



# TRELLEBORGS KOMMUN

## KOMMUNINTERNT HYRESAVTAL

91014-1956-1

Hyresvärd	Serviceförvaltningen
Hyresgäst	Bildningsförvaltningen

Fastighet	Fastighetsbeteckning <b>Kattebäck 3</b>	Objektsnummer <b>1956</b>	Objektsnamn <b>Kattebäckskolan paviljong</b>
Lokalens Adress	Per Hans väg 6		
Lokalens Användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs att användas till: Skola		
Lokalens storlek och omfattning	Lokalens area: ca 644 m <sup>2</sup>		
Kodsträng	6534-3411-91014-1956		
Kontraktstid	Från och med 2018-04-01	Till och med 2023-04-01	
Externt avtal			
Uppsägning samt Förlängning	Uppsägning skall ske skriftligt och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast 7 månader före hyrestidens utgång. Annars förlängs hyresavtalet för varje gång med 3 år.		
Hyra	Bashyra år 2017 3 722 400 Kronor		
Hyresjustering	Justering av hyran sker enligt KPI med 100 % av hyresbeloppet som utgör bashyra.		
Övrigt	Det tidsbegränsade bygglov <b>upphör 2020-07-01</b> och förhyrningen är beroende av om en förlängning kan bli aktuell.		

Bilagor	1. Allmänna villkor - lokaler 2. Gränsdragningslista	
Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
	Ort/datum <b>Trelleborg</b>	Ort/datum <b>Trelleborg</b>
	Hyresvärd, Serviceförvaltningen  .....	Hyresgäst,  .....
	Underskrift / Namnförtydligande	Underskrift / Namnförtydligande

<b>Överens- kommelse om avflyttning</b>	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr o m den ..... till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.	
	Trelleborg den	Trelleborg den
<b>Underskrift</b>	Hyresvärd	Hyresgäst
	..... ..... Underskrift/Namnförtydligande	..... ..... Underskrift/Namnförtydligande