blir utformade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-12-06 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 225 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och förråd på Västervång 2:105 - BMK-2018-853

Dnr SBN 2018/172

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-07-10 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad med garage och förråd på 148 kvm på fastigheten Västervång 2:105.

Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-30 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



§ 226 Ansökan om nybyggnad av växthus kombinerat med restaurang samt lager på Skegrie 41:1 del av - BMK-2018-1002

Dnr SBN 2018/171

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-07 tagit emot en ansökan om nybyggnad av restaurang integrerad i ett växthus.

Ansökan avser nybyggnad av växthus som innehåller restaurang samt ett förråd och miljöhus. Jämfört med tidigare ansökan, som handlagts i ett separat ärende, får växthuset ett högre fasadliv för bättre volym. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare anser förvaltningen att verksamheten är baserad på ett miljömedvetet koncept och att det inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-30 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2018-11-27.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 227 Ansökan om bygglov i efterhand för fjärrvärmecentral på Serresjö 1:95 - BMK-2018-789

Dnr SBN 2018/179

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-06-25 tagit emot en ansökan om bygglov för en fjärrvärmecentral på fastigheten Serresjö 1:95. Ansökan innebär bygglov i efterhand för en redan uppförd byggnad. Ett tidsbegränsat lov om 5 år beviljades för byggnaden 2006-11-14. Någon förlängning av det tidsbegränsade lovet har inte sökts. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område.

Förvaltningen gör bedömningen att lokaliseringen är lämplig i enlighet med de krav som ställs i 2 kap plan- och bygglagen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-29 från förvaltningen.

Ansökan.

Jäv

Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD) och Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 228 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Haglösa 2:21 - BMK-2018-1086

Dnr SBN 2018/180

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-25 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Haglösa 2:21. Fastigheten är 119 kvm och ligger utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden utformats med hänsyn till den befintliga byggnadens karaktärsdrag.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-23 från förvaltningen.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 229 Ansökan om rivningslov för fyra byggnader på Kattegatt 20, 24 och 25 - BMK-2018-1133

Dnr SBN 2018/181

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-10-12 tagit emot en ansökan om rivningslov för fyra byggnader om sammanlagt 4 600 kvm byggnadsarea på fastigheterna Kattegatt 20, 24 och 25 i Anderslöv. Fastigheten omfattas av detaljplan 218 från 2017. Detaljplanens genomförande förutsätter att åtminstone delar av det befintliga byggnadsbeståndet rivs.

Förvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden inte strider mot detaljplanen för området. Byggnaderna bedöms inte besitta sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att de bör bevaras.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-29 från förvaltningen.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 230 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 5:16 - PL-2018-84

Dnr SBN 2018/169

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-28 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Östra Torp 5:16. Fastigheten är 1 058 kvm stor.

Aktuell fastighet har fastighetsreglerats för bostadsändamål och är ansluten till väg (servitut), samt är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Den föreslagna tomtplatsen ligger i västra utkanten av Östra Torps kyrkby.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-26 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2018-11-13.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 231 Ansökan om förhandsbesked för en bostad på Västra Torp 4:8 - PL-2018-81

Dnr SBN 2018/168

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-21 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Västra Torp 4:8. Fastigheten ligger något indragen från Västra Torps byaväg. Den del av fastigheten som föreslås avstyckas är cirka 1 025 kvm stor.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna tomtplatsen ligger inom ett område som är en del av ett större jordbrukslandskap, och omfattas av högvärdig jordbruksmark. Området ligger även inom ett sådant område där jordbruksintresset ska prioriteras framför bostadsintresset, enligt kommunens översiktsplan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-29 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 232 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt eventuellt häststall på Fru Alstad 1:69 - PL-2018-74

Dnr SBN 2018/184

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-09-03 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt eventuellt häststall på fastigheten Fru Alstad 1:69.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i västra utkanten av Fru Alstad kyrkby och berörs av riksintresse kulturmiljö och områdesbestämmelser. Förvaltningen gör bedömningen att ansökan ska avslås med anledning av jordbruksintresset, områdesbestämmelser och riksintresse kulturmiljö.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-12-05 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2018-11-14.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Patrik Holmberg (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 233 Begäran om planbesked för del av Gislöv 1:2 - PL-2018-69

Dnr SBN 2018/187

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-06-29 tagit emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Gislöv 1:2. Begäran syftar till att möjliggöra för uppförande av enbostadshus i ett plan inom fastigheten. I begäran vill den sökande att fastighetens lämplighet för sex enbostadshus med infart från Gavlagårdsvägen prövas i detaljplan.

Ansökan omfattar ett område på cirka 8 500 kvm som i dagsläget är aktiv jordbruksmark. Förvaltningen gör bedömningen att begäran inte har stöd i kommunens översiktsplan eller i gällande områdesbestämmelser.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-12-06 från förvaltningen.

