



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 -73 44 11
mats.linderholm@trelleborg.se

Ärende

Köpeavtal för del av Västervång 2:25

Bakgrund

Tekniska nämnden har som bilagor till denna tjänsteskrivelse inkommit med egen tjänsteskrivelse, köpeavtal, samarbetsavtal och karta för ovan rubricerad fastighet.

Trelleborgs kommun har initierat detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. "Södra Gränstorp", DP 230, i norra delen av Trelleborgs tätort. Detaljplanen har varit utställd på samråd och väntas gå upp för antagande i början av år 2019. Inom detaljplanen möjliggörs det bl.a. för bostäder och en förskola.

Trelleborgs kommun och Acrinova AB har gemensamt tagit fram ett förslag till samarbetsavtal, se bilaga, som omfattar den del av Västervång 2:25 inom detaljplan DP 230 som möjliggör för en förskola. Av samarbetsavtalet framgår det att Trelleborgs kommun och Acrinova AB avser att ingå dels ett köpeavtal för det markområde som möjliggör för en förskola och dels ett hyresavtal för den förskola som avses uppföras inom markområdet.

Förslag till köpeavtal föreligger.

Köpeskilling inklusive gatukostnadsersättning uppgår till ett belopp om 6 041 000 kronor, beloppet utgår från gjord värdering. Det åligger Acrinova AB att, räknat från tillträdesdagen, påbörja byggnationen av förskolan inom 9 månader och färdigställa förskolan inom 18 månader. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls utgår ett månadsvis vite om 25 000 kronor till dess att villkoret är uppfyllt. Vidare reglerar köpeavtalet exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar m.m.

Köpeavtalets giltighet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande, detaljplanens antagande, ingående av hyresavtal, beviljat bygglov samt erforderlig fastighetsbildning.

Yttrande

Fastigheten ligger utpekad som ett bebyggelseområde inom den fördjupade översiktsplanen. Kommunen behöver ersätta förskolor med få avdelningar och tillfälliga förskolor med större permanenta förskolor.

Detta avtal ger förutom tillgången till fler bostäder även nya förskoleplatser inom ett område som är under utbyggnad. Därav är det kommunledningsförvaltningens uppfattning att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag och godkänner föreliggande köpeavtal.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att godkänna bifogade köpeavtal samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.