



Serviceförvaltningen
Trelleborgs kommun

PRELIMINÄR KOSTNADSKALKYL

VERKSAMHETSFÖRÄNDRING
OMBYGGNAD TILLBYGGNAD NYBYGGNAD

Objekt:

Hyreskostnad per m2	3 778 kr
Area i m2	1 344
Investeringskostnad	9 995 000 kr
Ränta	1,8%
Avskrivningstid i år	5

Drift		470 400 kr
Driftmedia	275 Kr/m2	369 600 kr
Fastighetsskötsel	75 Kr/m2	100 800 kr
Övriga kostnader	Kr/m2	- kr
Utredningar	Kr/m2	- kr
Förebyggande underhåll	Kr/m2	- kr

Underhåll	Kr/m2	- kr
------------------	-------	-------------

Kapitalkostnader	2 178 910 kr
Ränta	179 910 kr
Avskrivning	1 999 000 kr

Drift och underhåll	470 400 kr
----------------------------	-------------------

Expandia hyra	2 428 000 kr
----------------------	---------------------

Preliminär lokalhyra	5 077 310 kr
-----------------------------	---------------------

Lokalvård	0 kr
------------------	-------------

Preliminär totalkostnad	5 077 310 kr
--------------------------------	---------------------