



Planarkitekt
Sofi Lott
0410-73 43 34

Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" – Beddingestrand

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att låta godkänna granskningsutlåtande 2
- att godkänna planförslaget för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 inför antagande



Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och förskola med tillhörande lokalgata. Syftet är också att säkerställa bevarandet av utpekade träd samt naturmark då dessa tillsammans utgör viktiga kvalitéer till skolverksamheten och för de boende i området.

Ärendet

Bakgrund

- Planläggningen har initierats av fastighetsägaren till Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 som inkom med ansökan om planbesked 2013-02-25.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-30 §110 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ersätta del av detaljplanen B 24 i Beddingestrand samt att inleda planlägningsarbete av "Gröningen" i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-12-02 §199 att låta samråda planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan 2010-12-15 - 2015-

01-19. Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav 14 med synpunkter. Allmänheten bjöds till samrådsmöte den 15 augusti 2017, ca 10-15 personer kom.

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-07 §88 att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Detaljplanens granskningstid var mellan 2015-04-20 – 2015-05-18. Undergranskningstiden inkom 9 yttranden varav 4 utan synpunkter. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-12 §123 att godkänna granskningsutlåtande och låta det föreliggande planförslaget granskas en andra gång. Detaljplanens granskningstid var mellan 2018-06-25 – 2018-08-17. Undergranskningstiden inkom 20 yttranden varav 14 med synpunkter. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande 2.

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 200
- Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2018-08-30 (denna skrivelse)

Förvaltningen bedömning

Planen ställdes ut för granskning en andra gång eftersom det var tre år sedan samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Under dessa tre år har fastigheterna sålts och fått en ny ägare, Gröningens bostäder AB.

Planförslaget bedöms inte ge upphov till några negativa konsekvenser för omgivningen. Planförslaget har utarbetats utifrån förvaltningens tjänsteskrivelse. Sammantaget bedöms detaljplanen möjliggöra för ett område som är väl anpassat till och integrerat med Beddingestrands utveckling.

Under framtagandet av planhandlingarna har fastighetsägarnas intressen ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckningen det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund att planförslaget ska ställas ut för en andra granskning.



Sandra Gustafsson
Planchef



Sofi Lott
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:
Enlig sändlista