Ansökan, foton.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 234 Utökning av planprogramområde för Västra Sjöstaden - PL-2018-38

Dnr SBN 2018/80

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att utöka planprogramsområdet för Västra Sjöstaden med två fastigheter, Ålen 2 och Ålen 30. Anledningen är att möjliggöra för en framtida koppling mellan befintlig bebyggelse norr om E6 och den nya stadsdelen Västra Sjöstaden.

Förvaltningen har tagit emot en bygglovsansökan på fastigheten Ålen 30, vilken behandlas under ett separat ärende.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-12-11 från förvaltningen.

Projektplan 2018-05-29.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utökning av planprogramområdet för Västra Sjöstaden.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ärendet återremitteras tills det finns en överenskommelse med fastighetsägaren gällande byggrätten.

Nils Svensson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Ordföranden ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utökning av planprogramområdet för Västra Sjöstaden.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 235 Nytt gatunamn för Östra Ringvägen, del av Mellanköpinge 16:172 mfl - PL-2018-99

Dnr SBN 2018/182

Ärendebeskrivning

Namnkommittén har uppmärksammat ett behov av att byta namn på Östra Ringvägen. Östra Ringvägen sträcker sig mellan Engelbrektsgatan i norr och Östra Förstadsgatan i söder, och delar i dagsläget av Fagerängen från Österlid. Eftersom vägnamnet är kopplat till en funktion som den aldrig fått, samtidigt som kommunen planerar för en ny ringväg men i ett annat läge, är ett namnbyte lämpligt.

Klövervallsgatan föreslås av namnkommittén som nytt gatunamn för gatustäckningen som i dagsläget har två gatunamn, Östra Ringvägen och Klövervallsvägen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-26 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Klövervallsgatan fastställs som nytt namn som ersätter Östra Ringvägen och Klövervallsvägen.

Skickas till

Enligt skrivelsen samt KLF för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 236 Nytt gatunamn DP 200 del av Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" - PL-2018-98

Dnr SBN 2018/183

Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplanen för del av Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 DP 200 har antagits, har behov av ett nytt gatunamn uppstått. Namnkommitténs förslag till nytt vägnamn, Åkerväddsvägen, innebär att namnsättningstraditionen i Beddingestrand med tydliga namnkategorier, bibehålls.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-11-26 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Åkerväddsvägen fastställs som namn för ny väg inom DP 200.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 237 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9

Dnr SBN 2018/14

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

Beslut gäller för både tjänstepersoner och förtroendevalda, samt att det i redovisningen ska framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

Beredning

Rapport oktober månad 2018, 2018-11-12.

Rapport november månad 2018, 2018-12-05.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser, samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 238 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2018-11-03 - 2018-12-05.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Utvidgning av 3D karta, 2018-11-26. Dnr ST-2018-79.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 239 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2018-10-31 Ingrepp fornlämning Stora Markie 9:7. Dnr PL-2018-95.

Meddelande 2018-11-09 Ansökningar för transport av avfall vecka 45 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-11-14 Överklagande av beslut förhandsbesked Västra Torp 1:8. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-56.

Beslut 2018-11-15 Överklagande av beslut förhandsbesked Bodarp 11:1. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-55.

Meddelande 2018-11-16 Ansökningar för transport av avfall vecka 46 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-11-16 Anmälan om rensmuddring i Smygehamn och dispens för dumpning. Dnr MH-2018-1446.

Meddelande 2018-11-30 Ansökningar för transport av avfall vecka 48 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-12-04 Överprövning av SBN beslut strandskyddsdispens Västra Torp 14:11. LST överprövar SBN beslut och begär in kompletteringar. Dnr BMK-2018-1111.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2018-11-09 Överklagat beslut marklov Stora Beddinge 65:38. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1449.

Dom 2018-11-13 Överklagat beslut klagomål trafikbuller Lilla Beddinge 26:88. MMD avslår överklagandet. Dnr MH-2018-860.

Dom 2018-11-15 Överklagat beslut bygglov yttre ändring Valfisken Mindre 16. Med ändring av LST beslut bifaller MMD överklagandena och upphäver nämndens beslut.

Dom 2018-11-23 Överklagat beslut tillsynsärende startbesked Gislöv 18:11. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-796.

Meddelande 2018-11-23 Ansökningar för transport av avfall vecka 47 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-11-27 Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för nedtagning av 158 alléträd. Dnr MH-2018-1480.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2018-11-30 Överklagande av beslut förhandsbesked Anderslöv 1:62. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-63.

Polisen

Tillståndsbevis 2018-11-23 om hotell- och pensionatsrörelse. Dnr MH-2018-1472.

Kommunstyrelsen

KS § 307, 2018-11-07 Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplast i Trelleborgs kommun. Dnr MH-2018-42.

Tekniska nämnden

TN § 146, 2018-11-14 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för Bollen 2 mfl. Dnr PL-2018-100.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan