



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.10
Beslutande	Torbjörn Karlsson (S), Ordförande Jan Isaksson (M) Bertil Larsson (SÖS), Vice ordförande Emil Samnegård (MP), §§301-306 Mikael Rubin (M) Helmuth Petersén (SD) Patrik Holmberg (C) Veronica Larsson (S) Lennart Höckert (S) Jan Larsson (--) Anna Nordstrandh (S) Anita Persson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Sven Lindkvist (S), §§307-323 Inger Persson (L)
Ersättare	Britta Brinck-Nehlin (-) Mathias Andersson (SD) Johnny Nilsson (S) Lars Mikkela (M) Layal Chidiac (S)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Ingrid Wall, Kommunikationschef, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Bo Carlback, Ekonomichef, Klg
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	301-323
Sekreterare	<hr/> Mats Åstrand
Ordförande	<hr/> Torbjörn Karlsson (S)
Justerare	<hr/> Bertil Larsson (SÖS) Mikael Rubin (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 323 Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2

Dnr KS 2018/792

Ärendebeskrivning

Bilagt föreligger ett exploateringsavtal med bilagor från tekniska nämnden. Exploateringsavtalet är upprättat mellan Gröningen bostäder AB och Trelleborgs kommun.

Enligt antagna riktlinjer för exploateringsavtal ska exploateringsavtal beslutas av kommunfullmäktige om avsteg från riktlinjerna görs eller det föreligger en investeringskostnad för kommunen.

Exploateringsavtal har upprättats som en följd av förestående antagande av detaljplan för fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, Dp 200.

Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse och förskola.

Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för Gröningen bostäder AB samt iordningställande av allmän platsmark inom området.

Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten och spillvattenavlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningsavgifter för ledningarna.

Exploatören ska till kommunen ställa en ekonomisk säkerhet i form av bankgaranti hos svensk bank om ett belopp om 1 200 000 kr. Detta som säkerhet för det rätta fullgörandet av exploatörens åtagande att enligt detta avtal iordningsställa allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen antas i kommunfullmäktige som sedan vinner laga kraft.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan