



Hans-Åke Lindvall
VD Rådhus AB
hansake.lindvall@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av Trelleborgshem och Trelleborgs Hamn till Rådhus AB

Ärendebeskrivning

När kommunfullmäktige 2017-10-16, §224, beslutade om bildande av bolagskoncern och kommunfullmäktige 2017-12-18, §231, beslutade om genomförande av koncernbildningen så lämnades kommunens båda största bolag, AB Trelleborgshem och Trelleborgs Hamn AB, utanför koncernen. Något särskilt motiv till utelämnandet protokollfördes inte.

Koncernen bildades i december 2017 och moderbolaget Trelleborgs Rådhus AB har 2018 sitt första hela verksamhetsår. Detta är således första året då resultatutjämning genom koncernbidrag mellan de sex dotterbolagen och mellan döttrarna och moderbolaget är tillåten.

Vid en avstämning med kommunens och Rådhus AB's revisionsföretag KPMG's skatteexperter så visar det sig att mot bakgrund av nya skattemässiga regler avseende avdragsrätt för ränta medför att de nu i koncernen ingående bolagen, utifrån dagens nivå på skulder och ränta, skattemässigt kan medges avdrag för alla sina räntekostnader. Förhållandet kan bli annorlunda om exempelvis räntenivån stiger. Vidare kan konstateras att AB Trelleborgshem och Trelleborgs Hamn AB ligger utanför koncernen och kan inte dra nytta av de utjämningsmöjligheter som de nya reglerna ger.

Således kommer bolagen inte medges avdrag för all ränta ens med dagens låne- och räntenivå utifrån den organisationsstruktur som idag finns i Trelleborgs kommun. Negativt och positivt räntenetto kan utjämnas fullt ut endast om det finns koncernbidragsrätt (helägda dotterföretag). Detta uppnås endast om även Trelleborgs Hamn och Trelleborgshem organisatorisk är placerade i Rådhuskoncernen.

Det finns även andra samordningsskäl att låta de båda stora bolagen ingå i koncernen. Ett sådant är det pågående arbetet med Kuststad 2025.

Beredning

Vid en försäljning av de båda bolagens aktier från kommunen till Rådhus AB så är nyckelfrågan vilket värde som aktierna skall sättas. Den enda begränsningen är att satt värde inte får överstiga aktiernas marknadsvärde. Det noteras att vid en överföring påverkas varken balansräkning eller resultaträkning i de båda bolagen.

Ett försiktigt bedömt värde på ett bolag är dess justerade egna kapital. För AB Trelleborgshem var detta vid senaste årsskiftet 197 mnkr, vilket således borde vara ett rimligt värde på bolagets aktier.

För Trelleborgs Hamn AB är motsvarande värde 270 mnkr, där huvuddelen består av obeskattade reserver. Med tanke på det omfattande åtagande gällande flyttning av färjelägen som bolaget gjort i en överenskommelse med kommunen så bör värderingen här göras på annat sätt. De obeskattade reserverna kommer att användas till byggnationer, varför värdet bör begränsas till eget kapital utan justering. Hamnbolagets värde bör då sättas till 64 mnkr.

De båda bolagens aktier bör försälas till Trelleborgs Rådhus AB i år för att under 2019 få möjlighet till koncernbidragsöverföringar, samt för att inom koncernstrukturen kunna optimera skattemässiga avdrag för räntekostnader. De båda bolagens aktier är i kommunens redovisning bokförda till 26,5 mnkr.

Effekten i kommunens redovisning blir en realisationsvinst om 234,5 mnkr (261-26,5 mnkr). Betalningen för aktierna bör initialt ske genom ett lån från kommunen till Rådhus AB. Därefter finns två alternativa tillvägagångssätt. Antingen återbetalas skulden genom upptagande av externa lån eller så skjuts hela eller delar av skuldebrevet till Rådhus som ett kapitaltillskott – skulden bokas mot eget kapital i Rådhuset. Härigenom har kommunen full flexibilitet. Avvägningen mellan dessa båda betalningssätt behöver göras efter en noggrann beräkning av de skattemässiga konsekvenserna avseende avdragsrätt för ränta.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att försälja aktierna i AB Trelleborgshem till Trelleborgs Rådhus AB för en köpeskilling om 197 mnkr

att försälja aktierna i Trelleborgs Hamn AB till Trelleborgs Rådhus AB för en köpeskilling om 64 mnkr

att medge kommunal borgen för Trelleborgs Rådhus AB med 261 mnkr

att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra försäljningen och att fatta eventuella följdbeslut.