



Jonas Lundström
Exploateringsingenjör
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Tekniska servicenämnden

Exploateringsavtal för Profilen 11 m.fl. DP232

Exploateringsavtal har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen DP 232, Profilen 11 m.fl. i Anderslöv. Planområdet är idag industrimark. Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Allmän platsmark inom planområdet har kommunalt huvudmannaskap.

Mark:

Exploatören överför, utan ersättning, mark till Trelleborgs kommun som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats. Exploatören står för fastighetsbildningskostnaderna.

Allmänna Anläggningar:

Trelleborgs kommun utför arbetet med att iordningsställa den allmänna platsmarken b.la. vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar, vägar, park mm. Exploatören bekostar samtliga arbeten kopplade till iordningställandet av allmän platsmark inom Profilen 11 samt 1/3 av parken på kommunens fastighet Anderslöv 50:11. Exploatören ska överlämna en säkerhet till Trelleborgs kommun om 4 742 000 kr exklusive moms för att säkerställa fullgörandet av sina skyldigheter.

Kvartersmark:

Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark t.ex. tillkommande utredningar, byggnation, höjdanpassning mot allmän plats och anslutningsavgifter.

Avtalets giltighet:

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att tekniska servicenämnden senast 2019-12-30 godkänner exploateringsavtalet genom beslut som vinner laga kraft, att samhällsbyggnadsnämnden senast 2019-12-30 antar detaljplanen genom beslut som vinner laga kraft samt att exploatören ställer en säkerhet för sina skyldigheter gentemot kommunen.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna bifogat exploateringsavtal samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.