



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 -73 44 11
mats.linderholm@trelleborg.se

Ärende

Begäran om uppdrag planprogram för Västra Sjöstaden – PL-2018-38

Bakgrund

Midroc och Serneke har initierat till kommunen att de vill utveckla området inom Västra Sjöstaden genom att omvandla befintliga verksamheter till bostäder. ICA fastigheter och kommunen äger också fastigheter inom området och är positiva till en utveckling.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har inkommit med en begäran om planprogram för Västra Sjöstaden. Syftet med planen är beskriva och illustrera hur den nya stadsdelen kan se ut. Planprogrammet ska redovisa kvartersstruktur, gatustruktur, allmänna platser och kopplingar samt översiktlig exploateringsgrad. Planprogrammet skall visa på vilket sätt havet kan bli tillgängligt i den nya stadsdelen och för övriga staden. I projektplanen har man föreslagit att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ska fungera som styrgrupp och att ordförande för kommunstyrelsen och tekniska nämnden ska fungera såsom influensgrupp. Eftersom tekniska nämnden genom sin verksamhet för exploateringsfrågor och allmän plats mark mm har en stor roll i utvecklingen av västra sjöstaden är det kommunledningsförvaltningens mening att även de ska ingå i styrgruppen.

Under augusti tecknas ett letter of intent mellan samtliga berörda parter för att klargöra ambition och ingångsvärden med omställningen av Västra Sjöstaden.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna projektplan och budget för planprogram Västra Sjöstaden.
att föreslå Kommunfullmäktige att styrgruppen ska omfattas av både samhällsbyggnadsnämndens såväl som tekniska nämndens arbetsutskott