



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.10
Beslutande	Torbjörn Karlsson (S), Ordförande Jan Isaksson (M) Bertil Larsson (SÖS), Vice ordförande Emil Samnegård (MP), §§301-306 Mikael Rubin (M) Helmuth Petersén (SD) Patrik Holmberg (C) Veronica Larsson (S) Lennart Höckert (S) Jan Larsson (--) Anna Nordstrandh (S) Anita Persson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Sven Lindkvist (S), §§307-323 Inger Persson (L)
Ersättare	Britta Brinck-Nehlin (-) Mathias Andersson (SD) Johnny Nilsson (S) Lars Mikkela (M) Layal Chidiac (S)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Ingrid Wall, Kommunikationschef, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	301-323
Sekreterare	<hr/> Mats Åstrand
Ordförande	<hr/> Torbjörn Karlsson (S)
Justerare	<hr/> Bertil Larsson (SÖS) Mikael Rubin (M)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

---

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 321 Köpeavtal för del av Västervång 2:25

Dnr KS 2018/782

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har som bilagor till denna tjänsteskrivelse inkommit med egen tjänsteskrivelse, köpeavtal, samarbetsavtal och karta för ovan rubricerad fastighet.

Trelleborgs kommun har initierat detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. "Södra Gränstorp", DP 230, i norra delen av Trelleborgs tätort. Detaljplanen har varit utställd på samråd och väntas gå upp för antagande i början av år 2019. Inom detaljplanen möjliggörs det bl.a. för bostäder och en förskola.

Trelleborgs kommun och Acrinova AB har gemensamt tagit fram ett förslag till samarbetsavtal, se bilaga, som omfattar den del av Västervång 2:25 inom detaljplan DP 230 som möjliggör för en förskola. Av samarbetsavtalet framgår det att Trelleborgs kommun och Acrinova AB avser att ingå dels ett köpeavtal för det markområde som möjliggör för en förskola och dels ett hyresavtal för den förskola som avses uppföras inom markområdet.

Förslag till köpeavtal föreligger.

Köpeskilling inklusive gatukostnadsersättning uppgår till ett belopp om 6 041 000 kronor, beloppet utgår från gjord värdering. Det åligger Acrinova AB att, räknat från tillträdesdagen, påbörja byggnationen av förskolan inom 9 månader och färdigställa förskolan inom 18 månader. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls utgår ett månadsvis vite om 25 000 kronor till dess att villkoret är uppfyllt. Vidare reglerar köpeavtalet exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar m.m.

Köpeavtalets giltighet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande, detaljplanens antagande, ingående av hyresavtal, beviljat bygglov samt erforderlig fastighetsbildning.

### Beredning

Fastigheten ligger utpekad som ett bebyggelseområde inom den fördjupade översiktsplanen. Kommunen behöver ersätta förskolor med få avdelningar och tillfälliga förskolor med större permanenta förskolor.

Detta avtal ger förutom tillgången till fler bostäder även nya förskoleplatser inom ett område som är under utbyggnad. Därav är det kommunledningsförvaltningens uppfattning att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag och godkänner föreliggande köpeavtal.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta;

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



att godkänna bifogade köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan