



Maida Bajrami-Engqvist
Förvaltningschef
Maida.engqvist@trelleborg.se

Arbetsmarknadsnämnden

Begäran om ramutökning 2024 på grund av ökade lokal- och flyttkostnader

Sammanfattning

Arbetsmarknadsnämnden har idag utspridda och ej ändamålsenliga lokaler. Lokalerna motsvarar ej verksamhetens behov i frågor som rör arbetsmiljö, sekretess, säkerhet och tillgänglighet. Detta står tydligt i lokalrevisionen 2023. Och då den tilltänka flytten till Nygatan år 2025 inte blir av behöver nämndens verksamheter snarast samlas i en ny gemensam lokal. Arbetsmarknadsnämnden har nu hittat en lämplig lokal som kan motsvara behoven och önskar en flytt i maj 2024. För att en flytt ska vara möjlig tillkommer lokal- och flyttkostnader. Preliminär lokalkostnad år 2024: **1 975 tkr** samt beräknade flyttkostnader på **1 500 tkr** och investeringskostnader på **500 tkr**. Därefter enligt bilagan "Preliminära lokalkostnader 2024-2027" om inte lokalen på S:t Nicolai Plan 3 kan hyras ut till annan hyresgäst tidigare än avtalets utgång.

I denna skrivelse äskar arbetsmarknadsnämnden totalt 3 475 tkr i ramutökning och 500 tkr i utökad investeringsram år 2024 på grund av ökade lokal- och flyttkostnader.

Ytterligare information finns under rubriken Ärendet i arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-19

Arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta om att utöka ramen med: 3 475 tkr och investeringsramen med 500 tkr på grund av ökade lokal- och flyttkostnader år 2024. Därefter enligt bilagan "Preliminära hyreskostnader 2024-2027" om inte lokalen på S:t Nicolai Plan 3 kan hyras ut till annan hyresgäst tidigare än avtalets utgång.

Beslutet skickas till

XXX

XXX

Ärendet

Lokal- och flyttkostnader

Arbetsmarknadsnämnden har idag utspridda och ej ändamålsenliga lokaler. I november 2021 lämnade Arbetsmarknadsnämnden lokaler på Gasverksgatan och Östra Vallgatan då marken skulle saneras och projektering starta av området kring övre. Verksamheterna flyttades till fyra olika lokaler på Hamngatan, Kontinentgatan, S:t Nicolai Plan 3 och Karbingatan vilket innebär att nämnden huserar i åtta olika lokaler.

Lokalerna motsvarar ej verksamhetens behov i frågor som rör arbetsmiljö, sekretess, säkerhet och tillgänglighet. Detta står tydligt i lokalrevisionen 2023. Se även utlåtande från facklig representant i bilaga "Lokalskrivelse".

I investeringsplanen för 2025 skulle Arbetsmarknadsnämnden flytta till gemensamma permanenta lokaler på Nygatan i anslutning till Söderslättsgymnasiet. Teknisk servicenämnd fick år 2023 1,5 mnkr i investeringsram för att utreda och anpassa de tilltänkta lokalerna. Men i samband med att investeringsbudgeten för 2024 och framåt beslutades i KF prioriterades investeringen bort och därmed även den tilltänka flytten. Det finns ett stort behov av en ny lokal snarast för att samla delar av Arbetsmarknadsnämndens verksamheter och för att tillgodose verksamheternas behov.

Arbetsmarknadsnämnden har nu hittat en lämplig lokal som kan motsvara behoven och önskar en flytt i maj 2024. Nämnden är därmed i behov av en ramförstärkning gällande utökade lokalkostnader i en övergångsperiod samt flyttkostnader.

Preliminär lokalkostnad år 2024: **1 975 tkr** samt beräknade flyttkostnader på **1 500 tkr** och investeringskostnader på **500 tkr**.

Därefter enligt bilagan "Preliminära lokalkostnader 2024-2027". Under 2024 kommer nämnden att ha ordinarie lokalkostnader kvar. 2025 blir nämnden av med lokalkostnader på Hamngatan, Kontinentgatan och Karbinen. S:t Nicolai Plan 3 finns lokalavtal till och med 2027-05-31. Dock jobbar nämnden tillsammans med Teknisk serviceförvaltning på att få dessa objekt uthyrda innan avtalstiden löpt ut och därmed undvika de extra lokalkostnaderna.

Vuxenutbildningen kommer av förklarliga skäl stanna i befintliga lokaler.