



Mats Åstrand
Utredare
mats.astrand@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Motion gällande bygglovsbefrielse för solceller

Ärendebeskrivning

I motion till kommunfullmäktige 2018-01-12 yrkar Henrik Silfverstolpe (L) och Inger Persson (L) att Kommunfullmäktige beslutar

- Att installation av solceller på tak till en- och tvåfamiljshus inte kräver bygglov om solcellsanordningen monteras med samma vinkel som hustaken undantaget byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde.
- Att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda vilka andra typer av byggnader som skulle kunna befrias från bygglovskrav för solceller på tak.
- Att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda om markplacerade solcellsanordningar i anslutning till en- och tvåfamiljshus kan befrias från bygglovskravet och i så fall till vilka villkor.

Motionen har varit översänd till samhällsbyggnadsnämnden som i yttrande 2018-06-12 skriver att man ser positivt på förslaget att bygglovsbefria installation av solceller på tak till en- och tvåfamiljshus med undantag för byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde. För byar med områdesbestämmelser menar man att lovplikten bör vara kvar eftersom dessa byar har ett kulturhistoriskt värde. För andra typer byggnader finns inte lagstöd för att ta bort bygglovskravet. Markplacering av solcellsanläggningar i anslutning till en- och tvåfamiljshus är idag inte lovpliktigt.

Beredning

Den 1 augusti 2018 infördes ett nytt undantag från krav på bygglov för vissa solfångare och solcellspaneler i plan- och bygglagen, PBL. Undantaget gäller om man uppfyller de kriterier som Boverket nu har specificerat.

Genom ändringen i Plan- och bygglagen och den vägledning som Boverket tagit fram samt kommande tillämpning av de nya bestämmelserna kan motionens förslag genomföras. Motionen föreslås därför att besvaras med samhällsbyggnadsnämndens yttrande och ändringen i Plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen besvaras med samhällsbyggnadsnämndens yttrande samt ändring i Plan- och bygglagen gällande solpaneler och solfångare från 2018-08-01.