

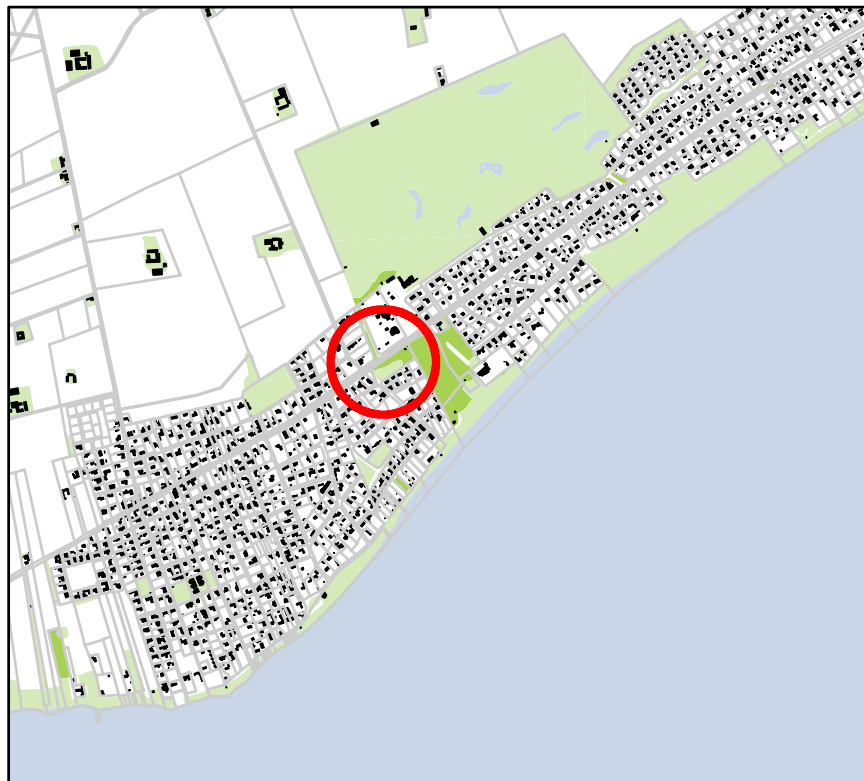
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
· · ·	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark	
B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar. Minst 5 meters avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap	
GATA <sub>1</sub>	Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Omfattning	
e <sub>1</sub> 0 %	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
◇	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
· · ·	Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
· · ·	Marken får endast föras med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub>	Största tomstorlek är 605 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Placering	
p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras max 3 meter från användningsgräns mot intilliggande gata i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utformning	
f <sub>1</sub>	Endast radhus eller flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Det översta våningsplanet ska vara indraget från fasadliv mot söder till intilliggande gata med minst 5 meter när byggnaden överstiger 2 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>3</sub>	Utvärn nockhöjden får takvåning uppföras med 10 % av bruttoarea per huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>4</sub>	Huvudentréer ska placeras mot användningsgräns till intilliggande gata i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Mark	
n <sub>1</sub>	Tall med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller skadade, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Utförande	
b <sub>1</sub>	Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Störningsskydd	
m <sub>1</sub>	Dar 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad överskrider ska genomgående bostad utformas med minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m <sub>2</sub>	Gemensam uteplats ska anordnas mot ljuddämpad sida i anslutning till skolan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS	
Mark	
träd <sub>1</sub>	Tall med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller skadade, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Utformning	
parkerings	Parkerings, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång	Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §	
Villkor för startbesked	
Startbesked får inte ges för bygglov för anläggningar för dagvatten har kommit till stånd och är godkänd av kommunen, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.	
Huvudmannaskap	
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §	

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad [2018-05-25]  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

—	Huvudledning	—	Fastighetsgräns	□	Altan	—	Höjdkurva
—	Huvudledning	○	Gränspunkt	—	Häck	—	Slänt
—	Elledning	· · ·	Servitut	—	Mur	×	Barrträd
—	Teleledning	□	Pool	—	Staket	○	Lövträd
○	Ulfartsförbud	□	Bostad	—	Gång och cykelbana	35:2	Fastighetsbeteckning
· · ·	Illustrationslinje	□	Komplementbyggnad	—	Körbana	S:4	Samfällighet
—	Användningsgräns	□	Verksamhet	·	Höjdpunkt	1Sv	Servitut
—	Egenskapsgräns						

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande 2

## ANTAGANDEHANDLING 2018-09-18

NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

del av Lilla Beddinge 21:3 och 35:2

Gröningen, Beddingestrand

Sandra Gustafsson  
Planchef

Sofi Lott  
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 200

PB-2013-113