



Kristoffer Tønning

Tekniska Servicenämnden

kristoffer.tonning@trelleborg.se

Detaljplan för Östra hamninfarten, del av Öster Jär 1:7 m fl DP 247

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en ny Östlig hamninfart och uppställningsytor för olika typer av fordon kopplat till hamnens verksamhet samt tillhörande funktioner. Med uppställningsytan säkerställs också att övriga funktioner kring hamninfarten ges nödvändigt utrymme. Utöver det primära syftet kommer detaljplanen också medföra att barriären mellan Trelleborgs centrum och den nya stadsdelen Sjöstaden minskar samt skapar den förutsättningar för en mer effektiv logistik för Trelleborgs hamn.

Planförslaget har sänts över till Tekniska servicenämnd för samråd.

Synpunkter

VA

Man har från förvaltningens sida valt att skriva fram ett yttrande över dagvattenproblematiken i de båda detaljplanerna DP 247 och DP 246.

Vattenskyddsområde

Den föreslagna vägsträckningen går i de norra delarna igenom Vattenskyddsområdet för Trelleborg/Fuglie. Till detta område finns av Länsstyrelsen beslutade vattenskyddsföreskrifter. Dessa reglerar bl.a. transport av farligt gods, avledning av dagvatten, schaktningsarbeten med mera. Det måste tas hänsyn till dessa vattenskyddsföreskrifter i planen.

Verksamhetsområde

I stort sett är hela den nya ringvägen belägen utanför verksamhetsområde för dagvatten. Enda undantaget är den södra delen i höjd med Engelbrektsgatan där befintligt verksamhetsområde för dagvatten finns sedan tidigare.

VA-huvudmannen kan endast upprätta verksamhetsområde om rekvisiten i § 6 LAV är uppfyllda. En snabb bedömning, utan att genomföra någon analys, är att VA-huvudmannen anser att rekvisiten inte uppfylls. Därmed finns inga planer på att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för ringvägen. Det område som sedan

tidigare befinner sig inom antaget verksamhetsområde för dagvatten kvarstår inom verksamhetsområde.

Dagvatten från den norra respektive södra delen av ringvägen kan avledas till allmän VA-anläggning om VA-anläggningen tillåter (tekniskt/hydrauliskt och kapacitetsmässigt). I sådana fall regleras detta förhållande via ett avtal. Avtal innehåller exempelvis förbindelsepunkt, ansvarsfördelning, begränsningar i flöde/volymer, anläggningsavgift samt bruksavgift.

Anläggningsavgift och bruksavgift erläggs för alla tillkommande ytor som kopplas in på den allmänna VA-anläggningen. Det gäller både väg och BCT. Inom verksamhetsområde beräknas avgifter enligt taxa. Utanför verksamhetsområde anges avgifter i avtal.

Ansvarsfördelning och förbindelsepunkter

VA-avdelningen önskar att ritningsunderlag uppdateras med förslag på förbindelsepunkter på dagvattensystemet som åskådliggör vilket som är VA-huvudmannens ansvar respektive fastighetsägarens eller väghållarens ansvar.

Väghållaren måste ha ett eget ledningsnät/diken etcetera för att avleda vattnet till av VA-avdelningen anvisade förbindelsepunkter.

Skyfallshantering

Skyfallshanteringen har det inte tagits full hänsyn till då det framkommer att vatten rinner ner till angränsande, mer låglänta områden (exempelvis gångtunneln), eller i norra delen där skyfall planeras avledas till damm vid Trygghetens hus.

Hänsyn till större el-ledning

Dagvattenledning inom befintligt verksamhetsområde samt damm-lösning för fördröjning får inte kollidera med 130 kV-ledningen eller placeras inom eller under denna.

Dagvattenlösningar

VA-avdelningen önskar att dagvattenlösningarna i planen, som ska drivas av VA-huvudmannen, utförs som större lösningar för att möjliggöra säker och hållbar drift och skötsel.

Alla dagvattenlösningar belägna inom befintligt verksamhetsområde avseende den allmänna VA-anläggningen skall ligga på allmän platsmark. VA-avdelningen äger och sköter driften av dessa dagvattenlösningar. Inga lösningar inom kvartersmark får räknas in för att klara dimensioneringen gällande dagvatten.

Dimensionerande regn

Dimensionerande regn för beräkningar av volymer för dagvatten bör sättas till 30 år. Detta på grund av den höga hårdgörningsgraden i planen (gäller primärt BCT:n).

Oljeavskiljning

Fastighetsägaren till BCT:n ansvarar för oljeavskiljning innan utsläpp sker till den allmänna VA-anläggningen i enlighet med antaget styrdokument för dagvatten.

Angående 7.1, placering av utlopp

Det är oacceptabelt att dagvattenledningens utlopp ligger på -2,20 m. Havet skulle redan i dagsläget tränga upp i ledningen vilket även kommer att förvärras i och med antågande höjd havsnivå och klimatförändringar. Tillsyn och drift/underhåll är extremt svårt. Dessutom utgår vi från att det blir ett framtida kustskydd även i denna del av staden, vilket bör harmoniseras med vald lösning inom denna plan.

Det är heller inte önskvärt att ledning ligger på 6 meters djup, då det försvårar drift och underhåll av ledningen.

Hänsyn till befintligt ledningsnät

VA-avdelningen förutsätter att samtliga ledningar som tillhör den allmänna VA-anläggningen beaktas och läggs om i den mån som krävs genom projektet.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden att besluta att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet samt

att ärendet förklaras omedelbart justerat på nämndens sammanträde.