



Fastighetsstrateg  
Mats Linderholm  
0410 -73 44 11  
mats.linderholm@trelleborg.se

## Ärende

### **Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" Beddingestrand - 2014PB0113**

#### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt granskningsutlåtande 2 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2. Planen har ställts ut för granskning en andra gång då det är tre år sedan samhällsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen. Under dessa år har fastigheterna förvärvats av ny ägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och förskola med tillhörande lokalgata. Därutöver ska också naturmark och utpekade träd bevaras, då dessa utgör viktiga kvalitéer för skolverksamheten och de boende i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu översänt detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

#### **Yttrande**

Det kan konstateras att samhällsbyggnadsnämnden i sin samrådsredogörelse hörsammat och i förekommande fall tagit hänsyn till inkomna synpunkter från berörda instanser.

Det finns inget att erinra mot detaljplanen.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2