

Planarkitekt
Sofi Lott
0410- 73
sofi.lott@trelleborg.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Karin Jönsson
0410-73 43 90
karin.jonsson3@trelleborg.se

Begäran om uppdrag planprogram för Västra Sjöstaden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna projektplan för planprogram för Västra Sjöstaden samt föreslagen budget
2. att översända projektplan för planprogram för Västra Sjöstaden, samt förslagen budget till Kommunstyrelsen för vidare hantering i ärendet



Avgränsning av planprogramsområde.

Sammanfattning

Planprogrammets syfte är att beskriva och illustrera hur den nya stadsdelen kan se ut. Planprogrammet ska redovisa kvartersstruktur, gatustruktur, allmänna platser och kopplingar samt översiktlig exploateringsgrad. Planprogrammet ska visa på vilket sätt havet kan bli mer tillgängligt i den nya stadsdelen och för övriga staden.

Planprogrammets mål är att visa hur kommunen kan omvandla området från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel nära vattnet med bostäder, mötes- och målpunkter samtidigt som området ska koppla samman staden med havet. Området ska skapa möjlighet för trelleborgarna att i ett centralt läge komma närmre vattnet. Området ska genom en hög arkitektonisk ambition visa att detta är den västra entrén till staden. Planprogrammet ska visa hur den nya

stadsdelen kopplas samman med befintlig bebyggelse runt programområdet och hur den nya stadsdelen kopplas ihop med centrum. Planprogrammet ska skapa en tydlig målbild för Västra Sjöstadens utveckling som ska ligga till grund för kommande planering och exploatering inom området.

Ärendet

Bakgrund

Midroc och Serneke har initierat att de vill utveckla området genom att omvandla befintliga verksamheter till bostäder. ICA fastigheter och kommunen äger också fastigheter inom området och är positiva till en utveckling. December 2017 hölls en workshop med berörda fastighetsägare samt tjänstemän och politiker från kommunen där ambitionen och ingångsvärdena diskuterades.

Avgränsning

Planprogrammet ska omfatta det område som består av stora lager och industribyggnader samt externhandelslokaler som ligger söder om E6:an, samt området mellan villabebyggelsen i norr och E6:an. Området ägs idag av Pergo Europe AB, ICA Fastigheter AB, Trelleborgs hamn Aktiebolag samt Trelleborgs kommun. Se illustrerad avgränsning på sida 1.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-24 (denna skrivelse)
- Projektplan för planprogram för Västra Sjöstaden, 2018-06-12

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar att samhällsbyggnadsnämnden äskar om pengar från kommunstyrelsen för att kunna arbeta med planprogram för Västra Sjöstaden enligt 5 kap 10 § PBL.

Framtagandet av planprogram och de utredningar som krävs ska belasta Trelleborgs kommun.



Sandra Gustafsson
Planchef



Karin Jönsson
Planarkitekt



Sofi Lott
Planarkitekt

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten