



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–16.15	
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Sten Andersson (M) Kai Regnell (MP) Ken Karlsson (SD) Gerd Klein (S)	
Ersättare		
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Emy Olofsson Johan Hansson Jonas Lundström Kristoffer Tønning Mark Huisman Martin Nilsson	
Justerings plats och tid	Tekniska förvaltningen måndagen den 24 september kl. 15.00.	
Paragrafer	110-131	
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell	
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)	
Justerare	<hr/> Veronica Rubin (M)Leif Sjögren (C)	



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp        2018-09-26

Datum då anslaget tas ned          2018-10-18

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 118 Köpeavtal för del av Västervång 2:25

Dnr TN 2018/234

### Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har initierat detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. ”Södra Gränstorp”, DP 230, i norra delen av Trelleborgs tätort. Detaljplanen har varit utställd på samråd och väntas gå upp för antagande i början av år 2019. Inom detaljplanen möjliggörs det bl.a. för bostäder och en förskola.

Trelleborgs kommun och Acrinova AB har gemensamt tagit fram ett förslag till samarbetsavtal, se bilaga 1, som omfattar den del av Västervång 2:25 inom detaljplan DP 230 som möjliggör för en förskola. Av samarbetsavtalet framgår det att Trelleborgs kommun och Acrinova AB avser att ingå dels ett köpeavtal för det markområde som möjliggör för en förskola och dels ett hyresavtal för den förskola som avses uppföras inom markområdet.

Förslag till köpeavtal föreligger.

Köpeskilling inklusive gatukostnadsersättning uppgår till ett belopp om 6 041 000 kronor, beloppet utgår från gjord värdering. Det åligger Acrinova AB att, räknat från tillträdesdagen, påbörja byggnationen av förskolan inom 9 månader och färdigställa förskolan inom 18 månader. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls utgår ett månadsvis vite om 25 000 kronor till dess att villkoret är uppfyllt. Vidare reglerar köpeavtalet exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar m.m.

Köpeavtalets giltighet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande, detaljplanens antagande, ingående av hyresavtal, beviljat bygglov samt erforderlig fastighetsbildning.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal samt

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan